

LØGSTØR BHC ApS

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/02/2016

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØGSTØR BHC ApS
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Telefonnummer: 98145512
e-mailadresse: harry@aamann.dk

CVR-nr: 31599938
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Løgstør BHC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporter og skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08/02/2016

Direktion

Harry Aamann

Bestyrelse

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løgstør BHC ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til dagsværdi efter reglerne for investeringsaktiver i Årsregnskabslovens § 38 stk. 2.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en forpligtelse hertil. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger	1	-21.300	-26.528
Bruttoresultat		-21.300	-26.528
Resultat af ordinær primær drift		-21.300	-26.528
Øvrige finansielle omkostninger	2	-52.148	-65.922
Ordinært resultat før skat		-73.448	-92.450
Skat af årets resultat		19.690	24.326
Årets resultat		-53.758	-68.124
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-53.758	-68.124
I alt		-53.758	-68.124

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		5.370.395	5.370.395
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.370.395	5.370.395
Anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Aktiver i alt		5.370.395	5.370.395

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-203.346	-149.588
Egenkapital i alt	4	2.796.654	2.850.412
Hensættelse til udskudt skat		39.832	59.522
Hensatte forpligtelser i alt		39.832	59.522
Gæld til realkreditinstitutter		797.768	851.697
Langfristede gældsforpligtelser i alt		797.768	851.697
Gæld til banker		954.977	244.110
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		781.164	1.364.654
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.736.141	1.608.764
Gældsforpligtelser i alt		2.533.909	2.460.461
Passiver i alt		5.370.395	5.370.395

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Ejendomsomkostninger	20.997	20.926
Administrationsomkostninger	303	5.602
	<u>21.300</u>	<u>26.528</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renter af prioritetsgæld	16.523	16.929
Renter af gæld til pengeinstitut	19.115	18.727
Øvrige renter	16.510	30.266
	<u>52.148</u>	<u>65.922</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.636.202
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.636.202</u>
Opskrivninger primo	734.193
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>734.193</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.370.395</u>

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	3.000.000	-149.588	0	2.850.412
Årets resultat	0	-53.758	0	-53.758
Egenkapital ultimo	3.000.000	-203.346	0	2.796.654

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på nom. 800 t.kr. med pant i Bredgade 112, 9670 Løgstør. Bogført værdi af det pantsatte aktiv udgør 2.032 t.kr.