Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg

Telefon 79 12 84 44
Telefax 79 12 84 55
www.deloitte.dk

Pia Hvam Holding ApS

Vesterhavsgade 14
6700 Esbjerg
CVR-nr. 31602890

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17.04.2018

Dirigent

Navn: Pia Merethe Hvam

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed
Pia Hvam Holding ApS
Vesterhavsgade 14
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 31602890
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

Direktion
Pia Merethe Hvam

Revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postbox 200
6701 Esbjerg
Kundeansvarlig partner: Jesper Smedegaard Larsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Pia Hvam Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17.04.2018

Direktion

Pia Merethe Hvam

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Pia Hvam Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pia Hvam Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17.04.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lasse Lynggaard Wolff
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35802

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber, formuepleje samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat blev et underskud på 131 t.kr. mod et overskud på 396 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Begivenheder efter balancedagen
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttotab		**(31.420)**	**(23.586)**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		525.091	514.690
Andre finansielle indtægter		16.500	1
Nedskrivning af finansielle aktiver		(675.000)	(25.000)
Andre finansielle omkostninger		(50.996)	(58.101)
Resultat før skat		**(215.825)**	**408.004**
Skat af årets resultat	2	84.500	(12.500)
Årets resultat		**(131.325)**	**395.504**
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		52.900	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		87.591	434.690
Overført resultat		(271.816)	(39.186)
		(131.325)	**395.504**

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.971.298	5.355.627
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.000	10.000
Andre tilgodehavender		116.500	275.000
Finansielle anlægsaktiver	3	**5.097.798**	**5.640.627**
Anlægsaktiver		**5.097.798**	**5.640.627**
Udskudt skat		72.000	0
Andre tilgodehavender		410.000	0
Tilgodehavender		**482.000**	**0**
Likvide beholdninger		**2.893**	**0**
Omsætningsaktiver		**484.893**	**0**
Aktiver		**5.582.691**	**5.640.627**

Balance pr. 31.12.2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.214.005	1.126.414
Overført overskud eller underskud		969.709	1.241.525
Forslag til udbytte for regnskabsåret		52.900	0
Egenkapital		**2.361.614**	**2.492.939**
Udskudt skat		0	12.500
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		0	409.420
Hensatte forpligtelser		**0**	**421.920**
Bankgæld		0	781.611
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.206.521	1.934.932
Anden gæld		14.556	9.225
Kortfristede gældsforpligtelser		**3.221.077**	**2.725.768**
Gældsforpligtelser		**3.221.077**	**2.725.768**
Passiver		**5.582.691**	**5.640.627**
Personaleomkostninger	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom-hedskapital kr.	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs-året kr.
Egenkapital primo	125.000	1.126.414	1.241.525	0
Årets resultat	0	87.591	(271.816)	52.900
Egenkapital ultimo	**125.000**	**1.214.005**	**969.709**	**52.900**

	I alt kr.
Egenkapital primo	2.492.939
Årets resultat	(131.325)
Egenkapital ultimo	**2.361.614**

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	**0**	**0**

	2017 kr.	2016 kr.
2. Skat af årets resultat		
Ændring af udskudt skat	(84.500)	12.500
	(84.500)	**12.500**

	Kapital-andele i associerede virk-somheder kr.	Tilgode-havender hos associerede virk-somheder kr.	Andre værdi-papirer og kapital-andele kr.	Andre tilgode-havender kr.
3. Finansielle anlægsaktiver				
Kostpris primo	3.819.793	500.000	20.000	325.000
Tilgange	820.000	0	0	16.500
Afgange	(882.500)	(500.000)	0	0
Kostpris ultimo	**3.757.293**	**0**	**20.000**	**341.500**
Opskrivninger primo	1.598.334	0	0	0
Andel af årets resultat	433.496	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	(817.825)	0	0	0
Opskrivninger ultimo	**1.214.005**	**0**	**0**	**0**
Nedskrivninger primo	(62.500)	(500.000)	(10.000)	(50.000)
Årets nedskrivninger	0	0	0	(175.000)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	(500.000)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	562.500	500.000	0	0
Nedskrivninger ultimo	**0**	**0**	**(10.000)**	**(225.000)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**4.971.298**	**0**	**10.000**	**116.500**

Noter

	Hjemsted	Rets-form	Ejer-andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Chrisbo ApS	Viborg	ApS	33,3

	Hjemsted	Rets-form
Kapitalandele i interessentskaber og kommanditselskaber omfatter:		
Lund Ejendomme, Viborg I/S	Esbjerg	I/S

	2017 kr.	2016 kr.
4. Eventualforpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser	0	9.983.055
Eventualforpligtelser i alt	**0**	**9.983.055**
Kautions- og garantiforpligtelser	0	9.983.055
Eventualforpligtelser overfor associerede virksomheder	**0**	**9.983.055**

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen
Bruttofortjeneste eller -tab
Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver
Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen
Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris. Unoterede kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

Udskudt skat
Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte
♥Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Andre hensatte forpligtelser
Andre hensatte forpligtelser omfatter andel af indre værdi på associeret virksomhed med negativ egenkapital.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.