

## REBILD EJENDOMSSKAB APS

Fuglevænget 2

9000 Aalborg

CVR-nr. 31603285

## Årsrapport 2019/20

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22-12-2020

---

Ole Frederiksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020 for REBILD EJENDOMSSKAB APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-04-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20-12-2020

### Direktion

Morten Jørgensen  
**Direktør**

Ole Frederiksen  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i REBILD EJENDOMSELSKAB APS

Vi har opstillet årsregnskabet for REBILD EJENDOMSELSKAB APS for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 20-12-2020

### Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 33357966

Jesper Ovesen

**Statsautoriseret revisor**

mne28659

**REBILD EJENDOMSELSKAB APS**

---

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	REBILD EJENDOMSELSKAB APS Fuglevænget 2 9000 Aalborg
CVR-nr.	31603285
Stiftelsesdato	08-07-2008
Hjemsted	Aalborg
Regnskabsår	01-05-2019 - 30-04-2020
<b>Direktion</b>	Morten Jørgensen, Direktør Ole Frederiksen, Direktør
<b>Revisor</b>	Attiri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10A 9200 Aalborg SV
Telefon	45 98424430
E-mail	info@attiri.dk
Hjemmeside	www.attiri.dk
CVR-nr.	33357966

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har bestået i at købe arealer, der kommer eller forventes at komme i byzone i Rebild Kommune, med henblik på byggemodning og salg. .

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-05-2019 - 30-04-2020 udviser et resultat på kr. -123.993, og selskabets balance pr. 30-04-2020 udviser en balancesum på kr. 3.805, og en egenkapital på kr. -54.708.

Det realiserede underskud skyldes, at det ikke længere forventes muligt at gennemføre plan om køb af arealer til byggemodning, hvorfor de tidligere aktiverede anlægsinvesteringer er nedskrevet til kr. 0 i indeværende årsrapport

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for REBILD EJENDOMSELSKAB APS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.



## Anvendt regnskabspraksis

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.513</b>	<b>-4.888</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-119.468	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123.981</b>	<b>-4.888</b>
Finansielle omkostninger		-12	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-123.993</b>	<b>-4.888</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-123.993</b>	<b>-4.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-123.993	-4.888
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-123.993</b>	<b>-4.888</b>

**Balance 30. april 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		0	119.468
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>119.468</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>119.468</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.805</b>	<b>3.817</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.805</b>	<b>3.817</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.805</b>	<b>123.285</b>

**Balance 30. april 2020**

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-179.708	-55.715
<b>Egenkapital</b>		<b>-54.708</b>	<b>69.285</b>
Gæld til associerede virksomheder		50.000	50.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.513	4.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>58.513</b>	<b>54.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>58.513</b>	<b>54.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.805</b>	<b>123.285</b>
Usikkerhed om going concern	1		
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

**Egenkapitalopgørelsen**

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-05-2019	125.000	-55.715	69.285
Årets resultat		-123.993	-123.993
<b>Egenkapital 30-04-2020</b>	<b>125.000</b>	<b>-179.708</b>	<b>-54.708</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5

Selskabet har i året tabt dets kapital efter nedskrivning af anlægsaktiv. Det er ledelsens forventning, at kapitalen retableres ved tilførsel fra kapitalejere, men muligvis alene forud for likvidation af selskabet, da hidtidig forventet indtægtsgrundlag synes tabt.

**Noter**

2019/20

2018/19

**1. Usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt kapitalen og vil ikke kunne fortsætte driften uden tilførsel af likviditet.

Selskabet er pr. underskriftstidspunktet uden egentlig aktivitet, og væsentligste kreditorer er selskabets kapitalejere, som ledelsen forventer vil understøtte selskabets drift indtil selskabets fremtidige udvikling er fastlagt. Hvis ikke selskabets kapitalejere tilføjer likviditet er der betydelig risiko for, at selskabet ikke kan fortsætte driften.

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Frederiksen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-491966770014  
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2020 kl.: 07:23:42  
Underskrevet med NemID

## Ole Frederiksen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-491966770014  
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2020 kl.: 07:23:42  
Underskrevet med NemID

## Morten Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-815473483801  
Tidspunkt for underskrift: 22-12-2020 kl.: 15:04:45  
Underskrevet med NemID

## Jesper Ovesen - statsautoriseret revisor

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1294222641650  
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2020 kl.: 08:02:58  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 246558cdmHW241296584