

LØGSTØR BHC ApS

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/03/2018

Eivind Nørbak Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LØGSTØR BHC ApS
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Telefonnummer: 98145512
e-mailadresse: harry@aamann.dk

CVR-nr: 31599938
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Løgstør BHC ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12/03/2018

Direktion

Harry Aamann

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at fravælge revision af årsrapporter og skal samtidig erklære, at selskabet opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formuepleje og udvikling af ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende under de givne omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løgstør BHC ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres direkte til egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til dagsværdi efter reglerne for investeringsaktiver i Årsregnskabslovens § 38 stk. 2.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særlig post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en forpligtelse hertil. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		76	
Eksterne omkostninger	1	-22.155	-23.308
Bruttoresultat		-22.079	-23.308
Resultat af ordinær primær drift		-22.079	-23.308
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-52.586	-57.440
Ordinært resultat før skat		-74.665	-80.748
Skat af årets resultat		16.425	20.307
Årets resultat		-58.240	-60.441
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-58.240	-60.441
I alt		-58.240	-60.441

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		5.370.395	5.370.395
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.370.395	5.370.395
Anlægsaktiver i alt		5.370.395	5.370.395
Andre tilgodehavender		0	500
Tilgodehavender i alt		0	500
Omsætningsaktiver i alt		0	500
Aktiver i alt		5.370.395	5.370.895

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		-322.027	-263.787
Egenkapital i alt		2.677.973	2.736.213
Hensættelse til udskudt skat		3.100	19.525
Hensatte forpligtelser i alt		3.100	19.525
Gæld til realkreditinstitutter		682.981	743.177
Langfristede gældsforpligtelser i alt		682.981	743.177
Gæld til banker		959.953	975.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.046.388	896.746
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.006.341	1.871.980
Gældsforpligtelser i alt		2.689.322	2.615.157
Passiver i alt		5.370.395	5.370.895

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	3.000.000	-263.787		2.736.213
Betalt udbytte			0	0
Årets resultat		-58.240		-58.240
Egenkapital, ultimo	3.000.000	-322.027	0	2.677.973

Noter

1. Eksterne omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Ejendomsomkostninger	21.055	21.047
Administrationsomkostninger	1.100	2.261
	<u>22.155</u>	<u>23.308</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renter af prioritetsgæld	11.806	16.237
Renter af gæld til pengeinstitut	40.780	39.854
Øvrige renter	0	1.349
	<u>52.586</u>	<u>57.440</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.636.202
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>4.636.202</u>
Opskrivninger primo	734.193
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>734.193</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.370.395</u>

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve på nom. 800 t.kr. med pant i Bredgade 112, 9670 Løgstør. Bogført værdi af det pantsatte aktiv udgør 2.032 t.kr.