

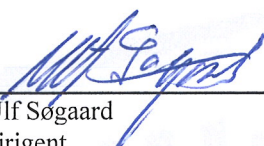
Søgaard Holding, Silkeborg ApS

Sankelmarksvej 10
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31 59 92 29

Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26. april 2017



Ulf Søgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Søgaard Holding, Silkeborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 30. marts 2017

Direktion



Ulf Søgaard

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i Søgaard Holding, Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søgaard Holding, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30. marts 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Poul Borghus
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Søgaard Holding, Silkeborg ApS
Sankelmarksvej 10
8600 Silkeborg

Telefon: 86 82 85 99

CVR-nr.: 31 59 92 29

Stiftet: 1. juli 2008

Hjemstedskommune: Silkeborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ulf Søgaard

Datterselskaber

Murermester Ulf Søgaard ApS, Silkeborg (100%)

Revisor

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Borgergade 24
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
BRUTTORESULTAT	74.577	50.027
Af- og nedskrivninger	<u>-96.964</u>	<u>0</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>-22.387</u>	<u>50.027</u>
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	246.321	122.010
2 Finansielle indtægter	0	12.074
3 Finansielle omkostninger	<u>-84.348</u>	<u>-61.442</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>139.586</u>	<u>122.668</u>
Skat af årets resultat	<u>23.482</u>	<u>-1.046</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>163.068</u></u>	<u><u>121.622</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	103.800	101.200
Overført resultat	<u>59.268</u>	<u>20.422</u>
Disponeret i alt	<u><u>163.068</u></u>	<u><u>121.622</u></u>

Balance

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>4.275.996</u>	<u>3.178.153</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>4.275.996</u>	<u>3.178.153</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>569.551</u>	<u>323.230</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>569.551</u>	<u>323.230</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.845.547</u>	<u>3.501.383</u>
Udskudt skatteaktiv	30.638	9.306
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>65.999</u>	<u>9.497</u>
Tilgodehavender	<u>96.637</u>	<u>18.803</u>
Likvide beholdninger	<u>141.010</u>	<u>367.495</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>237.647</u>	<u>386.298</u>
AKTIVER	<u>5.083.194</u>	<u>3.887.681</u>

Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	880.913	821.645
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.800	101.200
4 EGENKAPITAL	<u>1.109.713</u>	<u>1.047.845</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter	2.479.142	2.479.149
6 Deposita	77.400	51.900
Langfristede gældsforpligtelser	<u>2.556.542</u>	<u>2.531.049</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	7	851
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	999.844	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	9.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	115.270	7.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	30.459	163.090
Skyldig selskabsskat	63.849	0
Anden gæld	207.510	128.346
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.416.939</u>	<u>308.787</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.973.481</u>	<u>2.839.836</u>
PASSIVER	<u>5.083.194</u>	<u>3.887.681</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualforpligtelser		
9 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat af Ulf Søgaard ApS	246.321	122.010
	<u>246.321</u>	<u>122.010</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	12.074
	<u>0</u>	<u>12.074</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	9.938	43.264
	<u>9.938</u>	<u>43.264</u>
4 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	821.645	801.223
Overført årets resultat	59.268	20.422
	<u>880.913</u>	<u>821.645</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	101.200	99.800
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-101.200	-99.800
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.800	101.200
	<u>103.800</u>	<u>101.200</u>
5 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	2.479.149	2.479.149
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	-7	0
<i>Langfristet del</i>	2.479.142	2.479.149
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	7	851
	<u>2.479.149</u>	<u>2.480.000</u>
6 Deposita		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	77.400	51.900
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	0	0
<i>Langfristet del</i>	77.400	51.900
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	0	0
	<u>77.400</u>	<u>51.900</u>

Noter

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 2.479.149, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 3.178.153.		
8 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen.		
9 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at besidde kapitalandele i Muremester Ulf Søgaard ApS samt udlejning af ejendomme.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	50 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Ved køb af nye dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.