



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VVS OUTRUP APS**  
**STOREGADE 47, 6855 OUTRUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 6. maj 2024

---

Martin Kyndesen

**CVR-NR. 31 59 84 35**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	VVS Outrup ApS Storegade 47 6855 Outrup
	CVR-nr.: 31 59 84 35 Stiftet: 24. juni 2008 Kommune: Varde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin Joisten Kyndesen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Storegade 24 6855 Outrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VVS Outrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Outrup, den 6. maj 2024

Direktion:

---

Martin Joisten Kyndesen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i VVS Outrup ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for VVS Outrup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 6. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af vvs-entrepriser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.822.836</b>	<b>2.048.652</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.298.377	-1.396.114
Af- og nedskrivninger.....		-156.937	-130.434
Andre driftsomkostninger.....		-12.610	-14.687
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>354.912</b>	<b>507.417</b>
Andre finansielle indtægter .....		148	179
Andre finansielle omkostninger.....		-162.322	-138.616
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>192.738</b>	<b>368.980</b>
Skat af årets resultat.....	2	-48.773	-86.065
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>143.965</b>	<b>282.915</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	117.800
Overført resultat.....		21.965	165.115
<b>I ALT</b> .....		<b>143.965</b>	<b>282.915</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.732.203	2.807.301
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		412.722	474.497
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>3.144.925</b>	<b>3.281.798</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.144.925</b>	<b>3.281.798</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		376.998	387.799
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>376.998</b>	<b>387.799</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		196.402	517.046
Igangværende arbejder for fremmed regning.....	4	49.000	148.000
Periodeafgrænsningsposter.....		2.167	35.790
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>247.569</b>	<b>700.836</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>624.567</b>	<b>1.088.635</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.769.492</b>	<b>4.370.433</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført resultat.....		876.193	854.228
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		122.000	117.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.123.193</b>	<b>1.097.028</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		245.309	231.758
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>245.309</b>	<b>231.758</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		404.129	488.662
Volvo Car Finance.....		290.396	337.927
Feriepengeindefrysning.....		49.844	48.158
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>744.369</b>	<b>874.747</b>
Prioritetsgæld.....		88.386	94.744
Volvo Car Finance.....		55.000	58.390
Gæld til pengeinstitutter.....		839.458	1.017.723
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		152.737	404.768
Selskabsskat.....		17.222	31.586
Anden gæld.....		503.818	559.689
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.656.621</b>	<b>2.166.900</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.400.990</b>	<b>3.041.647</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.769.492</b>	<b>4.370.433</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	854.228	117.800	1.097.028
Forslag til resultatdisponering.....		21.965	122.000	143.965
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-117.800	-117.800
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.000</b>	<b>876.193</b>	<b>122.000</b>	<b>1.123.193</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	2	3	
Løn og gager.....	1.201.639	1.257.943	
Pensioner.....	68.919	99.146	
Andre omkostninger til social sikring.....	27.819	39.025	
	<b>1.298.377</b>	<b>1.396.114</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	35.222	47.586	
Regulering af udskudt skat.....	13.551	38.479	
	<b>48.773</b>	<b>86.065</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2023.....	3.754.892	905.875	
Kostpris 31. december 2023.....	<b>3.754.892</b>	<b>905.875</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	947.591	451.646	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-20.268	
Årets afskrivninger.....	75.098	61.775	
Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....	<b>1.022.689</b>	<b>493.153</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	<b>2.732.203</b>	<b>412.722</b>	
	2023 kr.	2022 kr.	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning</b>			<b>4</b>
Salgsværdi af udført arbejde.....	49.000	148.000	
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto.....</b>	<b>49.000</b>	<b>148.000</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver).....	49.000	148.000	
	<b>49.000</b>	<b>148.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	31/12 2023	Afdrag	Restgæld	31/12 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	492.515	88.386	20.000	583.406	
Volvo Car Finance.....	345.396	55.000	58.000	396.317	
Feriepengeindefrysning.....	49.844	0	0	48.158	
	<b>887.755</b>	<b>143.386</b>	<b>78.000</b>	<b>1.027.881</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har indgået leasingaftaler på biler med restløbetid på op til 10 måneder. Leasingkontrakterne har en samlet restleasingforpligtelse på 32 tkr.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>7</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut stor 492 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.732 tkr.					
Selskabet har desuden udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 850.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør i alt 3.101 tkr.					
Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for pengeinstitut.					
Selskabet har stillet virksomhedspant på nominelt kr. 625.000 for bankgæld, som på balancetidspunktet udgør 839 tkr. Virksomhedspantet omfatter tilgodehavender fra salg samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Bogført værdi af pantsatte aktiver udgør:					
Tilgodehavender fra salg	248 tkr.				
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	369 tkr.				
Selskabets pengeinstitut har stillet følgende arbejdsgarantier:					
Torbølvej 30	126 tkr.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for VVS Outrup ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af ændret præsentation

I årsrapporten for 2022 var visse omkostninger til medarbejderne præsenteret i regnskabsposten "Personaleomkostninger", hvilket ikke var i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Disse omkostninger skulle indgå i regnskabsposten "Andre eksterne omkostninger".

Den ændrede præsentation er indarbejdet i sammenligningstallene i årsrapporten for 2022 og bevirker, at regnskabsposten "Andre eksterne omkostninger" i resultatopgørelsen er forøget med DKK 20.968 og regnskabsposten "Personaleomkostninger" er reduceret med DKK 20.968. Den ændrede præsentation har ingen resultatpåvirkning for 2022. Egenkapitalen og balancesummen for 2022 er ikke påvirket.

### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Der er foretaget en ændring af regnskabsmæssige skøn vedrørende forventede brugstider for selskabets driftsmidler, idet den forløbne årrække har vist, at brugstiderne må skønnes længere end hidtil antaget, ligesom der må kunne forventes at være en scrapværdi. Den revurderede brugstid for driftsmidler er 5-7 år mod tidligere 5 år. Revurderingen medfører en reduktion af årets afskrivninger. Det ændrede regnskabsmæssige skøn har for 2023 medført reducerede afskrivninger på 44 tkr. og en forøgelse af årets resultat og egenkapital på 34 tkr.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-7 år	20%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.