

Espergærde Fiskehus ApS

Ved Havnen 6

3060 Espergærde

CVR-nr. 31598117

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den

Brian Kragh Mortensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Espergærde Fiskehus ApS Ved Havnen 6 3060 Espergærde
CVR-nr.	31598117
Regnskabsår	1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Brian Kragh Mortensen
Revisor	Regnskabsfabrikanten A/S Vejlevej 12 7000 Fredericia CVR-nr.: 38980149
Pengeinstitut	Nykredit Bank Hovedgade 55 A 2970 Hørsholm



Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Espergærde Fiskehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den

Direktion

Brian Kragh Mortensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Espergærde Fiskehus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Espergærde Fiskehus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

Regnskabsfabrikanten A/S

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard
Registreret revisor
mne33679



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 udviser et resultat på kr. 31.680, og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en balancesum på kr. 1.991.445, og en egenkapital på kr. 804.458.



Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		116.114	-30.358
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.336	-48.245
Driftsresultat		58.778	-78.603
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	743
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		0	-1.295
Andre finansielle omkostninger		-18.162	-21.249
Resultat før skat		40.616	-100.404
Skat af årets resultat		-8.936	22.089
Årets resultat		31.680	-78.315
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		-14.508	-14.508
Overført resultat		46.188	-63.807
Resultatdisponering		31.680	-78.315



Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	1.765.561	1.789.269
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.202	51.830
Materielle anlægsaktiver		1.802.763	1.841.099
Deposita		20.000	20.000
Finansielle anlægsaktiver		20.000	20.000
Anlægsaktiver		1.822.763	1.861.099
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		107.394	24.168
Tilgodehavende selskabsskat		0	15.226
Andre tilgodehavender		0	24.560
Tilgodehavender		107.394	63.954
Likvide beholdninger		61.288	79.192
Omsætningsaktiver		168.682	143.146
Aktiver		1.991.445	2.004.245



Balance 30. september 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		229.166	229.166
Reserve for opskrivninger	2	638.352	652.860
Overført resultat	3	-63.060	-109.247
Egenkapital		804.458	772.779
Hensættelser til udskudt skat		182.742	183.517
Hensatte forpligtelser		182.742	183.517
Gæld til realkreditinstitutter		873.631	881.426
Selskabsskat		9.711	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	883.342	881.426
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		13.000	13.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.480	51.368
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.905	57.155
Anden gæld		23.518	0
Kortfristede gældsforpligtelser		120.903	166.523
Gældsforpligtelser		1.004.245	1.047.949
Passiver		1.991.445	2.004.245
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		



Noter

2017/18

2016/17

1. Grunde og bygninger

Den regnskabsmæssige værdi uden opskrivning, udgør pr. statusdagen kr. 947.161.

2. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	652.860	725.400
Korrektion primo	0	-58.032
Årets afgang	-14.508	-14.508
Saldo ultimo	638.352	652.860

3. Overført resultat

Saldo primo	-109.248	-103.472
Korrektion primo	0	58.032
Årets tilgang	46.188	-63.807
Saldo ultimo	-63.060	-109.247

4. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	873.631	13.000	820.000
Selskabsskat	9.711	0	0
	883.342	13.000	820.000

5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for BKM 3060 Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er i selskabets bygning tinglyst realkreditpant nom. 960.000. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 1.766.



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Espergærde Fiskehus ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter der vedrører regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i



Anvendt regnskabspraksis

forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles løbende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførelser heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kassebeholdning og/eller bankindestående.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Brian Kragh Mortensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-357948318137

IP: 83.88.xxx.xxx

2019-01-22 16:41:51Z

NEM ID 

Allan Bernhard

Registreret revisor

På vegne af: Regnskabsfabrikanten A/S

Serienummer: CVR:38980149-RID:41481197

IP: 87.48.xxx.xxx

2019-01-22 16:44:57Z

NEM ID 

Brian Kragh Mortensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-357948318137

IP: 83.88.xxx.xxx

2019-01-22 16:55:42Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4EUN2-3WYAL-M8X0H-1SPV4-17WUB-02F7B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>