

# **Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS**

Vester Farimagsgade 6, 4.

1606 København V

CVR-nr. 31600464

## **Årsrapport for 2015/16**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. november 2016

---

Jørgen Løye  
Dirigent

## Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## **Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. november 2016

### **Direktion**

Jørgen Løye  
Direktør

## **Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Til kapitalejerne i Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS**

##### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

##### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS**

### **Den uafhængige revisors erklæringer**

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 14. november 2016

**Egon Pedersen Revision**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 88248228

Mads Jensen  
Statsautoriseret revisor

## Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS Vester Farimagsgade 6, 4. 1606 København V
CVR-nr.	31600464
Stiftelsesdato	8. juli 2008
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	Jørgen Løye, Direktør
<b>Revisor</b>	Egon Pedersen Revision Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Strandvejen 114A 2900 Hellerup CVR-nr.: 88248228
<b>Advokat</b>	Anders Hvass
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea A/S Erhvervsafdelingen København

## **Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -32.729, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 2.061.760, og en egenkapital på kr. 133.000.

Selskabet har i årets løb modtaget skattefri tilskud fra moderselskabet stort kr. 100.000, hvorefter egenkapitalen er reetableret.

#### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positivt udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

#### **Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke indtruffet væsentlige ændring i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold efter regnskabsårets afslutning.

## **Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.



## Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	100 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## **Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre eksterne omkostninger		-25.806	-72.227
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-25.806</b>	<b>-72.227</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.603	-12.603
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38.409</b>	<b>-84.830</b>
Finansielle indtægter		4	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-38.405</b>	<b>-84.830</b>
Skat af årets resultat	1	5.676	78.471
<b>Årets resultat</b>		<b>-32.729</b>	<b>-6.359</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-32.729	-6.359
<b>Resultatdesponering</b>		<b>-32.729</b>	<b>-6.359</b>

## Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	1.924.382	1.936.985
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.924.382</u>	<u>1.936.985</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>1.924.382</u>	<u>1.936.985</u>
Udskudte skatteaktiver		5.676	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>5.676</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>131.702</u>	<u>131.698</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>137.378</u>	<u>131.698</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.061.760</u>	<u>2.068.683</u>

## Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.000	-59.271
<b>Egenkapital</b>	3	<u>133.000</u>	<u>65.729</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.923.760	1.997.954
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>1.928.760</u>	<u>2.002.954</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>1.928.760</u>	<u>2.002.954</u>
<b>Passiver</b>		<u>2.061.760</u>	<u>2.068.683</u>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS

### Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
Udnyttet underskud 2014	0	-49.347
Udnyttet underskud 2015	0	-29.124
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>-78.471</b>

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

### 2. Grunde og bygninger

	2015/16	2014/15
Kostpris primo	3.404.925	3.404.925
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.404.925</b>	<b>3.404.925</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.467.940	-1.455.337
Årets afskrivninger	-12.603	-12.603
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.480.543</b>	<b>-1.467.940</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.924.382</b>	<b>1.936.985</b>

## Skagen Strandklit Delnr. 137 ApS

### Noter

2015/16

2014/15

Der er usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af grund og bygninger. Der er tidligere foretaget nedskrivning.

### 3. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	125.000	-59.271	65.729
Tilskud fra moderselskabet	0	100.000	100.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	-32.729	-32.729
	<b>125.000</b>	<b>8.000</b>	<b>133.000</b>

Ledelsen for moderselskabet har i årets løb vedtaget at give Skagen Strandklit delnr. 137 ApS et skattefrit tilskud på kr. 100.000. I overensstemmelse hermed aflægges årsrapporten under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.