

**EKMO Development ApS**

**Færgesgårdvej 78  
5500 Middelfart**

**CVR-nr. 31 59 83 89**

**Årsrapport for 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 9. februar 2018

---

Erling Mogensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EKMO Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 9. februar 2018

### **Direktion**

Erling Mogensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i EKMO Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EKMO Development ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tommerup, den 9. februar 2018

### **HEDELUND**

revision & rådgivning  
CVR-nr. 36 76 24 54

Carsten Hedelund  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19849

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

EKMO Development ApS  
Færggårdvej 78  
5500 Middelfart

CVR-nr.: 31 59 83 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Middelfart kommune

### Direktion

Erling Mogensen

### Revisor

HEDELUND  
revision & rådgivning  
Østerbro 4  
5690 Tommerup

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter rådgivning, udvikling, handel og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 265.549, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 1.523.251.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EKMO Development ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningens omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>455.480</b>	<b>516</b>
Personaleomkostninger	1	-95.851	-4
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>359.629</b>	<b>512</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-34.950	-29
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>324.679</b>	<b>483</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		1.368	-10
Finansielle indtægter	2	17.956	11
Finansielle omkostninger	3	-531	-7
<b>Resultat før skat</b>		<b>343.472</b>	<b>477</b>
Skat af årets resultat	4	-77.923	-107
<b>Årets resultat</b>		<b>265.549</b>	<b>370</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		325.000	300
Overført resultat		-59.451	70
		<b>265.549</b>	<b>370</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		374.550	54
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>374.550</u>	<u>54</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	33.750	34
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7	417.383	164
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>451.133</u>	<u>198</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>825.683</u>	<u>252</u>
Færdigvarer og handelsvarer		0	250
<b>Varebeholdninger</b>		<u>0</u>	<u>250</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		275.872	348
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		136.838	0
Andre tilgodehavender		21.565	0
Periodeafgrænsningsposter		6.346	7
<b>Tilgodehavender</b>		<u>440.621</u>	<u>355</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>449.669</u>	<u>996</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>890.290</u>	<u>1.601</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.715.973</u></u>	<u><u>1.853</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		1.073.251	1.133
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>325.000</u>	<u>300</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>1.523.251</u></b>	<b><u>1.558</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>30.206</u>	<u>4</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>30.206</u></b>	<b><u>4</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		106.903	1
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7
Gæld til associerede virksomheder		0	1
Selskabsskat		1.304	110
Anden gæld		<u>54.309</u>	<u>172</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>162.516</u></b>	<b><u>291</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>162.516</u></b>	<b><u>291</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.715.973</u></b>	<b><u>1.853</u></b>
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	88.578	0
Andre omkostninger til social sikring	5.878	4
Andre personaleomkostninger	1.395	0
	<u>95.851</u>	<u>4</u>
	<u>95.851</u>	<u>4</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.249	0
Andre finansielle indtægter	13.707	11
	<u>17.956</u>	<u>11</u>
	<u>17.956</u>	<u>11</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	2
Andre finansielle omkostninger	531	5
	<u>531</u>	<u>7</u>
	<u>531</u>	<u>7</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	51.304	110
Årets udskudte skat	26.619	-3
	<u>77.923</u>	<u>107</u>
	<u>77.923</u>	<u>107</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	143.151
Tilgang i årets løb	409.500
Afgang i årets løb	-143.151
Kostpris 31. december 2017	<u>409.500</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	88.276
Årets afskrivninger	34.950
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-88.276
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>34.950</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>374.550</u></u></b>

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> t.kr.
Kostpris 1. januar 2017	33.750	39
Tilgang i årets løb	0	34
Afgang i årets løb	0	-39
Kostpris 31. december 2017	<u>33.750</u>	<u>34</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>33.750</u></u></b>	<b><u><u>34</u></u></b>

### 7 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017	163.676
Tilgang i årets løb	253.707
Kostpris 31. december 2017	<u>417.383</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u><u>417.383</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.132.702	300.000	1.557.702
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	-59.451	325.000	265.549
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>1.073.251</b>	<b>325.000</b>	<b>1.523.251</b>

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet EKMO Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.