

**LYNGE BYG/HØJGAARD
NIELSEN ApS**

**Amtsvejen 22
3390 Hundested**

CVR-nr. 31 59 85 16

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 21. juni 2018

Jens Jørgen Højgaard Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 12 |
| Balance 31. december | 13 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LYNGE BYG/HØJGAARD NIELSEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hundested, den 21. juni 2018

Direktion

Jens Jørgen Højgaard Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i LYNGE BYG/HØJGAARD NIELSEN ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LYNGE BYG/HØJGAARD NIELSEN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning, aftale og øvrig regulering

Overtrædelse af selskabslovens regler om lån til kapitalejer

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et lån til en af selskabets kapitalejere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.
Lånet er tilbagebetalt i løbet af året.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksværk, den 21. juni 2018

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Ove Horsager
Registreret Revisor
MNE-nr. mne2512

Selskabsoplysninger

Selskabet

LYNGE BYG/HØJGAARD NIELSEN ApS
Amtsvejen 22
3390 Hundested

CVR-nr.: 31 59 85 16

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Halsnæs

Direktion

Jens Jørgen Højgaard Nielsen, direktør

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Nørregade 1, 1.th
3300 Frederiksværk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive bygge- og entreprenørvirksomhed samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 351.058, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 878.179.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LYNGE BYG/HØJGAARD NIELSEN ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

For at skabe et mere retvisende billede, har selskabet valgt at ændre regnskabspraksis i 2017 vedrørende indregning og måling af igangværende arbejder for fremmed regning.

Selskabet her hidtil indregnet igangværender arbejder efter fakureringsprincip, men fra 2017 ændres dette, så igangværende arbejder fra 2017 og frem indregnes efter produktionsmetoden.

Ændringen skyldes dels selskabets store produktion samt en langt større andel af omsætningen, som kommer fra flerårige entreprisekontrakter.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, da det ikke har været muligt at fremskaffe dokumentation for værdien tilbage i tid.

På trods af manglende korrektion af sammenligningstallene, giver dette ikke belæg for ikke at ændre praksis, da produktionsmetoden vil give et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling per balancedagen. dermed sikre praksisændringen opfyldelse af årsregnskabslovens bestemmelser om det retvisende billede.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 |
| Indretning af lejede lokaler | 3 år | 0 |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for identifikation af værdiforringelser, ud over det som udtrykkes ved afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|---|-------------|------------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 7.880.385 | 9.525.153 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>-8.117.925</u> | <u>-8.983.255</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | -237.540 | 541.898 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-163.940</u> | <u>-162.499</u> |
| Resultat før finansielle poster | | -401.480 | 379.399 |
| Finansielle indtægter | | 2.680 | 1.546 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-62.831</u> | <u>-67.973</u> |
| Resultat før skat | | -461.631 | 312.972 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>110.573</u> | <u>-88.337</u> |
| Årets resultat | | <u>-351.058</u> | <u>224.635</u> |
| Foreslået udbytte | | 0 | 157.000 |
| Overført resultat | | <u>-351.058</u> | <u>67.635</u> |
| | | <u>-351.058</u> | <u>224.635</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 448.531 | 603.304 |
| Indretning af lejede lokaler | | 0 | 9.167 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>448.531</u> | <u>612.471</u> |
| Deposita | | 14.400 | 29.400 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>14.400</u> | <u>29.400</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>462.931</u> | <u>641.871</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 2.329.082 | 1.916.263 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 386.726 | 372.354 |
| Andre tilgodehavender | | 56.801 | 5.000 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4 | 0 | 98.779 |
| Udskudt skatteaktiv | | 124.119 | 13.546 |
| Selskabsskat | | 48.000 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 16.406 |
| Tilgodehavender | | <u>2.944.728</u> | <u>2.422.348</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>534.495</u> | <u>560.253</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.479.223</u> | <u>2.982.601</u> |
| Aktiver i alt | | <u>3.942.154</u> | <u>3.624.472</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 753.179 | 1.104.237 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>0</u> | <u>157.000</u> |
| Egenkapital | 5 | <u>878.179</u> | <u>1.386.237</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>0</u> | <u>1</u> |
| Banker | | <u>129.067</u> | <u>241.276</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>129.067</u> | <u>241.276</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | | 115.600 | 151.609 |
| Banker | | 606.923 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 544.041 | 386.295 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 831 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 49.764 |
| Anden gæld | | <u>1.667.513</u> | <u>1.409.290</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>2.934.908</u> | <u>1.996.958</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>3.063.975</u> | <u>2.238.234</u> |
| Passiver i alt | | <u>3.942.154</u> | <u>3.624.472</u> |
| Leje- og leasingforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|---|---|---------------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 6.802.358 | 7.581.926 |
| Pensioner | 811.799 | 883.543 |
| Andre omkostninger til social sikring | 295.606 | 304.776 |
| Andre personaleomkostninger | 208.162 | 213.010 |
| | <u>8.117.925</u> | <u>8.983.255</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>18</u> | <u>20</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 93.764 |
| Årets udskudte skat | -110.573 | -5.427 |
| | <u>-110.573</u> | <u>88.337</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler |
| Kostpris 1. januar 2017 | 1.569.657 | 30.000 |
| Afgang i årets løb | -144.015 | 0 |
| Kostpris 31. december 2017 | <u>1.425.642</u> | <u>30.000</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2017 | 966.353 | 20.833 |
| Årets afskrivninger | 154.773 | 9.167 |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver | -144.015 | 0 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2017 | <u>977.111</u> | <u>30.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017 | <u>448.531</u> | <u>0</u> |

Noter til årsrapporten

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>0</u> | <u>98.779</u> |

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

| | | |
|--------------------------------|--------|--------|
| Udestående gæld | 0 | 98.779 |
| Lån optaget og indfriet i året | 0 | 63.613 |
| Lån tilbagebetalt i året | 98.779 | 63.613 |
| Rentefod (%) | 10,05% | 10,20% |

5 Egenkapital

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--|-------------------------|-----------------------|---|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 125.000 | 1.104.237 | 157.000 | 1.386.237 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -157.000 | -157.000 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-351.058</u> | <u>0</u> | <u>-351.058</u> |
| Egenkapital 31. december 2017 | <u>125.000</u> | <u>753.179</u> | <u>0</u> | <u>878.179</u> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 6 Leje- og leasingforpligtelser | | |
| Leasingforpligtelser fra operationel leasing | | |
| Samlede fremtidige leasingydelser: | | |
| Inden for et år | 71.640 | 71.640 |
| Mellem 1 og 5 år | <u>47.760</u> | <u>119.400</u> |
| | <u>119.400</u> | <u>191.040</u> |

Noter til årsrapporten

6 Leje- og leasingforpligtelser (fortsat)

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er pr. 31. december 2016 udstedt arbejdsgarantier på kr. 875.356

Der er pant i selskabets biler for billån

Som sikkerhed for selskabets mellemværende med Nordea Bank er der givet virksomhedspant på kr. 1.500.000 i simple fordringer, varelager, driftsmateriel mv. og goodwill.