

LØGSTØR BHC ApS

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2020

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØGSTØR BHC ApS
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

e-mailadresse: harry@aamann.dk

CVR-nr: 31599938

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Spar Nord

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for LØGSTØR BHC ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 26/03/2020

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løgstør BHC ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til anskaffelsesværdier med fradrag af foretagne afskrivninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-22.086	-23.381
Bruttoresultat		-22.086	-23.381
Resultat af ordinær primær drift		-22.086	-23.381
Øvrige finansielle omkostninger		-48.732	-50.092
Ordinært resultat før skat		-70.818	-73.473
Skat af årets resultat		0	3.100
Årets resultat		-70.818	-70.373
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-70.818	-70.373
I alt		-70.818	-70.373

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		5.370.395	5.370.395
Materielle anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Tilgodehavender i alt			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		5.370.395	5.370.395

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-463.218	-392.400
Egenkapital i alt		2.536.782	2.607.600
Gæld til realkreditinstitutter		561.550	622.379
Langfristede gældsforpligtelser i alt		561.550	622.379
Gæld til banker		8.724	944.028
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.263.339	1.196.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.272.063	2.140.416
Gældsforpligtelser i alt		2.833.613	2.762.795
Passiver i alt		5.370.395	5.370.395

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	3.000.000	-392.400	2.607.600
Betalt udbytte		0	0
Årets resultat		-70.818	-70.818
Egenkapital, ultimo	3.000.000	-463.218	2.536.782

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på nom. 800 t.kr. med pant i Bredgade 112, 9670 Løgstør. Bogført værdi af det pantsatte aktiv udgør 2.032 t.kr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte.