



**K/S Lugau  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2020**

**12. regnskabsår**

**for perioden  
1. januar 2020 til 31. december 2020**

**CVR-nr. 31 60 09 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2021

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Lugau  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 31 60 09 60

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. juli 2008

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Jesper Brøchner Thing  
Niels Bitsch  
Jan Nygaard Jensen

**Komplementar:**

Windpark Lugau Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)  
Stahltwiete 21A  
D-22761 Hamburg

**Pengeinstitut:**

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for K/S Lugau.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 26. marts 2021

Bestyrelse:

---

Jesper Brøchner Thing

---

Niels Bitsch

---

Jan Nygaard Jensen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat af den primære drift anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Lugau for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Lugau. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.900 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt, som omfatter leverandørgæld og anden gæld, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2020	2019
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>351.193</b>	<b>345.745</b>
Afskrivninger	166.281	166.281
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>184.912</b>	<b>179.464</b>
Finansielle omkostninger	33.150	39.404
<b>Resultat før skat</b>	<b>151.762</b>	<b>140.060</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>151.762</b>	<b>140.060</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	151.762	140.060
<b>Til disposition</b>	<b>151.762</b>	<b>140.060</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	151.762	140.060
<b>I alt</b>	<b>151.762</b>	<b>140.060</b>



# Balance

Note	31.12.20	31.12.19		
	EUR	EUR		
<b>Aktiver</b>				
1	Vindmølleanlæg	2.230.941	2.397.222	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>				
<b>2.230.941</b>				
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>				
<b>1.000</b>				
<b>Anlægsaktiver i alt</b>				
<b>2.231.941</b>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			49.142	49.401
Andre tilgodehavender			367	1.674
<b>Tilgodehavender i alt</b>				
<b>49.509</b>				
Likvide beholdninger			23.834	34
<b>Likvide beholdninger i alt</b>				
<b>23.834</b>				
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>				
<b>73.343</b>				
<b>Aktiver i alt</b>				
<b>2.305.284</b>				
<b>2.449.331</b>				

## Balance

Note	31.12.20	31.12.19	
	EUR	EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant indskudskapital	840.000	940.000	
Overført resultat	794.184	642.422	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.634.184</b>	<b>1.582.422</b>	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	128.650	199.278
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>128.650</b>	<b>199.278</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	76.924	76.924
3	Gæld til pengeinstitutter	444.492	570.720
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.740	13.857
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.275	6.130
	Anden gæld	2.019	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>542.450</b>	<b>667.631</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>671.100</b>	<b>866.909</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.305.284</b>	<b>2.449.331</b>
4	Sikkerhedsstillelser		
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

## Egenkapitaloppgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.20	2.460	-1.520	0	0	642	1.582
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	-100	0	0	0	-100
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	152	152
<b>Egenkapital, pr. 31.12.20</b>	<b>2.460</b>	<b>-1.620</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>794</b>	<b>1.634</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølle anlæg</b>	<b>31.12.20</b> EUR	<b>31.12.19</b> EUR
	Kostpris primo	4.155.914	4.155.914
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.155.914</b>	<b>4.155.914</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.758.692	-1.592.411
	Årets af-/nedskrivninger	-166.281	-166.281
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.924.973</b>	<b>-1.758.692</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>2.230.941</b>	<b>2.397.222</b>

<b>2</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.20</b> EUR	<b>31.12.19</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	205.574	276.202
	Overført til kortfristet gæld	-76.924	-76.924
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>128.650</b>	<b>199.278</b>

<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, kortfristet</b>	<b>31.12.20</b> EUR	<b>31.12.19</b> EUR
	Sparekassen Vendsyssel lån kto. 1684493	444.492	569.083
	Danske Bank kto. 4989184180	0	1.637
	<b>Gæld til pengeinstitutter i alt, kortfristet</b>	<b>444.492</b>	<b>570.720</b>

## 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 48.023 til fordel for Landkreises Elbe-Elster, Ludwin-Jahn-Strasse 2, D-04916 Herzberg (Elster).

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger til Sparekassen Vendsyssel.

## 5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmøllen. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

## Noter til årsrapporten

---

Selskabet har indgået serviceaftale.

Selskabet har indgået aftale omkring jordleje.

Selskabet har indgået aftale om teknisk og økonomisk administration.

Selskabet har indgået aftale omkring salg af el.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Nygaard Jensen

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S Lugau

Serienummer: PID:9208-2002-2-958389201355

IP: 85.184.xxx.xxx

2021-03-29 13:00:54Z

NEM ID 

## Niels Bitsch

Bestyrelsesmedlem for k/s

På vegne af: K/S LUGAU

Serienummer: PID:9208-2002-2-535187175245

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-03-29 14:25:38Z

NEM ID 

## Jesper Brøchner Thing

Bestyrelsesformand for k/s

På vegne af: K/S Lugau

Serienummer: PID:9208-2002-2-440266803125

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-03-29 14:27:08Z

NEM ID 

## Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2021-03-31 13:41:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ESY8L-KAE8C-6BF6E-B6LID-2,44XV-JEIII

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>