

**PEB 2007 ApS  
Hækkehusvej 10  
Bellinge  
5250 Odense SV**

---

**Årsrapport for 2016  
(9. regnskabsår)**

---

**CVR-nr. 31 60 08 12**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 19. maj 2017

---

Poul Erik Brøchner  
Dirigent

## **PEB 2007 ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **PEB 2007 ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	PEB 2007 ApS Hækkehusvej 10 Bellinge 5250 Odense SV
CVR-nr.	31600812
Stiftelsesdato	1. januar 2008
Hjemsted	Odense
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Poul Erik Brøchner, Direktør
<b>Revisor</b>	BHS Revision Jernbanegade 9 6580 Vamdrup CVR-nr.: 15772573

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af sine ejendomme samt at være holdingselskab for datterselskabet Tandlæge Poul Erik Brøchner ApS.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -49.155, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 2.730.335, og en egenkapital på kr. 1.961.995

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **PEB 2007 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for PEB 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16. maj 2017

#### **Direktion**

Poul Erik Brøchner  
Direktør

## **PEB 2007 ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i PEB 2007 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for PEB 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vamdrup, den 16. maj 2017

**BHS Revision**

CVR-nr. 15772573

Bjarne Høi Sørensen  
Registreret revisor

## **PEB 2007 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Anvendt regnskabspraksis**

##### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for PEB 2007 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

##### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skatter**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital

## **Anvendt regnskabspraksis**

med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## PEB 2007 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>53.616</b>	<b>51.059</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-94.737	453.018
Andre finansielle indtægter		291	125
Finansielle omkostninger		-8.326	-8.472
<b>Resultat før skat</b>		<b>-49.156</b>	<b>495.730</b>
Skat af årets resultat		1	-10.420
<b>Årets resultat</b>		<b>-49.155</b>	<b>485.310</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	98.750
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-495.557	453.018
Overført resultat		346.402	-66.458
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-49.155</b>	<b>485.310</b>

**PEB 2007 ApS****Balance 31. december 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.184.311	2.184.311
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.184.311</b>	<b>2.184.311</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	35.820	620.557
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>35.820</b>	<b>620.557</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.220.131</b>	<b>2.804.868</b>
Tilgodehavende selskabsskat		22.000	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	1.368
<b>Tilgodehavender</b>		<b>22.000</b>	<b>1.368</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>488.204</b>	<b>794.221</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>510.204</b>	<b>795.589</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.730.335</b>	<b>3.600.457</b>

**PEB 2007 ApS****Balance 31. december 2016**

	<b>Note</b>	<b>2016 kr.</b>	<b>2015 kr.</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	495.557
Overført resultat		1.736.995	1.390.593
Udbytte for regnskabsåret		100.000	98.750
<b>Egenkapital</b>	<b>2</b>	<b><u>1.961.995</u></b>	<b><u>2.109.900</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		698.217	719.473
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>698.217</u></b>	<b><u>719.473</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		21.935	21.623
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.313	598.134
Selskabsskat		0	123.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.375	17.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>70.123</u></b>	<b><u>771.084</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>768.340</u></b>	<b><u>1.490.557</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>2.730.335</u></b>	<b><u>3.600.457</u></b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

## PEB 2007 ApS

### Noter

2016

2015

#### 1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerande I i %	Egenkapita I	Resultat
Tandlæge Poul Erik Brøchner ApS	Odense	100,00	35.820	-94.737
			<b>35.820</b>	<b>-94.737</b>

#### 2. Egenkapital

	1/1 2016	Udbytte	Årets bevægelse	31/12 2016
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Reserve for nettoopskrivning af datterselskabsinteresser	495.557		-495.557	0
Overført resultat	1.390.593		346.402	1.736.995
Foreslået udbytte	98.750	-98.750	100.000	100.000
	<b>2.109.900</b>	<b>-98.750</b>	<b>-49.155</b>	<b>1.961.995</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

#### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for PEB 2007 ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

#### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

#### 5. Nærtstående parter

PEB 2007 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:  
Poul Erik Brøchner, Odense.

Der har i regnskabsåret ikke været transaktioner med nærtstående parter.