

REVISIONSCENTRET 5R ESBJERG ApS
Registrerede revisorer
CVR nr. DK 26 27 95 34

Frodesgade 109
6700 Esbjerg
Telefon 75 45 44 77
Telefax 75 18 16 90
E-mail 5r@5r.dk

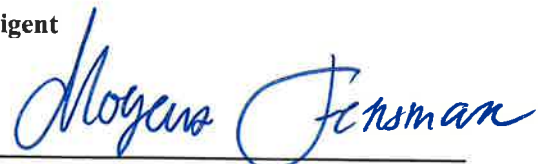
Mogens Fensman Holding ApS
Edelsvej 34
6700 Esbjerg

CVR-nr. 31 59 96 87

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,
den *15 / 6* 2023

Dirigent



Mogens Skovsgaard Fensman

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side	1
Påtegninger		
Ledelsespåtegning	side	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	3
Ledelsesberetning		
Beretning	side	4
Regnskab 1/1 2022 - 31/12 2022		
Anvendt regnskabspraksis	side	5
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mogens Fensman Holding ApS Edelsvej 34 6700 Esbjerg
Generelle oplysninger	
CVR-nr.	31 59 96 87
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsperiode	1/1 2022 - 31/12 2022
Klient nr.	4 4090
Direktion	Mogens Skovsgaard Fensman
Revisor	Revisionscentret 5R Esbjerg ApS Frodesgade 109 6700 Esbjerg Tlf. 75 45 44 77

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2022 for Mogens Fensman Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22. maj 2023

Direktion



Mogens Skovsgaard Fensman

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Mogens Fensman Holding ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for Mogens Fensman Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 22. maj 2023

Revisionscentret 5R Esbjerg ApS



Henning Jørgensen

Registreret revisor

mne3020

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets aktivitet består i holdingvirksomhed.

Økonomisk udvikling

Årets resultat efter skat udgør et overskud på kr. 22.039. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Mogens Fensman Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Mindre driftsmidler afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Et evt. skatteaktiv indregnes ikke i balancen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til dagsværdi.

Andre finansielle gældsforpligtelser

Andre finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Bruttoresultat	37.537	1.130
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	3.350	0
Finansieringsindtægter	1.001	686
Finansieringsomkostninger	-19.849	-36.384
Resultat før skat	<u>22.039</u>	<u>-34.568</u>
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	<u>22.039</u>	<u>-34.568</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	57.200
Overført til næste år	22.039	-91.768
	<u>22.039</u>	<u>-34.568</u>

Balance

	<u>31/12 22</u>	<u>31/12 21</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver:		
Investeringsejendomme	1.160.000	1.156.650
Anlægsaktiver i alt	<u>1.160.000</u>	<u>1.156.650</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	51.072	50.071
Likvide beholdninger	82.665	84.661
Omsætningsaktiver i alt	<u>133.737</u>	<u>134.732</u>
Aktiver i alt	<u>1.293.737</u>	<u>1.291.382</u>

Balance

	<u>31/12 22</u>	<u>31/12 21</u>
Passiver		
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125.000
Foreslået udbytte	58.900	57.200
Overført resultat	323.958	360.819
Egenkapital i alt	<u>507.858</u>	<u>543.019</u>
Langfristet gæld		
Realkreditinstitutter	696.186	716.177
Langfristet gæld i alt	<u>696.186</u>	<u>716.177</u>
Kortfristet gæld		
Kortfristet del af langfristet gæld	19.991	19.684
Anden gæld	69.702	12.502
Kortfristet gæld i alt	<u>89.693</u>	<u>32.186</u>
Gæld i alt	<u>785.879</u>	<u>748.363</u>
Passiver i alt	<u>1.293.737</u>	<u>1.291.382</u>

Aktiver indregnet til dagsværdi

B

Noter

A Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder t.kr. 613 til betaling efter 5 år.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
B Aktiver indregnet til dagsværdi		
Værdi ultimo indregnet i balancen, ejendomme	1.160.000	1.156.650
Årets urealiserede gevinst eller tab indregnet i resultatopgørelsen, ejendomme	3.350	0

C Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden form for sikkerhed, udover hvad der er oplyst i årsregnskabet.

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør t.kr. 742.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør t.kr. 1.160.