
Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 31 59 73 58

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 04/05 2021

Søren Tøstesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 26. marts 2021

Direktion

Bjarne Jul Jacobsen
adm. direktør

Søren Aakjær Holst
direktør

Søren Tøstesen
direktør

Bestyrelse

Andy Klarholt
formand

Christan Holmgaard Graversen
næstformand

Bent Hulegaard Jensen

Helle Andersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 26. marts 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

Selskabsoplysninger

Selskabet	Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C CVR-nr.: 31 59 73 58 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Andy Klarholt, formand Christan Holmgaard Graversen Bent Hulegaard Jensen Helle Andersen
Direktion	Bjarne Jul Jacobsen Søren Aakjær Holst Søren Tøstesen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	152.056	143.227	132.207	122.777	111.975
Resultat af ordinær primær drift	15.574	10.045	3.727	7.198	8.498
Resultat før finansielle poster	15.722	10.690	3.643	7.395	9.378
Resultat af finansielle poster	-71	-142	-344	-346	-514
Årets resultat	11.978	8.104	2.326	5.258	6.558
Balance					
Balancesum	86.543	77.294	81.886	74.936	72.752
Egenkapital	29.936	27.908	24.262	27.742	25.604
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	30.943	20.895	7.241	10.532	15.414
- investeringsaktivitet	-5.328	-5.284	-3.272	-6.551	-14.091
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-6.058	-7.272	-3.216	-7.425	-9.533
- finansieringsaktivitet	-10.185	-6.220	-6.748	-4.645	-3.462
Årets forskydning i likvider	15.431	9.391	-2.779	-664	-2.139
Antal medarbejdere	221	220	212	198	178
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	18,2%	13,8%	4,4%	9,9%	12,9%
Soliditetsgrad	34,6%	36,1%	29,6%	37,0%	35,2%
Forrentning af egenkapital	41,4%	31,1%	8,9%	19,7%	28,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed, direkte eller igennem datterselskaber.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 11.978.080, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 29.936.263.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme den nye situation.

Strategi og målsætninger

Strategi

Der vil også i 2021 blive arbejdet med konsolidering og fokus på styrkelse af indtjeningsevnen og bundlinjen samtidig med, at organisationen udvikles til at matche fremtidens behov.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Den positive udvikling fra 2020 forventes at fortsætte i 2021 med et tilfredsstillende resultat til følge.

Grundlaget for indtjeningen

Videnressourcer

Selskabet er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne. Der er taget særlige tiltag i samarbejde med den øvrige branche i forhold til at sikre det fremtidige optag på landinspektøruddannelsen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der har efter balancedagen været Covid-19 udbrud. Der henvises til note 1 for nærmere uddybning.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		152.056.411	143.227.320	-48.717	-55.174
Personaleomkostninger	1	-128.683.056	-124.887.197	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-7.650.963	-7.649.989	0	0
Resultat før finansielle poster		15.722.392	10.690.134	-48.717	-55.174
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	12.093.116	8.176.944
Finansielle indtægter	4	30.313	57.406	0	0
Finansielle omkostninger	5	-101.304	-199.610	-98.432	-38.892
Resultat før skat		15.651.401	10.547.930	11.945.967	8.082.878
Skat af årets resultat	6	-3.673.321	-2.444.358	32.113	20.694
Årets resultat		11.978.080	8.103.572	11.978.080	8.103.572

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter		0	480.000	0	0
Goodwill		7.497.453	8.826.973	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	7.497.453	9.306.973	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.469.297	17.643.539	0	0
Indretning af lejede lokaler		436.369	539.843	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	17.905.666	18.183.382	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	36.716.576	29.752.059
Andre tilgodehavender	10	1.770.377	1.857.610	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.770.377	1.857.610	36.716.576	29.752.059
Anlægsaktiver		27.173.496	29.347.965	36.716.576	29.752.059
Varebeholdninger		664.563	612.509	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.435.802	27.203.220	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	17.202.075	17.065.596	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	700.000	0
Andre tilgodehavender		361.376	363.177	0	0
Udskudt skatteaktiv	15	0	219.000	0	0
Selskabsskat		32.113	0	32.113	20.694
Periodeafgrænsningsposter	12	1.623.608	2.108.824	0	0
Tilgodehavender		47.654.974	46.959.817	732.113	20.694
Likvide beholdninger		11.049.484	373.937	0	0
Omsætningsaktiver		59.369.021	47.946.263	732.113	20.694
Aktiver		86.542.517	77.294.228	37.448.689	29.772.753

