

DAMGAARD EJENDOMSELSKAB APS
CVR-NR 31 59 85 32

ÅRSRAPPORT FOR 2015
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 11 / 5 2016.

Henrik Damgaard Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Årsregnskab 1/1 – 31/12 2015	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn	Damgaard Ejendomsselskab ApS Industriområdet 101 8732 Hovedgård
CVR-nr.	31 59 85 32
Hjemstedskommune	Horsens Kommune
Aktivitet	Selskabet ejer og udlejer fast ejendom
Direktion	Henrik Damgaard Hansen

LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 – 31/12 2015 for Damgaard Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hovedgård, den 4. maj 2016

Direktion

Henrik Damgaard Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

Til den daglige ledelse i Damgaard Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Damgaard Ejendomsselskab ApS for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 4. maj 2016

REVISORERNE SKANDERBORG
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen
Statsaut. revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Damgaard Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterier

Indtægten ved udleje indgår i resultatopgørelsen periodiseret efter lejeperioden.

Ekstraordinære poster

Udgifter, der adskiller sig fra selskabets ordinære drift, opføres som ekstraordinære poster.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Aktuel skat er beregnet med den aktuelle skattesats.

Udskudt skat er hensat med den aktuelle skattesats af alle tidsmæssige forskelle mellem det regnskabsmæssige og det skattemæssige resultat.

Omregning af fremmed valuta

Alle mellemværender i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens kurs eller terminssikret kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab medtages i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes som udgangspunkt til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.800 eller med en forventet brugstid under 3 år udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages med fradrag for hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lejeindtægt	480.000	480.000
Driftsomkostninger	(7.200)	(7.200)
Afskrivninger	<u>(24.000)</u>	<u>(24.000)</u>
Resultat af primær drift	448.800	448.800
Renteudgifter	<u>(317.418)</u>	<u>(261.637)</u>
Resultat før skat	131.382	187.163
1 Skat af årets resultat	<u>(13.159)</u>	<u>(35.359)</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>118.223</u>	<u>151.804</u>
Der foreslås disponeret således:		
Overført til næste år	<u>118.223</u>	<u>151.804</u>
Disponeret i alt	<u>118.223</u>	<u>151.804</u>

() betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

BALANCE PR. 31. DECEMBER**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Bygninger og grund	<u>5.733.400</u>	<u>5.757.400</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.733.400</u>	<u>5.757.400</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.733.400</u>	<u>5.757.400</u>
Andre tilgodehavender	18.000	0
Likvide beholdninger	<u>162.284</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>180.284</u>	<u>1</u>
AKTIVER I ALT	<u>5.913.684</u>	<u>5.757.401</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER
PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>400.450</u>	<u>282.227</u>
3 Egenkapital i alt	<u>525.450</u>	<u>407.227</u>
Udskudt skat	<u>259.818</u>	<u>246.659</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>259.818</u>	<u>246.659</u>
Prioritetsgæld	3.887.183	3.796.117
Bankgæld	285.938	499.963
Kortfristet andel af langfristet gæld	<u>(210.000)</u>	<u>(186.000)</u>
4 Langfristet gæld	<u>3.963.121</u>	<u>4.110.080</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	210.000	186.000
Gæld til Doorflex A/S	690.181	691.444
Anden gæld	<u>265.114</u>	<u>115.991</u>
Kortfristet gæld	<u>1.165.295</u>	<u>993.435</u>
Gæld i alt	<u>5.128.416</u>	<u>5.103.515</u>
PASSIVER I ALT	<u>5.913.684</u>	<u>5.757.401</u>
5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		

NOTER

<u>1</u> Skat af årets resultat	31/12 2015	31/12 2014
Regulering af udskudt skat	(13.159)	(35.359)
	(13.159)	(35.359)

<u>2</u> Materielle anlægsaktiver		Bygninger og grund
Anskaffelsessum, primo		5.925.400
Anskaffelsessum ultimo		5.925.400
Afskrivninger primo		(168.000)
Årets afskrivninger		(24.000)
Afskrivninger ultimo		(192.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		5.733.400

<u>3</u> Egenkapital	Anparts- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Primo	125.000	282.227	407.227
Årets bevægelser	0	118.223	118.223
Ultimo	125.000	400.450	525.450

4 Langfristet gæld

Af den langfristede gæld på kr. 3.963.121 forfalder kr. 3.008.000 efter mere end 5 år.

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Prioritetsgæld og bankgæld i alt kr. 4.173.121 har pant i bygninger og grund til bogført værdi kr. 5.733.400.

Selskabet kautionerer for bankgæld i Doorflex A/S og ejerpantebrev på kr. 1.500.000 i selskabets ejendom Industriområdet 101, Hovedgård er stillet til sikkerhed for selskabets egen bankgæld og bankgæld i Doorflex A/S.