



**K/S Lugau**

**Årsrapport**

**2015**

**7. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2015 til 31. december 2015**

**CVR-nr. 31 60 09 60**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2016

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter til årsrapporten .....	11

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

K/S Lugau  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 31 60 09 60

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. juli 2008

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:**

Jesper B. Thing  
Bo Skjødt Schøler  
Jan Nygaard Jensen

**Komplementar:**

Windpark Lugau Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)  
Kühnehöfe 1  
D-22761 Hamburg

**Pengeinstitut:**

Østjysk Bank A/S  
Østergade 6-8  
9550 Mariager

**Valuta:**

Rapporten er aflagt i EUR

# Ledespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for K/S Lugau.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.01.15 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 21. marts 2016

Bestyrelse:

---

Jesper B. Thing

---

Bo Skjødt Schøler

---

Jan Nygaard Jensen

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Produktion/Teknik:

Produktionen har været under budget med 0,4% (inklusive Last Management erstatning dog +2,0%). Den beregnede tekniske rådighed er opgjort til 98,8% (98,3% i 2014), hvilket er tilfredsstillende.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 103.386 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 91.335.

De væsentligste afvigelser på i alt ca. EUR 12.000 kan forklares som følger:

- Ca. EUR 16.000 i højere omsætning
- Ca. EUR 5.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. EUR 1.000 i lavere nettorenteomkostninger

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning**

Ingen betydningsfulde hændelser.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat før skat i 2016.

## **Særlige risici**

Der er lån med fast rente indtil 2023, aktuelt på ca. 80% af gælden. Selskabet har kortfristet gæld med variabel rente. Derudover er der ikke særlige kendte risici.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er bedre end forventet, primært som følge af lidt højere omsætning inklusive Last Management erstatning, end budgetteret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Lugau for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Lugau. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.700 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

# Resultatopgørelse

Note	2015 EUR	2014 EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>371.767</b>	<b>322.926</b>
Afskrivninger	166.281	166.281
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>205.486</b>	<b>156.645</b>
Finansielle indtægter	0	26
Finansielle omkostninger	102.100	124.890
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>103.386</b>	<b>31.781</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>103.386</b>	<b>31.781</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>103.386</b>	<b>31.781</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	103.386	31.781
<b>Til disposition</b>	<b>103.386</b>	<b>31.781</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	103.386	31.781
<b>I alt</b>	<b>103.386</b>	<b>31.781</b>



# Balance

Note		31.12.15 EUR	31.12.14 EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Vindmølleanlæg	3.062.347	3.228.628
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.062.347</b>	<b>3.228.628</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
		1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.063.347</b>	<b>3.229.628</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			
		66.226	59.512
Andre tilgodehavender			
		5.088	8.290
Periodeafgrænsningsposter			
		14.476	14.848
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>85.790</b>	<b>82.650</b>
Likvide beholdninger			
		4.303	105.394
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>4.303</b>	<b>105.394</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>90.093</b>	<b>188.044</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.153.440</b>	<b>3.417.672</b>

## Balance

Note	31.12.15 EUR	31.12.14 EUR	
<b>Passiver</b>			
Kontant stamkapital	940.000	840.000	
Overført resultat	239.524	136.133	
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.179.524</b>	<b>976.133</b>	
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	1.071.789	1.437.417
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.071.789</b>	<b>1.437.417</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	371.924	371.924
	Gæld til pengeinstitutter	511.593	624.065
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.247	7.799
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.363	334
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>902.127</b>	<b>1.004.122</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.973.916</b>	<b>2.441.539</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.153.440</b>	<b>3.417.672</b>
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

# Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.15	2.460	-1.620	0	0	136	976
Ændring indskudskapital	0	100	0	0	0	100
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	103	103
<b>Egenkapital, pr. 31.12.15</b>	<b>2.460</b>	<b>-1.520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>239</b>	<b>1179</b>

## Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 01.07.09	1
Kapitalforhøjelse 17.12.09	2.459
<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>2.460</b>

# Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.15</b>	<b>31.12.14</b>
		EUR	EUR
	Kostpris primo	4.155.914	4.155.914
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>4.155.914</b>	<b>4.155.914</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-927.286	-761.005
	Periodens af-/nedskrivninger	-166.281	-166.281
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-1.093.567</b>	<b>-927.286</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.062.347</b>	<b>3.228.628</b>
<b>2</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	1.443.713	1.809.341
	Overført til kortfristet gæld	-371.924	-371.924
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>1.071.789</b>	<b>1.437.417</b>
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	-230.760	307.684

## **3 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 48.023 til fordel for Landkreises Elbe-Elster, Ludwin-Jahn-Strasse 2, D-04916 Herzberg (Elster).

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger til Østjysk Bank.

## 4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en 20-årig administrationsaftale med U-K-B Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH. Aftalen kan derefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag for administration og teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt - dog minimum EUR 10.540.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 1,5% af vindmøllens bruttoindtægt - dog minimum EUR 4.750.

Selskabet har indgået AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber fra april 2009 til april 2024.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.