

**K/S Lugau  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro**

**Årsrapport**

**2019**

**11. regnskabsår**

**for perioden  
1. januar 2019 til 31. december 2019**

**CVR-nr. 31 60 09 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2020

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger .....     | 2  |
| Ledelsespåtegning.....        | 3  |
| Ledelsesberetning .....       | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5  |
| Resultatopgørelse .....       | 7  |
| Balance .....                 | 8  |
| Egenkapitalopgørelse.....     | 10 |
| Noter til årsrapporten .....  | 11 |

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Lugau  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 31 60 09 60

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. juli 2008

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Jesper Brøchner Thing  
Bo Skjødt Schøler  
Jan Nygaard Jensen

**Komplementar:**

Windpark Lugau Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)  
Kühnehöfe 1  
D-22761 Hamburg

**Pengeinstitut:**

Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i hele EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Lugau.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 27. marts 2020

Bestyrelse:

---

Jesper Brøchner Thing

---

Bo Skjødt Schøler

---

Jan Nygaard Jensen

# Ledelsesberetning

---

## Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

## Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

## Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

Produktionen har været under budget med 5,6% inkl. erstatninger. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 99,4% (99,6% i 2018).

Den tekniske rådighed har i den seneste periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 140.060 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 133.669.

De væsentligste afvigelser på i alt ca. EUR 6.000 kan forklares som følger:

- Ca. EUR 10.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 2.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. EUR 18.000 i mindre nettorenteomkostninger

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

## Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat før skat i 2020.

## Særlige risici

Der er lån med fast rente indtil 2023, aktuelt på ca. 25% af gælden. Selskabet har kortfristet gæld med variabel rente. Derudover er der ikke særlige kendte risici.

## Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er på niveau med det forventede. Den mindre vindproduktion kompenseres af lavere renteomkostninger i forhold til det budgetterede.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Lugau for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Lugau. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|                | Brugstid | Restværdi       |
|----------------|----------|-----------------|
| Vindmølleanlæg | 25 år    | 0 % af kostpris |

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

| Note                                   | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
|  | EUR            | EUR            |
| <b>Bruttoresultat</b>                  | <b>345.745</b> | <b>338.894</b> |
| Afskrivninger                          | 166.281        | 166.281        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>179.464</b> | <b>172.613</b> |
| Finansielle omkostninger               | 39.404         | 52.540         |
| <b>Resultat før skat</b>               | <b>140.060</b> | <b>120.073</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  | <b>140.060</b> | <b>120.073</b> |
| <b>Resultatdisponering</b>             |                |                |
| Årets resultat                         | 140.060        | 120.073        |
| <b>Til disposition</b>                 | <b>140.060</b> | <b>120.073</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |                |
| Overført til næste år                  | 140.060        | 120.073        |
| <b>I alt</b>                           | <b>140.060</b> | <b>120.073</b> |



# Balance

| Note  | 31.12.19       | 31.12.18  |                  |                  |
|---|----------------|-----------|------------------|------------------|
|   | EUR            | EUR       |                  |                  |
| <b>Aktiver</b>                              |                |           |                  |                  |
| 1   | Vindmølleanlæg | 2.397.222 | 2.563.503        |                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |                |           |                  |                  |
| <b>2.397.222</b>                            |                |           | <b>2.563.503</b> |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder    |                |           | 1.000            | 1.000            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |                |           | <b>1.000</b>     | <b>1.000</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |                |           | <b>2.398.222</b> | <b>2.564.503</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |                |           | 49.401           | 55.782           |
| Andre tilgodehavender                       |                |           | 1.674            | 6.907            |
| Periodeafgrænsningsposter                   |                |           | 0                | 1.045            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |                |           | <b>51.075</b>    | <b>63.734</b>    |
| Likvide beholdninger                        |                |           | 34               | 5.248            |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           |                |           | <b>34</b>        | <b>5.248</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |                |           | <b>51.109</b>    | <b>68.982</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |                |           | <b>2.449.331</b> | <b>2.633.485</b> |

# Balance

| Note            | 31.12.19   | 31.12.18         |                  |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 | EUR  | EUR              |                  |
| <b>Passiver</b> |  |                  |                  |
|                 | Kontant stamkapital                                | 940.000          | 940.000          |
|                 | Overført resultat                                  | 642.421          | 502.362          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>1.582.421</b> | <b>1.442.362</b> |
| 2               | Gæld til pengeinstitutter, langfristet             | 199.278          | 269.906          |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>199.278</b>   | <b>269.906</b>   |
|                 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 76.924           | 76.924           |
| 3               | Gæld til pengeinstitutter                          | 570.720          | 820.876          |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 13.858           | 18.393           |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | 6.130            | 5.024            |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>667.632</b>   | <b>921.217</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>866.910</b>   | <b>1.191.123</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>2.449.331</b> | <b>2.633.485</b> |
| 4               | Sikkerhedsstillelser                               |                  |                  |
| 5               | Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser   |                  |                  |

