

WKP ApS

Pilevej 25
3400 Hillerød

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/01/2016

Jesper Groth-Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	WKP ApS Pilevej 25 3400 Hillerød
	CVR-nr: 31597978
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Jyske Bank A/S DK Danmark

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for WKP ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og vil for det kommende regnskabsår fravælge revisionen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 17/01/2016

Direktion

Jesper Groth-Andersen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter

Selskabets virksomhed omfatter shipping-, export/import, rådgivnings-, samt investerings-virksomhed samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold eller usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for WKP ApS udviser et resultat på tkr. 0, hvilket ledelsen betragter som et mindre tilfredsstillende, omend forventet, resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af regnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Ændring af regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter lejeindtægter og driftsomkostninger, der indregnes i den periode posterne vedrører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg samt administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

I resultatopgørelsen indgår selskabsskat af årets regnskabsmæssige resultat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og ej fradragsberettigede udgifter.

Den del af selskabsskatten, der faktisk skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen bogført under gæld, medens udskudt skat indgår i regnskabsposten hensættelser eller aktiveres under tilgodehavender.

Såvel aktuel som udskudt skat afsættes med 25%. Den aktuelle selskabsskat afsættes med rentetillæg i henhold til Selskabsskatteoven. Rentetillægget indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

BALANCEN**Anlægsaktiver****Ejendom**

Ejendom optages til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsperiode af scrapværdi:

Bygninger/installationer	50 år
Scrapværdi af ejendom	550 tkr.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Såfremt kostprisen overstiger handelsværdien for ejendommen, foretages fornøden nedskrivning af kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, henholdsvis andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under selskabets gæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		27.108	32.025
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.100	-3.100
Andre driftsomkostninger		-500	-350
Resultat af ordinær primær drift		23.508	28.575
Øvrige finansielle omkostninger	2	-23.536	-23.231
Ordinært resultat før skat		-28	5.344
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-28	5.344
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-28	5.344
I alt		-28	5.344

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		689.895	692.995
Materielle anlægsaktiver i alt	3	689.895	692.995
Anlægsaktiver i alt		689.895	692.995
Likvide beholdninger		185.792	181.684
Omsætningsaktiver i alt		185.792	181.684
Aktiver i alt		875.687	874.679

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-47.371	-47.343
Egenkapital i alt		77.629	77.657
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		798.058	797.022
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		798.058	797.022
Gældsforpligtelser i alt		798.058	797.022
Passiver i alt		875.687	874.679

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-47.343	77.657
Årets resultat		-28	-28
Egenkapital, ultimo	125.000	-47.371	77.629

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Løn og gager	0	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Renter af gæld	23.536	23.214
Andre finansielle omkostninger	0	17

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	705.395
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>705.395</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-12.400
Årets afskrivning	-3.100
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-15.500</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>689.895</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter såvel proratorisk som solidarisk for lån optaget gennem Ejerforeningen Humleparken, Blok 11.

Den samlede nominelle gæld til foreningern udgør pr. 31. december 2015 tkr. 124 og den proratoriske gældshæftelse udgør tillige tkr. 124.