



*DK NYT ApS  
Havnebryggen 5  
3740 Svaneke*

*CVR-nummer: 31598559*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>15</sup>/<sub>16</sub> 2017

  
Claus Theilgaard  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	7
Ledelsesberetning .....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Resultatopgørelse.....	12
Balance .....	13
Noter .....	15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for DK NYT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svaneke, den 15/6 2017

Direktion



Claus Theilgaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i DK NYT ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for DK NYT ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Rønne, den 15/6 2017

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810

  
Dan Andersen  
registreret revisor  
FSR - danske revisorer

  
Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

DK NYT ApS  
Havnebryggen 5  
3740 Svaneke

Telefon: 40 75 96 66  
Hjemmeside: [www.dknyt.dk](http://www.dknyt.dk)  
E-mail: [claus@dknyt.dk](mailto:claus@dknyt.dk)

CVR-nr.: 31 59 85 59  
Stiftet: 27. juni 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Claus Theilgaard

**Pengeinstitut**

Danske Bank A/S  
Store Torv 12  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Dan Andersen  
Anders Kofoed  
Kate Petersen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at levere målrettede nyheder, baggrundsstof, analyser og debat til offentlige beslutningstagere med særligt vægt på det kommunale område.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 6.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 2.298, og en egenkapital på t.kr. 85.

Årets resultat er påvirket af nedskrivninger af tilgodehavender med tilknyttet selskab.

Uden disse omkostninger ville selskabets resultat lyde på t.kr. 655.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017**

Der forventes en stigende indtjening og aktivitet for året 2017.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for DK NYT ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning er salg og tjenesteydelser med fradrag af rabatter. Salget indregnes i takt med at ydelsen leveres. Omsætning af abonnementer periodiseres med regnskabsperioden.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver****Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 kr.

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris

**Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen på 6,75% for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende 5 år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af vedligeholdelse samt administration.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>4.408.458</b>	<b>3.669</b>
1 Personaleomkostninger.....	-3.423.376	-3.685
2 Afskrivninger.....	-52.857	-53
Andre driftsomkostninger.....	0	-2
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>932.225</b>	<b>-71</b>
Andre finansielle indtægter.....	316	49
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	-649.665	0
Andre finansielle omkostninger.....	-48.646	-30
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>234.230</b>	<b>-52</b>
3 Skat af årets resultat.....	-227.971	4
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>6.259</b>	<b>-48</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	6.259	-48
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>6.259</b>	<b>-48</b>
	<hr/>	<hr/>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
4 Goodwill .....	0	0
4 Immaterielle anlægsaktiver i øvrigt .....	205.828	0
4 Udviklingsprojekter under udførelse .....	82.373	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>288.201</b>	<b>0</b>
5 Grunde og bygninger .....	700.000	700
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	364.649	123
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.064.649</b>	<b>823</b>
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	25.000	0
Andre tilgodehavender .....	5.000	5
Deposita .....	57.919	58
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>87.919</b>	<b>63</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>1.440.769</b>	<b>886</b>
Forudbetaling for varer .....	0	11
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	231.126	278
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	196.941	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	75.985	0
Selskabsskat .....	0	12
7 Andre tilgodehavender .....	25.360	134
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	0	0
Periodeafgrænsningsposter .....	20.526	15
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>549.938</b>	<b>439</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>307.358</b>	<b>852</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>857.296</b>	<b>1.302</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>2.298.065</b>	<b>2.188</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for opskrivninger.....	0	113
Overført resultat .....	-39.757	-159
<b>8 EGENKAPITAL.....</b>	<b>85.243</b>	<b>79</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	34.057	3
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>34.057</b>	<b>3</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	1.305.951	1.068
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.646	22
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	248
<b>9 Selskabsskat .....</b>	<b>186.941</b>	<b>0</b>
Anden gæld .....	670.227	768
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.178.765</b>	<b>2.106</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.178.765</b>	<b>2.106</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>2.298.065</b>	<b>2.188</b>
10 Eventualposter mv.		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Ejerforhold		

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	6	6
Lønninger.....	3.294.031	3.514
Pensioner.....	84.474	114
Andre omkostninger til social sikring.....	44.871	57
	<u>3.423.376</u>	<u>3.685</u>
<b>2 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	52.857	53
	<u>52.857</u>	<u>53</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	196.941	0
Regulering af udskudt skat .....	31.404	-4
Regulering af tidligere års skat .....	-374	0
	<u>227.971</u>	<u>-4</u>

## NOTER

	Goodwill	Immaterielle anlægsaktiver i øvrige	Udviklingsproje- kter under udførelse
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo .....	2.377.450	0	0
Tilgang i årets løb .....	0	205.828	82.373
Afgang i årets løb.....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	2.377.450	205.828	82.373
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-2.377.450	0	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-2.377.450	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>0</b>	<b>205.828</b>	<b>82.373</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>



## NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	586.800	540.875
Tilgang i årets løb .....	0	294.172
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	586.800	835.047
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo.....	113.200	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2016	113.200	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0	-417.541
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	0	-52.857
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	0	-470.398
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>	<b>700.000</b>	<b>364.649</b>
	<hr/>	<hr/>

**Ejendommenes værdi ved ændring af afkastkrav**

Afkastkrav 6,75 % p.a.

Ændring i afkastkrav

Ændring t.kr.

+/- 0,5%-point

46

Budgetperiode 5 år + terminalår

Forventet tomgang udgør 0%.

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000	
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	975.000	975	
Kostpris 31. december 2016	<u>975.000</u>	<u>975</u>	
Op- og nedskrivninger primo.....	-975.000	-975	
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>-975.000</u>	<u>-975</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Kommunen A/S	100%	1.814.073	-977.582
<b>7 Andre tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender.....	25.360	2	
Skattekonto .....	0	132	
	<u><u>25.360</u></u>	<u><u>134</u></u>	

## NOTER

## 8 Egenkapital

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	113.200	0	-113.200	0	0
Overført resultat .....	-159.216	113.200	0	6.259	-39.757
	<u>78.984</u>	<u>113.200</u>	<u>-113.200</u>	<u>6.259</u>	<u>85.243</u>

## NOTER

	2016	2015 kr. 1000
<b>9 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	-11.692	0
Skat af årets resultat .....	196.941	0
Regulering af tidligere års skat .....	-308	0
Betalt ordinær acontoskat .....	-10.000	-12
Overskydende skat .....	12.066	0
Procentregulering, selskabsskat .....	-66	0
	<u>186.941</u>	<u>-12</u>

**10 Eventualposter mv.**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån i Danske Bank A/S er der deponeret løsørejerpantebrev t.kr. 300 i selskabets bil, med en bogført værdi pr. 31/12 2016 på t.kr. 70

Selskabet har selvskyldnerkaution for Kommunen ApS engagement med Danske Bank A/S.

**12 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% og over kr. 100.000 af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Claus Gustav Theilgaard 100%