

ÅRSRAPPORT

2023


LVR Holding ApS

Bregnevej 43, 2820 Gentofte
2820 Gentofte
CVR-nr. 31 60 02 19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2024.

Lars Vibe Ringsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for LVR Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 21. juni 2024

Direktion

Lars Vibe Ringsted
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i LVR Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LVR Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgørelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København S, den 21. juni 2024

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby
statsautoriseret revisor
mne24684

Selskabsoplysninger

Selskabet

LVR Holding ApS

Bregnevej 43

2820 Gentofte

CVR-nr.: 31 60 02 19

Hjemsted: Gentofte

Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023

Direktion

Lars Vibe Ringsted, Direktør

Revision

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kay Fiskers Plads 9-11

2300 København S

Dattervirksomhed

Realmæglerne Hallberg ApS, Glostrup

Kapitalinteresse

Realmæglerne Hallberg Rødovre ApS, Rødovre

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde aktier og anparter i andre selskaber, drive ejendomsmæglervirksomhed, foretage investeringer samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 625 t.kr. og selskabets balance pr. 31.12.2023 udviser en negativ egenkapital på 1.063 t.kr.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabslovens §119. Ledelsens forventer, at selskabet realiserer et positivt og tilfredsstillende resultat i de kommende år og forventer derfor, egenkapitalen reetableres via indtjeningen - eventuelt kombineret med kapitaltilførsler fra ejerkredsen og nye investorer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LVR Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller

faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Det har for et goodwillbeløb ikke været muligt at skønne brugstiden pålideligt, og denne er derfor fastsat til 10 år. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttotab	-18.125	-13.375
Driftsresultat	-18.125	-13.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-264.758	-1.270.943
2 Andre finansielle indtægter	11.111	4.572
3 Øvrige finansielle omkostninger	-326.192	-97.816
Resultat før skat	-597.964	-1.377.562
4 Skat af årets resultat	-26.603	245
Årets resultat	-624.567	-1.377.317
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-624.567	-1.377.317
Disponeret i alt	-624.567	-1.377.317

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.524.879	2.914.974
6	Kapitalinteresser	24.000	0
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>9.600</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.558.479</u>	<u>2.914.974</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.558.479</u>	<u>2.914.974</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	603.219
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	264.333	0
	Tilgodehavende selskabsskat	6.000	0
	Andre tilgodehavender	<u>670</u>	<u>20.670</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>271.003</u>	<u>623.889</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>271.003</u>	<u>623.889</u>
	Aktiver i alt	<u>3.829.482</u>	<u>3.538.863</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.187.662	-563.095
Egenkapital i alt	-1.062.662	-438.095
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	993.863	1.331.577
Langfristede gældsforpligtelser i alt	993.863	1.331.577
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.238.636	999.980
Selskabsskat	0	27.392
Anden gæld	652.145	1.610.509
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.898.281	2.645.381
Gældsforpligtelser i alt	4.892.144	3.976.958
Passiver i alt	3.829.482	3.538.863

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 **Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-563.095	-438.095
Årets overførte overskud eller underskud	0	-624.567	-624.567
	125.000	-1.187.662	-1.062.662

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Personalemkostninger		
Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.		
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, RealMæglerne Hallberg A/S	6.778	4.572
Renteindtægter, RealMæglerne Hallberg Røvvovre	<u>4.333</u>	<u>0</u>
	<u>11.111</u>	<u>4.572</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>326.192</u>	<u>97.816</u>
	<u>326.192</u>	<u>97.816</u>
4. Skat af årets resultat		
Regulering af tidligere års skat	<u>26.603</u>	<u>-245</u>
	<u>26.603</u>	<u>-245</u>

Noter

5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2023	5.047.700	4.047.700
Tilgang i årets løb	874.663	1.000.000
Kostpris 31. december 2023	5.922.363	5.047.700
Nedskrivninger 1. januar 2023	-2.132.726	-395.756
Udbytte	0	-466.027
Andel af årets resultat	326.421	-779.857
Nedskrivninger 31. december 2023	-1.806.305	-1.641.640
Årets afskrivninger på goodwill	-591.179	-491.086
Afskrivninger på goodwill 31. december 2023	-591.179	-491.086
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	3.524.879	2.914.974

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Realrådgiverne Hallberg ApS, Glostrup	100 %	-199.706	326.421
		-199.706	326.421

6. Kapitalinteresser

Tilgang i årets løb	24.000	0
Kostpris 31. december 2023	24.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	24.000	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Realrådgiverne Hallberg Rødovre ApS, Rødovre	60 %	-551.495	-591.495
		-551.495	-591.495

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	<u>9.600</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>9.600</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>9.600</u>	<u>0</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet kautionerer sammen med øvrige anpartshavere for gæld på 500 t.kr. i det selskab, hvori man har andre værdipapirer og kapitalandele.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for alt bankmellemværende for datterselskabet RealMæglerne Hallberg A/S. Bankgælden i datterselskabet udgør 0 kr. pr. 31.12.2023.

9. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.