# Egenkapitaloppgørelse

| Alle tal i EUR (1.000)               | Indskuds-<br>kapital | Ej indbetalt<br>indskuds-<br>kapital | Opskrivning | Udlodning/<br>hævninger | Overført<br>resultat | I alt        |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital, pr. 01.01.19            | 2.460                | -1.520                               | 0           | 0                       | 502                  | 1.442        |
| Ændring indskudskapital              | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 0                    | 0            |
| Ændring ej indbetalt indskudskapital | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 0                    | 0            |
| Ændring opskrivning                  | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 0                    | 0            |
| Udlodning/hævninger                  | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 0                    | 0            |
| Årets resultat                       | 0                    | 0                                    | 0           | 0                       | 140                  | 140          |
| <b>Egenkapital, pr. 31.12.19</b>     | <b>2.460</b>         | <b>-1.520</b>                        | <b>0</b>    | <b>0</b>                | <b>642</b>           | <b>1.582</b> |

## Ændring af indskudskapital

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Kapital ved opstart 01.07.09  | 1            |
| Kapitalforhøjelse 17.12.09    | 2.459        |
| <b>Indskudskapital ultimo</b> | <b>2.460</b> |

# Noter til årsrapporten

|          |   |                        |                        |
|----------|---|------------------------|------------------------|
| <b>1</b> | <b>Vindmølle anlæg</b>                              | <b>31.12.19</b><br>EUR | <b>31.12.18</b><br>EUR |
|          | Kostpris primo                                      | 4.155.914              | 4.155.914              |
|          | <b>Kostpris, ultimo</b>                             | <b>4.155.914</b>       | <b>4.155.914</b>       |
|          | Af-/nedskrivninger, primo                           | -1.592.411             | -1.426.130             |
|          | Årets af-/nedskrivninger                            | -166.281               | -166.281               |
|          | <b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>                | <b>-1.758.692</b>      | <b>-1.592.411</b>      |
|          | <b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>                | <b>2.397.222</b>       | <b>2.563.503</b>       |
| <b>2</b> | <b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>       | <b>31.12.19</b><br>EUR | <b>31.12.18</b><br>EUR |
|          | Gæld til pengeinstitutter                           | 276.202                | 346.830                |
|          | Overført til kortfristet gæld                       | -76.924                | -76.924                |
|          | <b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b> | <b>199.278</b>         | <b>269.906</b>         |
| <b>3</b> | <b>Gæld til pengeinstitutter, kortfristet</b>       | <b>31.12.19</b><br>EUR | <b>31.12.18</b><br>EUR |
|          | Sparekassen Vendsyssel lån konto 1684493            | 569.083                | 820.876                |
|          | Danske Bank kto. 4989184180                         | 1.637                  | 0                      |
|          | <b>Gæld til pengeinstitutter i alt, kortfristet</b> | <b>570.720</b>         | <b>820.876</b>         |

## 4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 48.023 til fordel for Landkreises Elbe-Elster, Ludwin-Jahn-Strasse 2, D-04916 Herzberg (Elster).

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger til Sparekassen Vendsyssel.

## 5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken.

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en 20-årig administrationsaftale med U-K-B Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH. Aftalen kan derefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag for administration og teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt - dog minimum EUR 10.540.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration, som er overdraget til Eurowind Asset Management A/S pr. 01.07.2019. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 1,5% af vindmøllens bruttoindtægt - dog minimum EUR 4.750.

Selskabet har pr. 04.08.2017 indgået en AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber til og med år 2029. Prisen er EUR 0,010 pr. kWh, dog minimum EUR 40.000 årligt indtil år 2023. Fra år 2024 er minimum EUR 38.000 årligt. Prisen kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading GmbH omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2020 til 31.12.2022.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading GmbH. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Brøchner Thing

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-440266803125

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-03-27 12:51:57Z

NEM ID 

## Jan Nygaard Jensen

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-958389201355

IP: 85.184.xxx.xxx

2020-03-27 13:02:39Z

NEM ID 

## Bo Skjødt Schøler

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-756815971068

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-03-27 14:22:11Z

NEM ID 

## Jesper Brøchner Thing

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Eurowind Asset Management A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-440266803125

IP: 178.157.xxx.xxx

2020-03-29 15:49:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YWEGF-CE4CX-HJ000-MA3GK-78060-BD4D6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>