

VESTEGNENS BYGGEFIRMA ApS

Pilemøllevej 10
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2018

Allan Steffensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTEGNENS BYGGEFIRMA ApS
Pilemøllevej 10
2635 Ishøj

Telefonnummer: 61787861

CVR-nr: 31599709
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2017 for Vestegnens Byggefirma ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter direktionens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten for 2017 er ikke revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 28/05/2018

Direktion

Allan Steffensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drive byggevirksomhed, samt øvrig konsulent- og håndværksvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 er et overskud på T.DKK 30. Resultatet er som forventet.

Selskabets forventninger til fremtiden

Der forventes tilsvarende aktivitetsniveau i regnskabsåret 2018, ligesom der forventes tilsvarende indtjening i 2018 sammenlignet med regnskabsåret 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vestegnens Byggefirma ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser og varer med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Aktiv / Brugstid / Restværdi
Goodwill / 5 år / 0%

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Aktiv / Brugstid / Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar / 3-7 år / 0-30%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		842.231	846.871
Vareforbrug		-192.527	-320.303
Andre eksterne omkostninger		-97.094	-80.248
Bruttoresultat		552.610	446.320
Personaleomkostninger		-477.016	-334.878
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-31.842	48.685
Resultat af ordinær primær drift		43.752	160.127
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-4.767	-13.637
Ordinært resultat før skat		38.985	146.490
Skat af årets resultat	2	-8.578	-32.477
Årets resultat		30.407	114.013
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.407	114.013
I alt		30.407	114.013

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		156.054	187.896
Materielle anlægsaktiver i alt	3	156.054	187.896
Anlægsaktiver i alt		156.054	187.896
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	62.905
Udsudte skatteaktiver		0	4.654
Tilgodehavender i alt		0	67.559
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.170
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	1.170
Likvide beholdninger		215.973	162.480
Omsætningsaktiver i alt		215.973	231.209
Aktiver i alt		372.027	419.105

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		6.018	-24.391
Egenkapital i alt		131.018	100.609
Hensættelse til udskudt skat		3.924	0
Hensatte forpligtelser i alt		3.924	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.591	52.607
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		220.494	265.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		237.085	318.496
Gældsforpligtelser i alt		237.085	318.496
Passiver i alt		372.027	419.105

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-24.389	100.611
Årets resultat		30.407	30.407
Egenkapital, ultimo	125.000	6.018	131.018

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017 kr.	2016 kr.
Materielle anlægsaktiver	31.842	21.315
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	-70.000
	<u>31.842</u>	<u>-48685</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	8.578	32.477
	<u>8.578</u>	<u>32.477</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	230.691
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris ultimo	<u>230.691</u>
Af- og nedskrivning primo	-42.795
Årets afskrivning	-31.842
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-74.637</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>156.054</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet nogen eventualforpligtelser.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke afgivet pant eller anden form for sikkerhedsstillelser.