

**MKA Invest ApS**  
**Bakkestjernerødalen 13**  
**8930 Randers NØ**

**CVR-nummer 31601436**

**Årsrapport**

**1. marts 2015 - 29. februar 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. maj 2016



Mia Kjær Albertsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

MKA Invest ApS  
Bakkestjernerødalen 13  
8930 Randers NØ

Telefon:	30381898
Hjemmeside:	<a href="http://www.louisnielsen.dk">www.louisnielsen.dk</a>
E-mail:	<a href="mailto:mia.albertsen@louisnielsen.dk">mia.albertsen@louisnielsen.dk</a>
Hjemstedskommune:	Randers
CVR-nummer:	31601436
Regnskabsperiode:	1. marts 2015 - 29. februar 2016

### Direktion

Mia Kjær Albertsen

### Associerede virksomheder

Louis Nielsen Hobro ApS  
Indkildevej 2A Box 7870  
9210 Aalborg SØ

### Pengeinstitut

Jutlander Bank A/S  
Adelgade 27  
9500 Hobro

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

### Kontaktpersoner:

Marianne Bæk Jensen  
Mogens Næslund

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. marts 2015 - 29. februar 2016 for MKA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, 25. maj 2016

Direktionen:



Mia Kjær Albertsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i MKA Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for MKA Invest ApS for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 29. februar 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2015 - 29. februar 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 25. maj 2016

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998



Marianne Bæk Jensen

Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision, advokat, regnskabsmæssig assistance mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter rentekomkostninger, gebyrer m.v.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen. I balancen medregnes den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende (goodwill). Goodwill afskrives over 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. marts - 29. februar</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-9.503	-8
1	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	261.077	152
	Finansielle indtægter	338	0
	Finansielle omkostninger	-37.951	-37
	<b>Årets resultat</b>	<b>213.962</b>	<b>107</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	100.000	71
	Overført resultat	113.962	37
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>213.962</b>	<b>107</b>



Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 29. februar</b>		
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	858.702	856
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>858.702</b>	<b>856</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>858.702</b>	<b>856</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>858.702</b>	<b>856</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 29. februar</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	150.658	37
	Foreslået udbytte	100.000	71
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>375.658</b>	<b>232</b>
	Kreditinstitutter	471.632	612
	Anden gæld	11.412	11
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>483.044</b>	<b>623</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>483.044</b>	<b>623</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>858.702</b>	<b>856</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

### 1 Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatandele fra associerede virksomheder	375.077	258
Afskrivning, koncerngoodwill	-114.000	-106
<b>Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>261.077</b>	<b>152</b>

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. marts	1.181.250	896
Tilgang i årets løb	0	285
Kostpris 29. februar	1.181.250	1.181

Værdireguleringer 1. marts	-325.720	-372
Årets resultatandel	375.077	258
Udloddet udbytte	-257.905	-116
Årets afskrivninger	-114.000	-95
Værdireguleringer 29. februar	-322.548	-326

<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>858.702</b>	<b>856</b>
---	----------------	------------

Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	453.625	568
---	---------	-----

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Louis Nielsen Hobro ApS	Aalborg	24%

3 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	37	71	232
Udbetalt udbytte	0	0	-71	-71
Årets resultat	0	114	100	214
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>151</b>	<b>100</b>	<b>376</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf. Der er ikke de seneste 5 år sket ændringer i selskabskapitalen.

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at foretage investering i anlægsaktiver, herunder fast ejendom og værdipapirer, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

<b>Noter</b>	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

---

**5 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.