

**MKA Invest ApS**  
**Bakkestjernerødalen 13**  
**8930 Randers NØ**

**CVR-nummer 31601436**

### **Årsrapport**

**1. marts 2017 - 28. februar 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. maj 2018

---

Mia Kjær Albertsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |    |
|--|----|
| Selskabsoplysninger                        | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Resultatopgørelse                          | 8  |
| Aktiver                                    | 9  |
| Passiver                                   | 10 |
| Noter                                      | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 12 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

MKA Invest ApS  
Bakkestjernerødalen 13  
8930 Randers NØ

Telefon: 30381898  
Hjemmeside: [www.louisnielsen.dk](http://www.louisnielsen.dk)  
E-mail: [mia.albertsen@louisnielsen.dk](mailto:mia.albertsen@louisnielsen.dk)  
Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 31601436  
Regnskabsperiode: 1. marts 2017 - 28. februar 2018

### Direktion

Mia Kjær Albertsen

### Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

### Kontaktpersoner:

Marianne Bæk Jensen  
Mogens Næslund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. marts 2017 - 28. februar 2018 for MKA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2017 - 28. februar 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, 7. maj 2018

**Direktionen:**

Mia Kjær Albertsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i MKA Invest ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MKA Invest ApS for regnskabsåret 1. marts 2017 - 28. februar 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2017 - 28. februar 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Aalborg SV, 7. maj 2018

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Marianne Bæk Jensen

Partner, registreret revisor

mne268

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom, værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



| Note | Resultatopgørelse                                    | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>1.000 DKK |
|------|--|----------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. marts - 28. februar</b>               |                |                      |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                             | <b>-14.616</b> | <b>-11</b>           |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>               | <b>-14.616</b> | <b>-11</b>           |
|      | Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder | 221.623        | 228                  |
|      | Finansielle omkostninger                             | -5.027         | -21                  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                             | <b>201.980</b> | <b>196</b>           |
|      | Skat af årets resultat                               | 0              | 0                    |
|      | <b>Årets resultat</b>                                | <b>201.979</b> | <b>196</b>           |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>              |                |                      |
|      | Foreslået udbytte                                    | 300.000        | 100                  |
|      | Overført resultat                                    | -98.021        | 96                   |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                     | <b>201.979</b> | <b>196</b>           |

| Note                           | Balance                                  | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>1.000 DKK |
|--------------------------------|--|----------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 28. februar</b> |  |                |                      |
| 1                              | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 591.249        | 591                  |
|                                | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b>591.249</b> | <b>591</b>           |
|                                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>591.249</b> | <b>591</b>           |
|                                | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>591.249</b> | <b>591</b>           |

| Note | Balance                                       | 2017/18<br>DKK | 2016/17<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 28. februar</b>               |                |                      |
|      | Virksomhedskapital                            | 125.000        | 125                  |
|      | Overført resultat                             | 148.532        | 247                  |
|      | Foreslået udbytte                             | 300.000        | 100                  |
| 2    | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>573.532</b> | <b>472</b>           |
|      | Kreditinstitutter                             | 6.305          | 108                  |
|      | Anden gæld                                    | 11.412         | 11                   |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>17.717</b>  | <b>120</b>           |
|      | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>17.717</b>  | <b>120</b>           |
|      | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>591.249</b> | <b>591</b>           |
| 3    | Eventualforpligtelser                         |                |                      |
| 4    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                |                      |

| Noter   | 2017/18        | 2016/17    |
|---|----------------|------------|
|   | DKK            | 1.000 DKK  |
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>     |                |            |
| Kostpris 1. marts                                     | 1.181.250      | 1.181      |
| Kostpris 28. februar                                  | 1.181.250      | 1.181      |
| Værdireguleringer 1. marts                            | -590.105       | -323       |
| Årets resultatandel                                   | 335.623        | 342        |
| Udloddet udbytte                                      | -221.519       | -495       |
| Årets afskrivninger                                   | -114.000       | -114       |
| Værdireguleringer 28. februar                         | -590.001       | -590       |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>591.249</b> | <b>591</b> |
| Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill       | 225.625        | 340        |

| Egenkapital               | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt      |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|------------|
|                           | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK  |
| Saldo primo               | 125                          | 247                  | 100                  | 472        |
| Udbetalt udbytte          | 0                            | 0                    | -100                 | -100       |
| Årets resultat            | 0                            | -98                  | 300                  | 202        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>                   | <b>149</b>           | <b>300</b>           | <b>574</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Der er ikke de seneste 5 år sket ændringer i selskabskapitalen.

### 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, advokat, regnskabsmæssig assistance mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteomkostninger, gebyrer m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mia Kjær Albertsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-344053022330

IP: 80.63.7.218

2018-05-07 08:59:28Z

NEM ID 

## Marianne Bæk Jensen

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Ålborg

Serienummer: CVR:17835998-RID:1076939623504

IP: 188.120.68.54

2018-05-08 11:12:02Z

NEM ID 

## Mia Kjær Albertsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-344053022330

IP: 80.63.7.218

2018-05-08 14:57:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: G2LUBG-BMK1K-MCC25-U6FUY-AX3HI-1J75D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>