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	8.166.282	1.201.765
Overført resultat		17.798.763	21.279.386	9.632.481	20.077.621
Foreslået udbytte for regnskabsåret		8.937.500	3.428.600	8.937.500	3.428.600
Egenkapital	13	29.936.263	27.907.986	29.936.263	27.907.986
Hensættelse til udskudt skat	15	2.202.000	2.340.000	0	0
Hensatte forpligtelser		2.202.000	2.340.000	0	0
Anden gæld		0	4.411.554	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	0	4.411.554	0	0
Kreditinstitutter		0	4.755.278	0	0
Leasingforpligtelser		0	234.766	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.818.909	13.486.136	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	11	3.323.859	3.485.808	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	7.502.426	1.536.708
Selskabsskat		285.434	25.358	0	0
Anden gæld	16	37.976.052	20.647.342	10.000	328.059
Kortfristede gældsforpligtelser		54.404.254	42.634.688	7.512.426	1.864.767
Gældsforpligtelser		54.404.254	47.046.242	7.512.426	1.864.767
Passiver		86.542.517	77.294.228	37.448.689	29.772.753
Resultatdisponering	14				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs-	Reserve for	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	nettoopskriv-		bytte for regn-	
	DKK	ning efter den	DKK	skabsåret	DKK
		indre værdis	DKK		
		metode			
Egenkapital 1. januar	3.200.000	0	21.279.386	3.428.600	27.907.986
Overført	0	0	442.000	-442.000	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	3.200.000	0	21.721.386	2.986.600	27.907.986
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.986.600	-2.986.600
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-3.437.100	0	-3.437.100
Køb af egne kapitalandele	0	0	-4.009.684	0	-4.009.684
Salg af egne kapitalandele	0	0	483.581	0	483.581
Årets resultat	0	0	3.040.580	8.937.500	11.978.080
Egenkapital 31. december	3.200.000	0	17.798.763	8.937.500	29.936.263

Moderselskab

	Selskabs-	Reserve for	Overført	Foreslået ud-	I alt
	kapital	nettoopskriv-		bytte for regn-	
	DKK	ning efter den	DKK	skabsåret	DKK
		indre værdis	DKK		
		metode			
Egenkapital 1. januar	3.200.000	1.201.765	20.077.621	3.428.600	27.907.986
Overført	0	0	442.000	-442.000	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	3.200.000	1.201.765	20.519.621	2.986.600	27.907.986
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.986.600	-2.986.600
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-3.437.100	0	-3.437.100
Køb af egne kapitalandele	0	0	-4.009.684	0	-4.009.684
Salg af egne kapitalandele	0	0	483.581	0	483.581
Årets resultat	0	6.964.517	-3.923.937	8.937.500	11.978.080
Egenkapital 31. december	3.200.000	8.166.282	9.632.481	8.937.500	29.936.263

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 DKK	2019 DKK
Årets resultat		11.978.080	8.103.572
Reguleringer	17	11.246.599	9.591.396
Ændring i driftskapital	18	11.153.880	5.093.309
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		34.378.559	22.788.277
Renteindbetalinger og lignende		30.313	57.405
Renteudbetalinger og lignende		-101.304	-199.609
Pengestrømme fra ordinær drift		34.307.568	22.646.073
Betalt selskabsskat		-3.364.358	-1.751.102
Pengestrømme fra driftsaktivitet		30.943.210	20.894.971
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-10.000	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-6.058.217	-7.271.894
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-296.909
Salg af materielle anlægsaktiver		653.168	2.284.512
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		87.234	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-5.327.815	-5.284.291
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-234.766	-1.762.459
Køb af egne kapitalandele		-4.009.684	-1.039.234
Salg af egne kapitalandele		483.581	0
Betalt udbytte		-6.423.700	-3.418.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-10.184.569	-6.219.693
Ændring i likvider		15.430.826	9.390.987
Likvider 1. januar		-4.381.342	-13.772.329
Likvider 31. december		11.049.484	-4.381.342
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		11.049.484	373.937
Kassekredit		0	-4.755.279
Likvider 31. december		11.049.484	-4.381.342

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	109.344.693	106.407.872	0	0
Pensioner	16.775.498	15.439.504	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.776.166	1.883.436	0	0
Andre personaleomkostninger	786.699	1.156.385	0	0
	128.683.056	124.887.197	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	1.568.514	3.488.983	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	221	220	0	0

Direktionen har i hele 2020 udelukkende bestået af en person, hvorfor vederlag til direktion og bestyrelse vises samlet.

2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.819.521	1.457.257	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	5.831.442	6.192.732	0	0
	7.650.963	7.649.989	0	0

3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

	Morderselskab	
	2020	2019
	DKK	DKK
Andel af overskud i dattervirksomheder	13.112.873	9.196.701
Afskrivning af goodwill	-1.019.757	-1.019.757
	12.093.116	8.176.944

