

# EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S

Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 31 59 94 74

## Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2018

Dirigent:

.....  
Carsten Strunk





## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. november 2018  
Direktion:

.....  
Torben Bender

Bestyrelse:

.....  
Jesper Koefoed  
formand

.....  
Mette Storm

.....  
  
Erik Mamelund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. november 2018  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen  
statsaut. revisor  
mneMNE-nr. 27740

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S
Adresse, postnr., by	Osvald Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	31 59 94 74
Stiftet	7. juli 2008
Hjemstedskommune	Hjemstedskommune
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Hjemmeside	ey.dk
Telefon	73 23 30 00
Bestyrelse	Jesper Koefoed, formand Mette Storm Erik Mamelund
Direktion	Torben Bender
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29, 1561 København V

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet virker som komplementar med hele sin kapital i EY Ejendommen Flintholm K/S, som har til formål at eje og drive en ejendom, der tjener som domicil for Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab.

EY Ejendommen Flintholm K/S har med virkning pr. 1. juli 2017 solgt ejendommen til Bygningsstyrelsen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på 25 t.kr. mod et overskud på 26 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på 640 t.kr.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2017/18	2016/17
	Andre driftsindtægter	31	29
	Andre eksterne omkostninger	-9	-8
	<b>Bruttoresultat</b>	22	21
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10	12
	<b>Resultat før skat</b>	32	33
2	Skat af årets resultat	-7	-7
	<b>Årets resultat</b>	25	26
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	25	26
		25	26



## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Balance

Note	t.kr.	2017/18	2016/17
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	653	628
		653	628
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	653	628
	<b>AKTIVER I ALT</b>	653	628
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
3	Aktiekapital	500	500
	Overført resultat	140	115
	<b>Egenkapital i alt</b>	640	615
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	7	7
	Anden gæld	6	6
		13	13
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	13	13
	<b>PASSIVER I ALT</b>	653	628

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Nærtstående parter

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018****Egenkapitalopgørelse**

t.kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2016	500	89	589
Overført via resultatdisponering	0	26	26
<b>Egenkapital 1. juli 2017</b>	<b>500</b>	<b>115</b>	<b>615</b>
Overført via resultatdisponering	0	25	25
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>500</b>	<b>140</b>	<b>640</b>

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### Balancen

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

### Noter

t.kr.	2017/18	2016/17
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7	7
	7	7

Selskabet er sambeskattet med Ernst & Young Europe ApS, Ernst & Young Danmark A/S, 18/6 1992 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S.

### 3 Aktiekapital

Selskabskapitalen er fordelt på 500.000 aktier a 1 kr.

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Som komplementar i EY Ejendommen Flintholm K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har pr. 30. juni 2018 aktiver bogført til 11.027 t.kr. (30/6 2017: 1.083.591 t.kr.) og gæld for 19 t.kr. (30/6 2017: 1.077.866 t.kr.).

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i en sambeskatning med administrationsselskabet Ernst & Young Europe ApS samt de tilknyttede selskaber Ernst & Young Danmark A/S, 18/6 1992 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S og hæfter solidarisk for de samlede skatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatte på udbytte, renter og royalties udgør 544 t.kr. pr. 30. juni 2018. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 5 Nærtstående parter

EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/ Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
EY Ejendommen Flintholm K/S	Frederiksberg	Komplementar

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/ Hjemsted
Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S	Frederiksberg

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Poul Bender

### Direktion

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-361699728592

IP: 145.62.xxx.xxx

2018-11-30 08:39:41Z

NEM ID 

## Jesper Koefoed

### Bestyrelse

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-279288905870

IP: 2.128.xxx.xxx

2018-11-30 11:15:52Z

NEM ID 

## Mette Storm

### Bestyrelse

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-008732543395

IP: 145.62.xxx.xxx

2018-11-30 12:30:15Z

NEM ID 

## Per Frost Jensen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: BDO

Serienummer: CVR:20222670-RID:1114063996968

IP: 77.243.xxx.xxx

2018-12-03 07:15:58Z

NEM ID 

## Carsten Strunk

### Dirigent

På vegne af: ERNST & YOUNG P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:78725949

IP: 145.62.xxx.xxx

2018-12-03 08:40:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AWED8-V0IF3-02FYV-L0N63-TL8NQ-ZZETZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>