

# **VESTEGNENS BYGGEFIRMA ApS**

Pilemøllevej 10  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/04/2019**

**Allan Steffensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            VESTEGNENS BYGGEFIRMA ApS  
Pilemøllevej 10  
2635 Ishøj  
  
Telefonnummer: 61787861  
  
CVR-nr: 31599709  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VESTEGNENS BYGGEFIRMA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 17/04/2019

## Direktion

Allan Steffensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drive byggevirksomhed, samt øvrig konsulent- og håndværksvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2018 er et overskud på T.DKK 37. Resultatet er som forventet.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Der forventes tilsvarende aktivitetsniveau og indtjening i regnskabsåret 2019, sammenlignet med regnskabsåret 2018.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestegnens Byggefirma ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser og varer med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

---

## **Immaterielle anlægsaktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Aktiv / Brugstid / Restværdi

Goodwill / 5 år / 0%

## **Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Aktiv / Brugstid / Restværdi

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar / 3-7 år / 0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		809.558	842.231
Vareforbrug .....		-194.550	-192.527
Andre eksterne omkostninger .....		-86.512	-97.094
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>528.496</b>	<b>552.610</b>
Personaleomkostninger .....		-444.175	-477.016
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-31.842	-31.842
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>52.479</b>	<b>43.752</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.281	-4.767
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>48.198</b>	<b>38.985</b>
Skat af årets resultat .....	2	-10.596	-8.578
<b>Årets resultat .....</b>		<b>37.602</b>	<b>30.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		37.602	30.407
<b>I alt .....</b>		<b>37.602</b>	<b>30.407</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		124.212	156.054
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>124.212</b>	<b>156.054</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>124.212</b>	<b>156.054</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		53.409	0
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		61.425	0
Udsudte skatteaktiver .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>114.834</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		251.009	215.973
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>365.843</b>	<b>215.973</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>490.055</b>	<b>372.027</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		43.618	6.018
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>168.618</b>	<b>131.018</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		11.880	3.924
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>11.880</b>	<b>3.924</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	16.591
Skyldig selskabsskat .....		2.640	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		306.917	220.494
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>309.557</b>	<b>237.085</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>309.557</b>	<b>237.085</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>490.055</b>	<b>372.027</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Materielle anlægsaktiver	31.842	31.842
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>31.842</u>	<u>31.842</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	2.640	0
Ændring af udskudt skat	7.956	8.578
	<u>10.596</u>	<u>8.578</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	230.691
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>230.691</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-74.637
Årets afskrivning	-31.842
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-106.479</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>124.212</u></b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

## **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke afgivet pant eller anden form for sikkerhedsstillelser.