

WKP ApS

Helsingørsgade 1, 1. th.
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/02/2018

Jesper Groth-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WKP ApS
Helsingørsgade 1, 1. th.
3400 Hillerød

CVR-nr: 31597978
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Jyske Bank A/S
3400 Hillerød
DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for WKP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og vil for det kommende regnskabsår fravælge revisionen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 17/02/2018

Direktion

Jesper Groth-Andersen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets virksomhed omfatter shipping-, export/import, rådgivnings-, samt investerings-virksomhed samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold eller usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for WKP ApS udviser et resultat på tkr. 2, hvilket ledelsen betragter som et mindre tilfredsstillende, omend forventet, resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ændring af regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter lejeindtægter og driftsomkostninger, der indregnes i den periode posterne vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg samt administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen bogført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser eller aktiveres under tilgodehavender.

Såvel aktuel som udskudt skat afsættes med 22%. Den aktuelle selskabsskat afsættes med rentetillæg i henhold til Selskabsskatteoven. Rentetillægget indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

BALANCEN**Anlægsaktiver****Ejendom**

Ejendom optages til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsperiode af scrapværdi:

Bygninger/installationer 50 år
Scrapværdi af ejendom 550 tkr.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Såfremt kostprisen overstiger handelsværdien for ejendommen, foretages fornøden nedskrivning af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under selskabets gæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		31.920	31.998
Personaleomkostninger	1		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.100	-3.100
Resultat af ordinær primær drift		28.820	28.898
Øvrige finansielle omkostninger	2	-25.308	-24.029
Ordinært resultat før skat		3.512	4.869
Skat af årets resultat	3	-1.482	-1.766
Årets resultat		2.030	3.103
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.030	3.103
I alt		2.030	3.103

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		683.695	686.795
Materielle anlægsaktiver i alt	4	683.695	686.795
Anlægsaktiver i alt		683.695	686.795
Likvide beholdninger		208.094	201.961
Omsætningsaktiver i alt		208.094	201.961
Aktiver i alt		891.789	888.756

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-42.238	-44.268
Egenkapital i alt		82.762	80.732
Skyldig selskabsskat		1.455	1.474
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.455	1.474
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		807.572	806.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		807.572	806.550
Gældsforpligtelser i alt		809.027	808.024
Passiver i alt		891.789	888.756

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renter af gæld	23.522	23.492
Andre finansielle omkostninger	1.786	537

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	1.455	1.474
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	292
	<u>1.455</u>	<u>1.766</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	705.395
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	705.395
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-18.600
Årets afskrivning	-3.100
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-21.700
Regnskabsmæssig værdi ultimo	683.695