

Søgaard Holding, Silkeborg ApS

Sankelmarksvej 10
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 59 92 29

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2. maj 2018

Ulf Søgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 2 |
| Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling..... | 3 |
| Selskabsoplysninger..... | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017 | |
| Resultatopgørelse..... | 5 |
| Balance..... | 6-7 |
| Noter..... | 8-9 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10-12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Søgaard Holding, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 2. maj 2018

Direktion

Ulf Søgaard

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i Søgaard Holding, Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søgaard Holding, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 2. maj 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64

Poul Borghus
statsautoriseret revisor

mne21387

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søgaard Holding, Silkeborg ApS
Sankelmarksvej 10
8600 Silkeborg

Telefon: 86 82 85 99

CVR-nr.: 31 59 92 29

Stiftet: 1. juli 2008

Hjemstedskommune: Silkeborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ulf Søgaard

Datterselskaber

Murermester Ulf Søgaard ApS, Silkeborg (100%)

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Borgergade 24
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

| Note | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| BRUTTORESULTAT | 256.973 | 74.577 |
| Af- og nedskrivninger | <u>-54.663</u> | <u>-96.964</u> |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | 202.310 | -22.387 |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 221.498 | 246.321 |
| 2 Finansielle omkostninger | <u>-97.467</u> | <u>-84.348</u> |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | 326.340 | 139.586 |
| Skat af årets resultat | <u>-23.057</u> | <u>23.482</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>303.283</u></u> | <u><u>163.068</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.800 |
| Overført resultat | <u>197.483</u> | <u>59.268</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>303.283</u></u> | <u><u>163.068</u></u> |

Balance

| Note | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| AKTIVER | | |
| Grunde og bygninger | 4.221.333 | 4.275.996 |
| Materielle anlægsaktiver | <u>4.221.333</u> | <u>4.275.996</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 791.049 | 569.551 |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>791.049</u> | <u>569.551</u> |
| ANLÆGSAKTIVER | <u>5.012.382</u> | <u>4.845.547</u> |
| Udskudt skatteaktiv | 49.293 | 30.638 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | 56.344 | 65.999 |
| Tilgodehavender | <u>105.637</u> | <u>96.637</u> |
| Likvide beholdninger | <u>333.624</u> | <u>141.010</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>439.261</u> | <u>237.647</u> |
| AKTIVER | <u><u>5.451.643</u></u> | <u><u>5.083.194</u></u> |

Balance

| Note | 2017 | 2016 |
|-----------------|---|------------------|
| | kr. | kr. |
| PASSIVER | | |
| | 125.000 | 125.000 |
| | 1.078.396 | 880.913 |
| | 105.800 | 103.800 |
| 3 | EGENKAPITAL | 1.109.713 |
| | <u>1.309.196</u> | <u>1.109.713</u> |
| 4 | Gæld til realkreditinstitutter | 2.479.142 |
| 5 | Deposita | 77.400 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 2.556.542 |
| | <u>3.444.079</u> | <u>2.556.542</u> |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 7 |
| | Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt | 999.844 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 115.270 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 30.459 |
| | Skyldig selskabsskat | 63.849 |
| | Anden gæld | 207.510 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 1.416.939 |
| | <u>698.367</u> | <u>1.416.939</u> |
| | GÆLDSFORPLIGTELSE | 3.973.481 |
| | <u>4.142.447</u> | <u>3.973.481</u> |
| | PASSIVER | 5.083.194 |
| | <u>5.451.643</u> | <u>5.083.194</u> |
| 6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |
| 7 | Eventualforpligtelser | |
| 8 | Hovedaktivitet | |

Noter

| Note | 2017 kr. | 2016 kr. |
|--|------------------|------------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Resultat af Ulf Søgaard ApS | 221.498 | 246.321 |
| | <u>221.498</u> | <u>246.321</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 47.268 | 9.938 |
| | <u>47.268</u> | <u>9.938</u> |
| 3 Egenkapital | | |
| <i>Anpartskapital</i> | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| <i>Overført resultat</i> | | |
| Overførsel tidligere år | 880.913 | 821.645 |
| Overført årets resultat | 197.483 | 59.268 |
| | <u>1.078.396</u> | <u>880.913</u> |
| <i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i> | | |
| Foreslået udbytte, primo | 103.800 | 101.200 |
| Udbetalt udbytte i regnskabsåret | -103.800 | -101.200 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 105.800 | 103.800 |
| | <u>105.800</u> | <u>103.800</u> |
| 4 Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Afdrag, der forfalder senere end 5 år | 3.216.129 | 2.479.149 |
| Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år | 150.550 | -7 |
| <i>Langfristet del</i> | 3.366.679 | 2.479.142 |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år | 36.862 | 7 |
| | <u>3.403.541</u> | <u>2.479.149</u> |
| 5 Deposita | | |
| Afdrag, der forfalder senere end 5 år | 77.400 | 77.400 |
| Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år | 0 | 0 |
| <i>Langfristet del</i> | 77.400 | 77.400 |
| Afdrag, der forfalder inden for 1 år | 0 | 0 |
| | <u>77.400</u> | <u>77.400</u> |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 3.403.541, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 4.221.333. | | |

Noter

| Note | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|---|--------------------|--------------------|
| 7 Eventualforpligtelser | | |
| Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. | | |
| 8 Hovedaktivitet | | |
| Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at besidde kapitalandele i Murermester Ulf Søgaard ApS samt udlejning af ejendomme. | | |
| Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Holmboe Borghus

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:62901741

IP: 92.246.12.100

2018-05-07 08:51:20Z

NEM ID 

Liselotte Søgaard

Direktør

På vegne af: Søgaard Holding, Silkeborg ApS

Serienummer: CVR:31599229-RID:71553027

IP: 83.89.35.26

2018-05-10 15:30:12Z

NEM ID 

Liselotte Søgaard

Dirigent

På vegne af: Søgaard Holding, Silkeborg ApS

Serienummer: CVR:31599229-RID:71553027

IP: 83.89.35.26

2018-05-10 15:30:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FIW71-2ZE6E-BN714-LW52P-FQE74-F2YGZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>