

LØGSTØR BHC ApS

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/05/2019

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØGSTØR BHC ApS
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Telefonnummer: 98145512
e-mailadresse: harry@aamann.dk

CVR-nr: 31599938
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Bankforbindelse Spar Nord

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Løgstør BHC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 20/02/2019

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løgstør BHC ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til dagsværdi efter reglerne for investeringsaktiver i Årsregnskabslovens § 38 stk. 2.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		0	76
Eksterne omkostninger	1	-23.381	-22.155
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		-23.381	-22.079
Resultat af ordinær primær drift		-23.381	-22.079
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			-50.092
Øvrige finansielle omkostninger	2	-50.092	-52.586
Ordinært resultat før skat		-73.473	-74.665
Skat af årets resultat		3.100	16.425
Årets resultat		-70.373	-58.240
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-70.373	-58.240
I alt		-70.373	-58.240

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.370.395	5.370.395
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.370.395	5.370.395
Anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		5.370.395	5.370.395

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-392.400	-322.027
Egenkapital i alt		2.607.600	2.677.973
Hensættelse til udskudt skat		0	3.100
Hensatte forpligtelser i alt		0	3.100
Gæld til realkreditinstitutter		622.379	682.981
Langfristede gældsforpligtelser i alt		622.379	682.981
Gæld til banker		944.028	959.953
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.196.388	1.046.388
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.140.416	2.006.341
Gældsforpligtelser i alt		2.762.795	2.689.322
Passiver i alt		5.370.395	5.370.395

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	3.000.000	-322.027	2.677.973
Betalt udbytte		0	0
Årets resultat		-70.373	-70.373
Egenkapital, ultimo	3.000.000	-392.400	2.607.600

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Ejendomsomkostninger	21.073	21.055
Administrationsomkostninger	2.308	1.100
	<u>23.381</u>	<u>22.155</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renter af prioritetsgæld	9.657	11.806
Renter af gæld til pengeinstitut	40.435	40.780
	<u>50.092</u>	<u>52.586</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.636.202
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.636.202</u>
Opskrivninger primo	734.193
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>734.193</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.370.395</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på nom. 800 t.kr. med pant i Bredgade 112, 9670 Løgstør. Bogført værdi af det pantsatte aktiv udgør 2.032 t.kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte.