

**H-Elevator ApS  
Højvej 43,  
8471 Sabro**

**CVR-nummer: 31600723**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. maj 2021

---

Henrik Eriksen  
Dirigent

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledespåtegning.....                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....       | 11 |
| Balance .....                 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse.....     | 14 |
| Noter .....                   | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for H-Elevator ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, den 6. maj 2021

### **Direktion**

Henrik Eriksen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Sabro, den 6. maj 2021

Henrik Eriksen  
Dirigent

**Til den daglige ledelse i H-Elevator ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for H-Elevator ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hinnerup, den 6. maj 2021

**Revisorhuset Hinnerup**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 35679154

Bjarne Hansen  
registreret revisor  
mne34464

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

H-Elevator ApS  
Højvej 43,  
8471 Sabro

Telefon: 70 23 23 70  
E-mail: info@h-elevator.dk

CVR-nr.: 31 60 07 23  
Stiftet: 27. juni 2008  
Kommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Henrik Eriksen

**Revisor**

Revisorhuset Hinnerup  
registreret revisionsanpartsselskab  
Bogøvej 15  
8382 Hinnerup

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består af opsættelse, renovering og servicering af elevatorer, rulletrapper, lifte og platforme..

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for H-Elevator ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. . Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 - 6 år        | 0 %              |

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

|  | 2020              | 2019              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>1.616.783</b>  | <b>1.635.986</b>  |
| Lønninger.....   | -1.081.920        | -1.318.497        |
| Pensioner.....   | -98.111           | -108.890          |
| Andre omkostninger til social sikring.....                                 | -38.194           | -34.455           |
| <b>1 Personalemkostninger</b> .....  | <b>-1.218.225</b> | <b>-1.461.842</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver ..... | -1.480            | -4.537            |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>397.078</b>    | <b>169.607</b>    |
| Andre finansielle omkostninger .....                                       | -39.538           | -61.259           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>357.540</b>    | <b>108.348</b>    |
| Skat af årets resultat .....   | -79.196           | 0                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>278.344</b>    | <b>108.348</b>    |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                 |                   |                   |
| Overført resultat .....  | 278.344           | 108.348           |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>278.344</b>    | <b>108.348</b>    |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....     | 87.344         | 1              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> .....             | <b>87.344</b>  | <b>1</b>       |
| Udskudt skatteaktiv .....                         | 0              | 78.732         |
| Andre tilgodehavender .....                       | 22.365         | 22.365         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....            | <b>22.365</b>  | <b>101.097</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                        | <b>109.709</b> | <b>101.098</b> |
| <br>  |                |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 199.378        | 523.758        |
| Andre tilgodehavender .....                       | 196.892        | 0              |
| Periodeafgrænsningsposter .....                   | 6.893          | 14.197         |
| <b>Tilgodehavender</b> .....                      | <b>403.163</b> | <b>537.955</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b> .....                 | <b>390</b>     | <b>2.093</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....                    | <b>403.553</b> | <b>540.048</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>AKTIVER</b> .....                              | <b>513.262</b> | <b>641.146</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

|   | 2020           | 2019            |
|---|----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital .....  | 250.000        | 250.000         |
| Overført resultat .....   | -255.332       | -533.676        |
| <b>EGENKAPITAL</b> .....  | <b>-5.332</b>  | <b>-283.676</b> |
| <br>  |                |                 |
| Hensættelse til udskudt skat.....   | 464            | 0               |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....   | <b>464</b>     | <b>0</b>        |
| <br>  |                |                 |
| Gæld til kreditinstitutter .....  | 73.557         | 504.891         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                              | 99.906         | 49.886          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder .....                                     | 2.075          | 6.801           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til<br>social sikring ..... | 336.052        | 355.322         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....                              | 6.540          | 7.922           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....                                | <b>518.130</b> | <b>924.822</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....   | <b>518.130</b> | <b>924.822</b>  |
| <br>  |                |                 |
| <b>PASSIVER</b> .....   | <b>513.262</b> | <b>641.146</b>  |

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2020            | 2019            |
|---|-----------------|-----------------|
| Virksomhedskapital primo .....                            | 250.000         | 250.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>                    | <b>250.000</b>  | <b>250.000</b>  |
| Overført resultat, primo .....                            | -533.676        | -642.024        |
| Overf. resultat indev. år .....                           | 278.344         | 108.348         |
| <b>Overført resultat ultimo .....</b>                     | <b>-255.332</b> | <b>-533.676</b> |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                   | <b>-5.332</b>   | <b>-283.676</b> |

## NOTER

|   | 2020 | 2019 |
|---|------|------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>  |      |      |
| Antal personer beskæftiget.....   | 3    |      |
|   | 2020 | 2019 |
| <b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>   |      |      |
| Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i H-Elevator Holding ApS-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen. |      |      |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |      |      |
| Ejerpantebrev 200 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med banken. Derudover er der pr. 31.12.2020 til sikkerhed for igangværende arbejder og afsluttede projekter stillet byggegarantier for samlet 23 t.kr.  |      |      |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Henrik Eriksen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-923345131458

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 08:14:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bjarne Hansen

---

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-981706029568

Tidspunkt for underskrift: 10-05-2021 kl.: 08:15:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1110d5ccJsr242272186