

# EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S

Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 31 59 94 74



## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. november 2017

Som dirigent:



.....  
Carsten Strunk



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 27. november 2017

Direktion:



Jesper Koefoed

Bestyrelse:



Erik Mamelund  
formand



Mette Storm



Jesper Koefoed

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. november 2017  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Per Frost Jensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S
Adresse, postnr., by	Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	31 59 94 74
Stiftet	7. juli 2008
Hjemstedskommune	Hjemstedskommune
Regnskabsår	1. juli 2016 - 30. juni 2017
Hjemmeside	ey.dk
Telefon	73 23 30 00
Bestyrelse	Erik Mamelund, formand Mette Storm Jesper Koefoed
Direktion	Jesper Koefoed
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29, 1561 København V

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet virker som komplementar med hele sin kapital i EY Ejendommen Flintholm K/S, som har til formål at eje og drive en ejendom, der tjener som domicil for Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab.

EY Ejendommen Flintholm K/S har med virkning pr. 1. juli 2017 solgt ejendommen til Bygningsstyrelsen.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 26 t.kr. mod 26 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på 615 t.kr.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2016/17	2015/16
	Andre driftsindtægter	29	28
	Andre eksterne omkostninger	-8	-9
	<b>Bruttoresultat</b>	21	19
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	12	14
	<b>Resultat før skat</b>	33	33
2	Skat af årets resultat	-7	-7
	<b>Årets resultat</b>	26	26
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	26	26
		26	26



## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Balance

Note	t.kr.	2016/17	2015/16
	<b>AKTIVER</b>		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	628	609
		628	609
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	628	609
	<b>AKTIVER I ALT</b>	628	609
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
3	Aktiekapital	500	500
	Overført resultat	115	89
	<b>Egenkapital i alt</b>	615	589
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	7	7
	Anden gæld	6	13
		13	20
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	13	20
	<b>PASSIVER I ALT</b>	628	609

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

5 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	500	63	563
Overført, jf. resultatdisponering	0	26	26
<b>Egenkapital 1. juli 2016</b>	<b>500</b>	<b>89</b>	<b>589</b>
Overført, jf. resultatdisponering	0	26	26
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>500</b>	<b>115</b>	<b>615</b>

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

### Balancen

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

### Noter

t.kr.	2016/17	2015/16
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7	7
	<u>7</u>	<u>7</u>

Selskabet er sambeskattet med Ernst & Young Europe ApS, Ernst & Young Danmark A/S, 18/6 1992 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S.

### 3 Aktiekapital

Selskabskapitalen er fordelt på 500.000 aktier a 1 kr.

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Andre eventualforpligtelser

Som komplementar i EY Ejendommen Flintholm K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har pr. 30. juni 2017 aktiver bogført til 1.083.591 t.kr. (30/6 2016: 1.141.798 t.kr.) og gæld for 1.077.866 t.kr. (30/6 2016: 1.139.679 t.kr.).

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i en sambeskatning med administrationsselskabet Ernst & Young Europe ApS samt de tilknyttede selskaber Ernst & Young Danmark A/S, 18/6 1992 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S og hæfter solidarisk for de samlede skatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 654 t.kr. pr. 30. juni 2017. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 5 Nærtstående parter

EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
EY Ejendommen Flintholm K/S	Frederiksberg	Komplementar

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S	Frederiksberg