

# Søgaard Holding, Silkeborg ApS

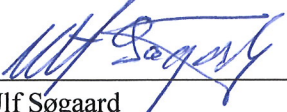
Sankelmarksvej 10, 8600 Silkeborg

CVR-nr. 31 59 92 29

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2019.

  
Ulf Søgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Søgaard Holding, Silkeborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2019

### Direktion

Ulf Søgaard  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Søgaard Holding, Silkeborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søgaard Holding, Silkeborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

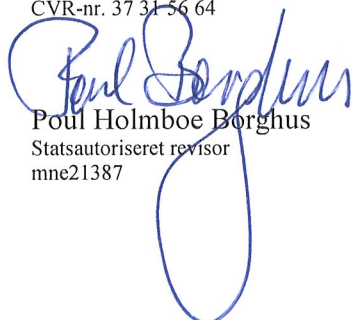
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 5. marts 2019

### Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64



Poul Holmboe Borghus  
Statsautoriseret revisor  
mne21387

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Søgaard Holding, Silkeborg ApS Sankelmarksvej 10 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 31 59 92 29
	Stiftet: 1. juli 2008
	Hjemsted: Silkeborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ulf Søgaard, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
<b>Associeret virksomhed</b>	Murermestrene Søgaard & Eriksen ApS, Silkeborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele i Murermester Ulf Søgaard ApS samt udlejning af ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, udover salget af 50% af anparterne i selskabet Murermestrene Søgaard & Eriksen ApS.

Årets bruttofortjeneste udgør 255 t.kr. mod 257 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 604 t.kr. mod 303 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Søgaard Holding, Silkeborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>255.256</b>	<b>256.972</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-54.663	-54.663
<b>Driftsresultat</b>	<b>200.593</b>	<b>202.309</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	148.403	221.498
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	337.138	0
Andre finansielle indtægter	4.187	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-53.183	-97.467
<b>Resultat før skat</b>	<b>637.138</b>	<b>326.340</b>
Skat af årets resultat	-33.633	-23.057
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>603.505</b>	<b>303.283</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>603.505</b>	<b>303.283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
Overføres til overført resultat	495.505	197.483
<b>Disponeret i alt</b>	<b>603.505</b>	<b>303.283</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	4.166.670	4.221.333
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.166.670</u>	<u>4.221.333</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	791.049
4 Kapitalandel i associeret virksomhed	432.663	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>432.663</u>	<u>791.049</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.599.333</u></b>	<b><u>5.012.382</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udsudte skatteaktiver	61.134	49.293
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	56.344
Andre tilgodehavender	198.113	0
Tilgodehavender i alt	<u>259.247</u>	<u>105.637</u>
Likvide beholdninger	<u>738.204</u>	<u>333.624</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>997.451</u></b>	<b><u>439.261</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.596.784</u></b>	<b><u>5.451.643</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	1.573.901	1.078.396
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.806.901</b>	<b>1.309.196</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	3.333.916	3.366.680
Deposita	79.500	77.400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.413.416	3.444.080
Gældsforpligtelser	34.835	36.862
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	262.406
Gæld til associerede virksomheder	26.604	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	273.554	291.043
Selskabsskat	31.474	98.056
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	376.467	698.367
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.789.883</b>	<b>4.142.447</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.596.784</b>	<b>5.451.643</b>

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	6.984
Andre finansielle omkostninger	<u>53.183</u>	<u>90.483</u>
	<b>53.183</b>	<b>97.467</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2018	<u>4.372.960</u>	<u>4.372.960</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>4.372.960</b>	<b>4.372.960</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-151.627	-96.964
Årets afskrivninger	<u>-54.663</u>	<u>-54.663</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-206.290</b>	<b>-151.627</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>4.166.670</b>	<b>4.221.333</b>
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	1.465.244	1.465.244
Afgang i årets løb	<u>-1.465.244</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>1.465.244</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	-674.195	-895.693
Årets resultat	0	221.498
Årets tilbageførsler på afgang	637.097	0
Udbytte	-600.000	0
Saldo, omklassificeret ved afgang	<u>637.098</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>-674.195</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>791.049</b>

## Noter

---

	31/12 2018	31/12 2017
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Tilgang i årets løb	732.622	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>732.622</b>	<b>0</b>
Årets resultat	337.139	0
Overført ved omklassifikation	-637.098	0
<b>Opskrivninger 31. december 2018</b>	<b>-299.959</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>432.663</b>	<b>0</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Murermestrene Søgaard & Eriksen ApS	Silkeborg	50 %
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	1.078.396	880.913
Årets overførte overskud eller underskud	495.505	197.483
	<b>1.573.901</b>	<b>1.078.396</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	105.800	103.800
Udloddet udbytte	-105.800	-103.800
Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	<b>108.000</b>	<b>105.800</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.369 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.167 t.kr.		

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)