



K/S Lugau

Årsrapport

2017

9. regnskabsår

for perioden

1. januar 2017 til 31. december 2017

CVR-nr. 31 60 09 60

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 0504 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S Lugau Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR nr.: 31 60 09 60
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
	Stiftet: 1. juli 2008
	Hjemstedskommune: Mariagerfjord
Bestyrelse:	Jesper B. Thing Bo Skjødt Schøler Jan Nygaard Jensen
Komplementar:	Windpark Lugau Verwaltung UG (haftungsbeschränkt) Kühnehöfe 1 D-22761 Hamburg
Pengeinstitut:	Sparekassen Vendsyssel Østergade 6-8 9550 Mariager
Valuta:	Rapporten er aflagt i hele EUR, hvorfor der kan forekomme afrundingsdifferencer i sumtallene

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Lugau.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

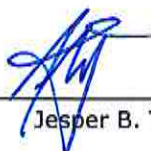
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 20. marts 2018

Bestyrelse:



Jesper B. Thing



Bo Skjødt Schøler



Jan Nygaard Jensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

Produktionen har været under budget med 8,4%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 96,6% (98,5% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 94.508 i forhold til et budgetteret resultat på EUR 113.506.

De væsentligste afvigelser på i alt ca. EUR 19.000 kan forklares som følger:

- Ca. EUR 25.000 i mindre omsætning
- Ca. EUR 4.000 i mindre drifts- og administrationsomkostninger samt afskrivninger (heraf produktionsafhængige omkostninger)
- Ca. EUR 2.000 i mindre nettorenteomkostninger

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat før skat i 2018.

Særlige risici

Der er lån med fast rente indtil 2023, aktuelt på ca. 50% af gælden. Selskabet har kortfristet gæld med variabel rente. Derudover er der ikke særlige kendte risici.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er mindre end forventet, primært som følge af mindre vindproduktion. Mens drifts- og administrationsomkostninger har været lavere end budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Lugau for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Lugau. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Lugau UG (haftungsbeschränkt) & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes Idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse
Note

	2017	2016
	EUR	EUR
Bruttoresultat	331.114	300.930
Afskrivninger	166.281	166.281
Resultat før finansielle poster	164.833	134.649
Finansielle omkostninger	70.325	86.389
Resultat før skat	94.508	48.260
Årets resultat	94.508	48.260
Resultatdisponering		
Årets resultat	94.508	48.260
Til disposition	94.508	48.260
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	94.508	48.260
I alt	94.508	48.260

Balance
Note

31.12.17

31.12.16

EUR

EUR

Aktiver

1	Vindmølleanlæg	2.729.784	2.896.066
	Materielle anlægsaktiver i alt	2.729.784	2.896.066
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000	1.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.000	1.000
	Anlægsaktiver i alt	2.730.784	2.897.066
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	60.750	51.909
	Andre tilgodehavender	5.578	5.323
	Periodeafgrænsningsposter	14.378	14.378
	Tilgodehavender i alt	80.706	71.610
	Likvide beholdninger	5.561	4.559
	Likvide beholdninger i alt	5.561	4.559
	Omsætningsaktiver i alt	86.267	76.169
	Aktiver i alt	2.817.051	2.973.235

Balance		31.12.17	31.12.16
Note		EUR	EUR
Passiver			
	Kontant stamkapital	940.000	940.000
	Overført resultat	382.289	287.782
	Egenkapital i alt	1.322.289	1.227.782
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	340.534	706.161
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	340.534	706.161
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	371.924	371.924
	Gæld til pengeinstitutter	763.282	655.480
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.446	9.637
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.576	2.251
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.154.228	1.039.292
	Gældsforpligtelser i alt	1.494.762	1.745.453
	Passiver i alt	2.817.051	2.973.235
3	Sikkerhedsstillelser		
4	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	2.460	-1.520	0	0	287	1.227
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	95	95
Egenkapital, pr. 31.12.17	2.460	-1.520	0	0	382	1.322

Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 01.07.09	1
Kapitalforhøjelse 17.12.09	2.459
Indskudskapital ultimo	2.460

Noter til årsrapporten

1	Vindmølleanlæg	31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Kostpris primo	4.155.914	4.155.914
	Kostpris, ultimo	4.155.914	4.155.914
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.259.849	-1.093.567
	Årets af-/nedskrivninger	-166.281	-166.281
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.426.130	-1.259.848
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	2.729.784	2.896.066
2	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
	Gæld til pengeinstitutter	712.458	1.078.085
	Overført til kortfristet gæld	-371.924	-371.924
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	340.534	706.161
	Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år	76.912	153.836

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for nedtagning af vindmølleparken og reetablering af jordareal er der stillet garanti på EUR 48.023 til fordel for Landkreises Elbe-Elster, Ludwin-Jahn-Strasse 2, D-04916 Herzberg (Elster).

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindkraftanlægget samt i de løbende indtægter fra vindkraftanlægget, bankkonti og evt. forsikringsudbetalinger til Sparekassen Vendsyssel.

Noter til årsrapporten

4 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken.

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har indgået en 20-årig administrationsaftale med U-K-B Umweltgerechte Kraftanlagen Betriebsführung GmbH. Aftalen kan derefter opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag for administration og teknisk driftsledelse udgør 3% af vindmøllens bruttoindtægt - dog minimum EUR 10.540.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 1,5% af vindmøllens bruttoindtægt - dog minimum EUR 4.750.

Selskabet har indgået AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber fra april 2009 til april 2024.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.