

## Espergærde Fiskehus ApS

Ved Havnen 6

3060 Espergærde

CVR-nr. 31598117

### Årsrapport

1. oktober 2020 - 30. september 2021

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Brian Kragh Mortensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Espergærde Fiskehus ApS Ved Havnen 6 3060 Espergærde
CVR-nr. Regnskabsår	31598117 1. oktober 2020 - 30. september 2021
<b>Direktion</b>	Brian Kragh Mortensen
<b>Revisor</b>	Regnskabsfabrikanten A/S Vejlevej 12 7000 Fredericia
Telefon E-mail Hjemmeside CVR-nr.	71 99 55 45 mail@regnskabsfabrikanten.dk www.regnskabsfabrikanten.dk 38980149
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Hovedgade 55 A 2970 Hørsholm



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Espergærde Fiskehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den

## Direktion

Brian Kragh Mortensen



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Espergærde Fiskehus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Espergærde Fiskehus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

## **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 udviser et resultat på kr. -6.121, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en balancesum på kr. 2.000.182, og en egenkapital på kr. 818.638.



## Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>68.647</b>	<b>80.797</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.483	-58.992
<b>Driftsresultat</b>		<b>9.164</b>	<b>21.805</b>
Andre finansielle indtægter		1.604	412
Andre finansielle omkostninger		-18.495	-18.623
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.727</b>	<b>3.594</b>
Skat af årets resultat		1.606	-870
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.121</b>	<b>2.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver		-14.508	-14.508
Overført resultat		8.387	17.232
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-6.121</b>	<b>2.724</b>



## Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	1.701.654	1.680.145
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		48.298	64.290
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.749.952</b>	<b>1.744.435</b>
Deposita		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.769.952</b>	<b>1.764.435</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		92.098	97.683
Tilgodehavende selskabsskat		1.424	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>93.522</b>	<b>97.683</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>136.708</b>	<b>89.157</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>230.230</b>	<b>186.840</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.000.182</b>	<b>1.951.275</b>





## Balance 30. september 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		229.166	229.166
Reserve for opskrivninger		594.828	609.336
Overført resultat		-5.356	-13.742
<b>Egenkapital</b>		<b>818.638</b>	<b>824.760</b>
Hensættelser til udskudt skat		182.550	182.732
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>182.550</b>	<b>182.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter		845.214	853.400
Selskabsskat		0	253
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>845.214</b>	<b>853.653</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		13.253	18.585
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.825	8.075
Gæld til tilknyttede virksomheder		72.095	0
Anden gæld		7.607	18.470
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>153.780</b>	<b>90.130</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>998.994</b>	<b>943.783</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.000.182</b>	<b>1.951.275</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		



## Noter

2020/21

2019/20

**1. Grunde og bygninger**

Den regnskabsmæssige værdi uden opskrivning, udgør pr. statusdagen kr. 939.054.

**2. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	845.214	13.000	794.000
Selskabsskat		253	
	<b>845.214</b>	<b>13.253</b>	<b>794.000</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for BKM 3060 Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er i selskabets bygning tinglyst realkreditpant nom. 960.000. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 1.702.



# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Espergærde Fiskehus ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi på grundlag af ledelsens foretagne vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder



## Anvendt regnskabspraksis

inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Kragh Mortensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-357948318137  
Tidspunkt for underskrift: 12-01-2022 kl.: 17:42:54  
Underskrevet med NemID

## Allan Bernhard

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 71193045  
Tidspunkt for underskrift: 12-01-2022 kl.: 19:18:45  
Underskrevet med NemID

## Brian Kragh Mortensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-357948318137  
Tidspunkt for underskrift: 12-01-2022 kl.: 19:27:19  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: fd79764cuqu246609784