

# **UNIPRO DK Aps**

Kavshøjvej 17

9541 Suldrup

CVR-nr. 31603145

## **Årsrapport for 2019**

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-09-2020

---

Keld Skjødt Laursen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for UNIPRO DK Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Suldrup, den 01-09-2020

### Direktion

Keld Skjødt Laursen  
Direktør

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	UNIPRO DK Aps Kavshøjvej 17 9541 Suldrup
Telefon	22174141
E-mail	keld@uni-pro.dk
CVR-nr.	31603145
Hjemsted	Rebild
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Keld Skjødt Laursen, Direktør
<b>Pengeinstitut</b>	Jutlander Bank Markedsvej 5-7 9600 Aars

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af en tagrengørings- og tagmalingsvirksomhed. Herudover beskæftiger selskabet sig i mindre omfang med facaderenovering, samt algebekæmpelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -33.766, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 781.495, og en egenkapital på kr. 79.826.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for UNIPRO DK Aps for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Udsudte skatteaktiver,

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelse inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>570.116</b>	<b>398.400</b>
Personaleomkostninger	1	-474.138	-483.153
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-140.316	-163.157
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44.338</b>	<b>-247.910</b>
Finansielle omkostninger		-24.840	-4.517
<b>Resultat før skat</b>		<b>-69.178</b>	<b>-252.427</b>
Skat af årets resultat		35.412	49.653
<b>Årets resultat</b>		<b>-33.766</b>	<b>-202.774</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-33.766	-202.774
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-33.766</b>	<b>-202.774</b>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	77.170	111.836
Driftsmidler, leasing	4	314.900	420.314
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>392.070</b>	<b>532.150</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>392.070</b>	<b>532.150</b>
Råvarer og hjælpematerialer		94.187	50.455
<b>Varebeholdninger</b>		<b>94.187</b>	<b>50.455</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		160.102	88.281
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		55.372	77.000
Udskudte skatteaktiver		54.192	39.790
Andre tilgodehavender		4.000	18.272
Periodeafgrænsningsposter	5	21.572	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>295.238</b>	<b>223.343</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>389.425</b>	<b>273.798</b>
<b>Aktiver</b>		<b>781.495</b>	<b>805.948</b>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat	6	-45.174	-11.407
<b>Egenkapital</b>		<b>79.826</b>	<b>113.593</b>
Leasingforpligtelser		225.976	377.765
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>225.976</b>	<b>377.765</b>
Gæld til banker		92.991	165.529
Leverandører af varer og tjenesteydelser		149.208	47.912
Selskabsskat		0	19.236
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		152.685	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		80.809	61.913
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>475.693</b>	<b>314.590</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>701.669</b>	<b>692.355</b>
<b>Passiver</b>		<b>781.495</b>	<b>805.948</b>
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	466.702	492.235
Andre omkostninger til social sikring	3.408	-11.633
Andre personaleomkostninger	4.028	2.551
	<b>474.138</b>	<b>483.153</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning, leasing	105.650	41.350
Afskrivning, driftsmidler og inventar	34.666	121.807
	<b>140.316</b>	<b>163.157</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	868.930	775.359
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	93.571
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>868.930</b>	<b>868.930</b>
Af- og nedskrivninger primo	-757.094	-635.287
Årets afskrivninger	-34.666	-121.807
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-791.760</b>	<b>-757.094</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>77.170</b>	<b>111.836</b>
<b>4. Driftsmidler, leasing</b>		
Kostpris primo	461.900	255.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	206.664
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>461.900</b>	<b>461.664</b>
Af- og nedskrivninger primo	-41.350	0
Årets afskrivninger	-105.650	-41.350
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-147.000</b>	<b>-41.350</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>314.900</b>	<b>420.314</b>
<b>5. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalte poster	21.572	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>21.572</b>	<b>0</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-11.408	191.367
Årets tilgang	-33.766	-202.774
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-45.174</b>	<b>-11.407</b>

## Noter

2019

2018

### **7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med pengeinstitut er stillet:

Ejerpantebrev stort tkr. 150 der giver pant i Atlas Copco Kompressor