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
4 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	30.313	57.406	0	0
	30.313	57.406	0	0
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	96.434	37.615
Andre finansielle omkostninger	99.623	199.565	1.998	1.277
Valutakurstab	1.681	45	0	0
	101.304	199.610	98.432	38.892
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	3.592.321	2.033.358	-32.113	-20.694
Årets udskudte skat	81.000	411.000	0	0
	3.673.321	2.444.358	-32.113	-20.694
7 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern			Færdiggjorte udviklingsprojekter DKK	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar			600.000	32.936.298
Tilgang i årets løb			0	10.000
Kostpris 31. december			600.000	32.946.298
Ned- og afskrivninger 1. januar			120.000	24.109.325
Årets afskrivninger			480.000	1.339.520
Ned- og afskrivninger 31. december			600.000	25.448.845
Regnskabsmæssig værdi 31. december			0	7.497.453

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Koncern

	<u>Færdiggjorte ud- viklingsprojekter</u> DKK	<u>Goodwill</u> DKK
Afskrives over	<u>5 år</u>	<u>10-20 år</u>

Udviklingsprojektet vedrører videreudvikling af sagsstyringssystem til optimering af den fremtidige produktionsstyring.

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> DKK	<u>Indretning af le- jede lokaler</u> DKK
Kostpris 1. januar	43.048.389	1.852.033
Tilgang i årets løb	5.995.118	63.099
Afgang i årets løb	<u>-1.976.690</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>47.066.817</u>	<u>1.915.132</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	25.404.850	1.312.190
Årets afskrivninger	5.664.869	166.573
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.472.199</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>29.597.520</u>	<u>1.478.763</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.469.297</u>	<u>436.369</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>5 år</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	28.550.294	28.550.294
Kostpris 31. december	28.550.294	28.550.294
Værdireguleringer 1. januar	1.201.765	-2.335.179
Årets resultat	12.800.874	8.884.701
Udbytte til moderselskabet	-5.128.600	-4.640.000
Afskrivning på goodwill	-1.019.757	-1.019.757
Forskydning i intern avance på anlægsaktiver	312.000	312.000
Værdireguleringer 31. december	8.166.282	1.201.765
Regnskabsmæssig værdi 31. december	36.716.576	29.752.059
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	3.846.253	4.554.009

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Geopartner					
Landinspektør A/S	Odense	1.500.000	100%	30.307.880	11.177.502
Geopartner Inspections A/S	Odense	500.000	100%	2.562.443	1.623.372
				32.870.323	12.800.874

Noter til årsregnskabet

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehaver
	DKK
Kostpris 1. januar	1.857.610
Afgang i årets løb	-87.233
Kostpris 31. december	1.770.377
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.770.377

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	13.878.216	13.579.788	0	0
	13.878.216	13.579.788	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	17.202.075	17.065.596	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-3.323.859	-3.485.808	0	0
	13.878.216	13.579.788	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

13 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 32 aktier à nominelt DKK 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Selskabet har erhvervet TDKK 400 af den samlede aktiekapital i regnskabsåret, hvoraf TDKK 50 er afhændet igen. Den samlede nettobetaling for aktierne udgjorde TDKK 3.526, som er trukket fra overført resultat under egenkapitalen. Disse aktier er ikke annulleret og besiddes derfor som egne aktier. Selskabet kan således sælge disse aktier på et senere tidspunkt. Aktierne er erhvervet som led i virksomhedens generationsskiftestrategi.

Virksomheden ejer herefter samlet aktier med en pålydende værdi på TDKK 450 svarende til 14,1% af den samlede kapital.

14 Resultatdisponering

	Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK
Betalt ekstraordinært udbytte	3.437.100	1.178.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.937.500	3.428.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.964.517	1.201.765
Overført resultat	-7.361.037	2.295.207
	11.978.080	8.103.572

15 Hensættelse til udskudt skat

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	2.121.000	1.710.000	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	81.000	411.000	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	2.202.000	2.121.000	0	0

Noter til årsregnskabet

16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020 DKK	2019 DKK	2020 DKK	2019 DKK
Anden gæld				
Mellem 1 og 5 år	0	4.411.554	0	0
Langfristet del	0	4.411.554	0	0
Øvrig kortfristet gæld	37.976.053	20.647.343	10.000	328.060
	37.976.053	25.058.897	10.000	328.060

17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2020 DKK	2019 DKK
Finansielle indtægter	-30.313	-57.406
Finansielle omkostninger	101.304	199.610
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	7.502.287	7.004.834
Skat af årets resultat	3.673.321	2.444.358
	11.246.599	9.591.396

18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-52.054	-43.132
Ændring i tilgodehavender	-882.045	2.827.153
Ændring i leverandører m.v.	12.087.979	2.309.288
	11.153.880	5.093.309

Noter til årsregnskabet

19	Koncern		Morderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	DKK	DKK	DKK	DKK

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavender fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for koncernens engagement med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs- og løsøre pantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.000.

Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationel leasingaftale vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden

på:	10.081.000	15.371.000	0	0
Husleje forpligtelser i uopsigelsesperiode	6.861.000	7.512.000	0	0

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Udviklingsomkostninger måles til kostpris, som væsentligst omfatter lønninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Udviklingsprojektet afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgskostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisation sværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$