

# **EY Ejendommen Flintholm K/S under frivillig likvidation**

c/o Ernst & Young P/S

Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 31 60 13 98

Årsregnskab for perioden 1. juli 2018 -  
30. juni 2019





## Indhold

<b>Likvidators påtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Likvidators beretning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019</b>	<b>6</b>
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

## Likvidators påtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2018/19 for EY Ejendommen Flintholm K/S under frivillig likvidation.

Likvidationen er anmeldt til Erhvervsstyrelsen, der har registreret dette den 27. oktober 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 – 30. juni 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at likvidators beretning indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

København, den 11. november 2019

Likvidator:

---

Niels Skat Rørdam

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EY Ejendommen Flintholm K/S under frivillig likvidation

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EY Ejendommen Flintholm K/S under frivillig likvidation for regnskabsperioden 1. juli 2018 –30. juni 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018/19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. juli –30. juni 2018/19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på afsnittet om anvendt regnskabspraksis i årsregnskabet. Det fremgår heraf, at selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier, hvilket således afviger fra årsregnskabslovens generelle bestemmelse om going concern.

Dette forhold har ikke medført modifikation til vores konklusion.

### Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med likvidator om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om likvidators beretning

Likvidator er ansvarlig for likvidators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke likvidators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse likvidators beretning og i den forbindelse overveje, om likvidators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om likvidators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at likvidators beretning er i overensstemmelse med det endelige likvidationsregnskab og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidators beretning.

København, den 11. november 2019  
BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen  
Statsaut. revisor  
mne27740

## Likvidators beretning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Ved generalforsamlingsbeslutning den 23. oktober 2019 besluttede ledelsen at lade selskabet træde i frivillig likvidation. Siden beslutningen om at træde i likvidation har selskabet været under afvikling.

Selskabets formål er at eje og drive den ejendom, som tjener som domicil for EY Godkendt Revisionspartnerselskab. Bygning blev overtaget den 5. december 2011.

Ejendommen blev solgt med virkning pr. 1. juli 2017 til Bygningsstyrelsen og siden selskabet været uden aktivitet. Det er derfor trådt også trådt i frivillig likvidation den 23. oktober 2019.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Direktion og bestyrelse fratrådte i tilknytning til beslutningen om at træde i likvidation, og Niels Skat Rørdam blev på generalforsamlingen valgt som likvidator til at afvikle selskabet.

Ved registrering og offentliggørelse i Erhvervsstyrelsens edb-informationssystem den 26. oktober 2019 bekendtgjordes beslutning om likvidation, ligesom alle kreditorer blev opfordret til at anmelde deres krav.

Den frivillige likvidation forventes afsluttet i løbet af indeværende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2018/19	2017/18
	Andre eksterne omkostninger	-90	-95
	<b>Bruttoresultat</b>	-90	-95
2	Andre driftsomkostninger	0	1.545
3	Finansielle indtægter	149	0
4	Finansielle udgifter	-1	-1.167
	<b>Periodens resultat</b>	<b>58</b>	<b>283</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	58	283

## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Balance

Note	t.kr.	2018/19	2017/18
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Kortfristede aktiver</b>		
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	11.074	11.026
		11.074	11.026
	<b>Likvide beholdninger</b>	0	1
	<b>Kortfristede aktiver i alt</b>	11.074	11.027
	<b>AKTIVER I ALT</b>	11.074	11.027
	<b>PASSIVER</b>		
5	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	1.100	1.100
	Overført resultat	9.966	9.908
	<b>Egenkapital i alt</b>	11.066	11.008
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	8	19
		8	19
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	8	19
	<b>PASSIVER I ALT</b>	11.074	11.027
1	Anvendt regnskabspraksis		
6	Kontraktlige forpligtelser		
7	Nærtstående parter		



## Årsregnskab 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for EY Ejendommen Flintholm K/S under frivillig likvidation for perioden 1. juli 2018 – 30. juni 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B.

#### Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabets aktiver og passiver er optaget til realisationsværdier og afviger således fra årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern som følge af at selskabet er under likvidation. Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er ikke tilrettet men er opgjort efter den hidtil anvendte regnskabspraksis.

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder årets afholdte omkostninger til administration af selskabet herunder omkostninger til revision.

##### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter omfatter renter vedrørende finansielle tilgodehavender.

##### Skat af årets resultat

EY Ejendommen Flintholm K/S under frivillig likvidation er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke afsættes skat i årsrapporten. Kommanditisterne beskattes af deres andel af selskabets skattemæssige resultat.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er opgjort til nettorealisationsværdi.

## Årsrapport 1. juli 2018 – 30. juni 2019

### Noter

#### 2 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regulering af tab ved salg af selskabets ejendom i 2016/17.

t.kr.	2018/19	2017/18
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	149	0
	<u>149</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	1.167
Renteomkostninger i øvrigt	1	0
	<u>1</u>	<u>1.167</u>

#### 5 Egenkapital

t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. juli 2018	1.100	9.908	11.008
Overført, jf. resultatdisponering	0	58	58
<b>Saldo 30. juni 2018/19</b>	<u>1.100</u>	<u>9.966</u>	<u>11.066</u>

#### Selskabskapital

Selskabskapitalen udgør 1.100.000 anparter a 1 kr.

Selskabskapital har været uændret i de sidste 5 år med undtagelse af en forhøjelse i 2016/17 på 100 t.kr.

Komplementar i selskabet er EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S. Komplementaren har ikke indskudt kapital i selskabet. Kommanditist i selskabet er Ernst & Young Partnership P/S. Kommanditisten har indskudt 1.100 t.kr., der udgør selskabets kommanditkapital.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter

##### Andre eventualforpligtelser

##### Fælles momsregistrering

Selskabet hæfter for momstilsvaret for de fællesregistrerede EY virksomheder. Hæftelsen udgør i alt 60.758 t.kr. pr. 30. juni 2019.

#### 7 Nærtstående partner

Der henvises til omtalen i note 5.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Niels Skat Rørdam

### Direktion

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-746359465110

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-11-19 14:53:16Z

NEM ID 

## Carsten Strunk

### Dirigent

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:78725949

IP: 145.62.xxx.xxx

2019-11-19 15:05:23Z

NEM ID 

## Per Frost Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: BDO

Serienummer: CVR:20222670-RID:1114063996968

IP: 77.243.xxx.xxx

2019-11-19 15:22:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U6D24-7PCJE-E3KE2-HL5LL-YJLAC-4D0EY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>