

EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S

Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 31 59 94 74



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2016

Som dirigent:



Carsten Strunk



Building a better
working world



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

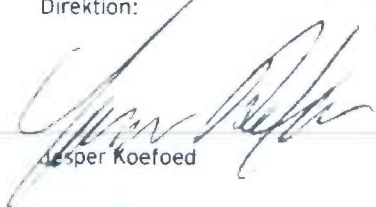
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30. november 2016

Direktion:



Jesper Koefoed

Bestyrelse:



Erik Mamelund
formand



Stefan Persson



Jesper Koefoed

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 30. november 2016
BDO STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR-nr. 20 22 26 70



Per Frost Jensen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S
Adresse, postnr., by	Osvold Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	31 59 94 74
Stiftet	7. juli 2008
Hjemstedskommune	Hjemstedskommune
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Hjemmeside	ey.dk
Telefon	73 23 30 00
Bestyrelse	Erik Mamelund, formand Stefan Persson Jesper Koefoed
Direktion	Jesper Koefoed
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29, 1561 København V

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet virker som komplementar med hele sin kapital i EY Ejendommen Flintholm K/S, som har til formål at eje og drive en ejendom, der tjener som domicil for Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab. Kommanditselskabet har siden stiftelsen udviklet sig i overensstemmelse med de lagte planer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på 26 t.kr. mod 21 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på 589 t.kr.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015/16 12 mdr.	2014/15 18 mdr.
	Andre driftsindtægter	28	41
	Andre eksterne omkostninger	-9	-36
	Bruttoresultat	19	5
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14	22
	Resultat før skat	33	27
2	Skat af årets resultat	-7	-6
	Årets resultat	26	21
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	26	21
		26	21

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	t.kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	609	581
		<u>609</u>	<u>581</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>609</u>	<u>581</u>
	AKTIVER I ALT	<u>609</u>	<u>581</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
3	Aktiekapital	500	500
	Overført resultat	89	63
	Egenkapital i alt	<u>589</u>	<u>563</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	7	10
	Anden gæld	13	8
		<u>20</u>	<u>18</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>20</u>	<u>18</u>
	PASSIVER I ALT	<u>609</u>	<u>581</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2015	500	63	563
Årets resultat	0	26	26
Egenkapital 30. juni 2016	<u>500</u>	<u>89</u>	<u>589</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Balancen

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

t.kr.	2015/16 12 mdr.	2014/15 18 mdr.
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	7	6
	7	6

Selskabet er sambeskattet med Ernst & Young Europe ApS, Ernst & Young Danmark A/S, 18/6 1992 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S.

3 Aktiekapital

Selskabskapitalen er fordelt på 500.000 aktier a 1 kr.

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 500 t.kr. de seneste 5 år.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Som komplementar i EY Ejendommen Flintholm K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har pr. 30. juni 2016 aktiver bogført til 1.141.798 t.kr. (30/6 2015: 1.157.670 t.kr.) og gæld for 1.139.679 t.kr. (30/6 2015: 1.161.444 t.kr.).

Sambeskatning

Selskabet indgår i en sambeskatning med administrationselskabet Ernst & Young Europe ApS samt de tilknyttede selskaber Ernst & Young Danmark A/S, 18/6 1992 Statsautoriseret Revisionsaktieselskab og Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S og hæfter solidarisk for de samlede skatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties udgør 694 t.kr. pr. 30. juni 2016. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

5 Nærtstående parter

EY Komplementarselskabet Ejendommen Flintholm A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag
EY Ejendommen Flintholm K/S	Frederiksberg	Komplementar

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Komplementarselskabet af 1. januar 2008 A/S	Frederiksberg