

## Espergærde Fiskehus ApS

Ved Havnen 6

3060 Espergærde

CVR-nr. 31598117

### Årsrapport

1. oktober 2018 - 30. september 2019

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Brian Kragh Mortensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Espergærde Fiskehus ApS Ved Havnen 6 3060 Espergærde
CVR-nr.	31598117
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Brian Kragh Mortensen
<b>Revisor</b>	Regnskabsfabrikanten A/S Vejlevej 12 7000 Fredericia CVR-nr.: 38980149
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Hovedgade 55 A 2970 Hørsholm



# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Espergærde Fiskehus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den

## **Direktion**

Brian Kragh Mortensen



# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Espergærde Fiskehus ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Espergærde Fiskehus ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den

### **Regnskabsfabrikanten A/S**

CVR-nr. 38980149

Allan Bernhard  
Registreret revisor  
mne33679



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive ejendomsudlejning og hermed beslægtet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 17.579, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 1.991.313, og en egenkapital på kr. 822.037.



## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>93.758</b>	<b>116.114</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-57.336	-57.336
<b>Driftsresultat</b>		<b>36.422</b>	<b>58.778</b>
Andre finansielle omkostninger		-13.885	-18.162
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.537</b>	<b>40.616</b>
Skat af årets resultat		-4.958	-8.936
<b>Årets resultat</b>		<b>17.579</b>	<b>31.680</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Øvrige lovpligtige reserver		-14.508	-14.508
Overført resultat		32.087	46.188
<b>Resultatdisponering</b>		<b>17.579</b>	<b>31.680</b>



## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.722.853	1.765.561
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.574	37.202
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.745.427</b>	<b>1.802.763</b>
Deposita		20.000	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.765.427</b>	<b>1.822.763</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		97.683	107.394
<b>Tilgodehavender</b>		<b>97.683</b>	<b>107.394</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>128.203</b>	<b>61.288</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>225.886</b>	<b>168.682</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.991.313</b>	<b>1.991.445</b>





## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		229.166	229.166
Reserve for opskrivninger		623.844	638.352
Overført resultat		-30.973	-63.060
<b>Egenkapital</b>		<b>822.037</b>	<b>804.458</b>
Hensættelser til udskudt skat		182.115	182.742
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>182.115</b>	<b>182.742</b>
Gæld til realkreditinstitutter		861.420	873.631
Selskabsskat		5.585	9.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>867.005</b>	<b>883.342</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		13.000	13.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.075	13.480
Gæld til tilknyttede virksomheder		25.774	25.905
Anden gæld		28.307	23.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>120.156</b>	<b>120.903</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>987.161</b>	<b>1.004.245</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.991.313</b>	<b>1.991.445</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		



## Noter

2018/19

2017/18

**1. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	861.420	13.000	807.000
Selskabsskat	5.585	0	0
	<b>867.005</b>	<b>13.000</b>	<b>807.000</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for BKM 3060 Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er i selskabets bygning tinglyst realkreditpant nom. 960.000. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte bygninger udgør pr. statusdagen t.kr. 1.723.



# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten for Espergærde Fiskehus ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter der vedrører regnskabsåret indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i



## Anvendt regnskabspraksis

forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles løbende til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførelser heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter kassebeholdning og/eller bankindestående.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Brian Kragh Mortensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-357948318137  
Tidspunkt for underskrift: 28-12-2019 kl.: 15:30:09  
Underskrevet med NemID

## Allan Bernhard

---

Som Registreret revisor NEM ID  
RID: 71193045  
Tidspunkt for underskrift: 30-12-2019 kl.: 09:43:31  
Underskrevet med NemID

## Brian Kragh Mortensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-357948318137  
Tidspunkt for underskrift: 31-12-2019 kl.: 00:44:42  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c8681bcdWzZr44298273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).