



K/S Lugau

Årsrapport

2018

10. regnskabsår

for perioden

1. januar 2018 til 31. december 2018

CVR-nr. 31 60 09 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/03 2019

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Lugau
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 31 60 09 60

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 1. juli 2008

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Jesper Brøchner Thing
Bo Skjødt Schøler
Jan Nygaard Jensen

Komplementar: Windpark Lugau Verwaltung UG (haftungsbeschränkt)
Kühnehöfe 1
D-22761 Hamburg

Pengeinstitut: Sparekassen Vendsyssel
Østergade 6-8
9550 Mariager

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for K/S Lugau.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

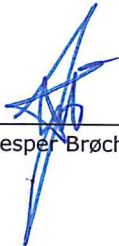
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 4. marts 2019

Bestyrelse:



Jesper Brøchner Thing



Bo Skjødt Schøier



Jan Nygaard Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

Produktionen har været under budget med 7,3% inkl. erstatninger. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 98,1% (96,6% i 2017).

Den tekniske rådighed har i den seneste periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 120.073 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 124.623.

De væsentligste afvigelser på i alt ca. EUR 5.000 kan forklares som følger:

- Ca. EUR 29.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 9.000 i Last Management (EUR 4.000 vedr. 2017)
- Ca. EUR 5.000 i højere drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger
- Ca. EUR 20.000 i mindre nettorentekomkostninger

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat før skat i 2019.

Særlige risici

Der er lån med fast rente indtil 2023, aktuelt på ca. 30% af gælden. Selskabet har kortfristet gæld med variabel rente. Derudover er der ikke særlige kendte risici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er på niveau med det forventede. Den mindre vindproduktion kompenseres af lavere rentekomkostninger i forhold til det budgetterede.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Lugau for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Lugau. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------------|
| Vindmølleanlæg | 25 år | 0 % af kostpris |

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.800 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatoppgørelse

| Note | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Bruttoresultat | 338.894 | 331.114 |
| Afskrivninger | 166.281 | 166.281 |
| Resultat før finansielle poster | 172.613 | 164.833 |
| Finansielle omkostninger | 52.540 | 70.325 |
| Resultat før skat | 120.073 | 94.508 |
| Årets resultat | 120.073 | 94.508 |
| Resultatdisponering | | |
| Årets resultat | 120.073 | 94.508 |
| Til disposition | 120.073 | 94.508 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til næste år | 120.073 | 94.508 |
| I alt | 120.073 | 94.508 |

Balance

| Note | 31.12.18 | 31.12.17 | |
|----------------|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR | |
| Aktiver | | | |
| 1 | Vindmølleanlæg | 2.563.503 | 2.729.784 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | 2.563.503 | 2.729.784 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.000 | 1.000 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.000 | 1.000 |
| | Anlægsaktiver i alt | 2.564.503 | 2.730.784 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 55.782 | 60.750 |
| | Andre tilgodehavender | 6.907 | 5.578 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 1.045 | 14.378 |
| | Tilgodehavender i alt | 63.734 | 80.706 |
| | Likvide beholdninger | 5.248 | 5.561 |
| | Likvide beholdninger i alt | 5.248 | 5.561 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 68.982 | 86.267 |
| | Aktiver i alt | 2.633.485 | 2.817.051 |

Balance

| Note | 31.12.18 | 31.12.17 |
|--------------------------|--|------------------|
| | EUR | EUR |
| Passiver | | |
| Kontant stamkapital | 940.000 | 940.000 |
| Overført resultat | 502.362 | 382.289 |
| Egenkapital i alt | 1.442.362 | 1.322.289 |
| 2 | Gæld til pengeinstitutter, langfristet | 340.534 |
| | 269.906 | |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 340.534 |
| | 269.906 | |
| | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 371.924 |
| | 76.924 | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 763.282 |
| | 820.876 | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.446 |
| | 18.393 | |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 3.576 |
| | 5.024 | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.154.228 |
| | 921.217 | |
| | Gældsforpligtelser i alt | 1.494.762 |
| | 1.191.123 | |
| | Passiver i alt | 2.817.051 |
| | 2.633.485 | |
| 3 | Sikkerhedsstillelser | |
| 4 | Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser | |

Egenkapitalopgørelse

| Alle tal i EUR (1.000) | Indskuds- kapital | Ej indbetalt indskuds- kapital | Opskrivning | Udlodning/ hævninger | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital, pr. 01.01.18 | 2.460 | -1.520 | 0 | 0 | 382 | 1.322 |
| Ændring indskudskapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ændring ej indbetalt indskudskapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ændring opskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Udlodning/hævninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 120 |
| Egenkapital, pr. 31.12.18 | 2.460 | -1.520 | 0 | 0 | 502 | 1.442 |

Ændring af indskudskapital

| | |
|-------------------------------|--------------|
| Kapital ved opstart 01.07.09 | 1 |
| Kapitalforhøjelse 17.12.09 | 2.459 |
| Indskudskapital ultimo | 2.460 |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|--|------------------------|------------------------|
| 1 | Vindmølleanlæg | 31.12.18 EUR | 31.12.17 EUR |
| | Kostpris primo | 4.155.914 | 4.155.914 |
| | Kostpris, ultimo | 4.155.914 | 4.155.914 |
| | Af-/nedskrivninger, primo | -1.426.130 | -1.259.849 |
| | Årets af-/nedskrivninger | -166.281 | -166.281 |
| | Af- og nedskrivninger, ultimo | -1.592.411 | -1.426.130 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 2.563.503 | 2.729.784 |
| 2 | Gæld til pengeinstitutter, langfristet | 31.12.18 EUR | 31.12.17 EUR |
| | Gæld til pengeinstitutter | 346.830 | 712.458 |
| | Overført til kortfristet gæld | -76.924 | -371.924 |
| | Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt | 269.906 | 340.534 |
| | Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år | 0 | 76.912 |

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 48.023 til fordel for Landkreises Elbe-Elster, Ludwin-Jahn-Strasse 2, D-04916 Herzberg (Elster).

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger til Sparekassen Vendsyssel.

Noter til årsrapporten

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken.

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en 20-årig administrationsaftale med U-K-B Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH. Aftalen kan derefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag for administration og teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt - dog minimum EUR 10.540.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 1,5% af vindmøllens bruttoindtægt - dog minimum EUR 4.750.

Selskabet har pr. 04.08.2017 indgået en AOM 4000 service aftale med Vestas. Aftalen løber til og med år 2029. Prisen er EUR 0,010 pr. kWh, dog minimum EUR 40.000 årligt indtil år 2023. Fra år 2024 er minimum EUR 38.000 årligt. Prisen kan indeksreguleres.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.