
Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 59 73 58

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/5 2016

Søren Lunde
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Hoved- og nøgletal 5

Ledelsesberetning 6

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 11

Noter til årsrapporten 13

Regnskabspraksis 23

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. maj 2016

Direktion

Henrik Ibsen

Bjarne Jul Jacobsen

Thomas Brogaard

Ann-Marie Frydendal Sørensen

Bestyrelse

Anne Marie Jensby Walmar
formand

Peter Mortensen
næstformand

Peter Busk

Per Engso Larsen

Jan Thinglev Olsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Påtegning på årsregnskabet og koncernregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet og koncernregnskabet for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet og koncernregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet og koncernregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab og et koncernregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og koncernregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet og koncernregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet og koncernregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og koncernregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab og et koncernregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og koncernregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet og koncernregnskabet giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet og koncernregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og koncernregnskabet.

Odense, den 24. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C CVR-nr.: 31 59 73 58 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Anne Marie Jensby Walmar, formand Peter Mortensen Peter Busk Per Engsø Larsen Jan Thinglev Olsen
Direktion	Henrik Ibsen Bjarne Jul Jacobsen Thomas Brogaard Ann-Marie Frydendal Sørensen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 Postboks 370 5100 Odense C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2015	2014	2013	2012	2011
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	7.176	5.159	3.907	845	4.195
Resultat før finansielle poster	7.396	5.417	3.760	845	4.195
Resultat af finansielle poster	-420	-364	-277	-491	-651
Årets resultat	5.266	3.711	2.539	182	2.572
Balance					
Balancesum	57.988	58.902	31.378	30.613	35.152
Egenkapital	21.115	20.849	11.514	8.442	7.282
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-5.855	-16.327	-3.857	-1.359	673
Antal medarbejdere					
	143	89	62		
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	12,8%	9,2%	12,0%	2,8%	11,9%
Soliditetsgrad	36,4%	35,4%	36,7%	27,6%	20,7%
Forrentning af egenkapital	25,1%	22,9%	25,4%	2,3%	40,2%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis. Tilkøbet af Geopartner Landinspektørgården A/S indgår i nøgletallene fra 1. juli 2014.

Der er poster under pengestrømme, som er undladt som følge af manglende data.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed, direkte eller igennem datterselskaber.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 5.265.641, og koncernens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 21.114.781.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet er tilfredsstillende under hensyntagen til den udvikling, der er sket i løbet af året med nye kontorer, yderligere vækst på de eksisterende kontorer og markeder samt interne aktiviteter som følge af fusionen af datterselskaber.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme den nye situation.

Strategi og målsætninger

Strategi

Der arbejdes fortsat med en vækststrategi, med fokus på både faglig og geografisk udvikling samtidig med, at den nuværende position styrkes. Strategisk er der fokus på selskabets position i branchen, og at der udvises ansvarlighed i forhold hertil.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er målet for det kommende år, at der fortsat er vækst i forhold til omsætning og resultat med respekt for igangsatte aktiviteter.

Ledelsesberetning

Grundlaget for indtjeningen

Videnressourcer

Koncernen er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Koncernen har i 2016 tilkøbt Landinspektørfirmaet Vektor A/S.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015	2014	2015	2014
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		89.392.842	57.825.479	-28.413	-58.153
Personaleomkostninger	1	-76.731.137	-49.280.172	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.265.400	-3.128.458	0	0
Resultat før finansielle poster		7.396.305	5.416.849	-28.413	-58.153
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	5.372.198	3.903.612
Finansielle indtægter	4	26.547	39.374	0	34.495
Finansielle omkostninger	5	-446.383	-403.310	-110.877	-218.230
Resultat før skat		6.976.469	5.052.913	5.232.908	3.661.724
Skat af årets resultat	6	-1.710.828	-1.341.933	32.733	49.256
Årets resultat		5.265.641	3.710.980	5.265.641	3.710.980

Resultatdisponering

	Moderselskab	
	2015	2014
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.200.000	5.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-627.802	978.769
Overført resultat	1.693.443	-2.267.789
	5.265.641	3.710.980

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Goodwill		8.981.536	9.474.257	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	8.981.536	9.474.257	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		17.895.291	16.369.003	0	0
Indretning af lejede lokaler		220.410	253.626	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	18.115.701	16.622.629	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	25.851.261	26.479.063
Andre tilgodehavender	10	1.062.007	882.883	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.062.007	882.883	25.851.261	26.479.063
Anlægsaktiver		28.159.244	26.979.769	25.851.261	26.479.063
Varebeholdninger		357.599	250.062	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.529.251	15.640.156	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	12.709.261	11.895.994	0	0
Andre tilgodehavender		270.519	158.234	0	0
Selskabsskat		897.564	130.268	32.732	49.256
Periodeafgrænsningsposter		1.013.033	744.515	0	0
Tilgodehavender		29.419.628	28.569.167	32.732	49.256
Likvide beholdninger		51.376	3.102.964	0	0
Omsætningsaktiver		29.828.603	31.922.193	32.732	49.256
Aktiver		57.987.847	58.901.962	25.883.993	26.528.319

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	350.967	978.769
Overført resultat		14.414.781	13.349.140	14.063.814	12.370.371
Foreslået udbytte for regnskabsåret		4.200.000	5.000.000	4.200.000	5.000.000
Egenkapital	12	21.114.781	20.849.140	21.114.781	20.849.140
Hensættelse til udskudt skat	13	2.130.000	1.461.000	0	0
Hensatte forpligtelser		2.130.000	1.461.000	0	0
Leasingforpligtelser		4.280.499	5.140.232	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	14	4.280.499	5.140.232	0	0
Kreditinstitutter		8.241.350	6.645.966	0	0
Leasingforpligtelser	14	1.577.366	1.156.116	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.564.668	4.025.949	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	11	1.569.069	1.850.332	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	4.759.212	5.669.179
Anden gæld		13.510.114	17.651.080	10.000	10.000
Periodeafgrænsningsposter		0	122.147	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		30.462.567	31.451.590	4.769.212	5.679.179
Gældsforpligtelser		34.743.066	36.591.822	4.769.212	5.679.179
Passiver		57.987.847	58.901.962	25.883.993	26.528.319
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Nærtstående parter og ejerforhold	16				

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		5.265.641	3.710.980	5.265.641	3.710.980
Reguleringer	17	7.176.214	4.576.811	-5.294.054	-3.769.133
Ændring i driftskapital	18	-3.196.359	-1.802.422	0	1.715.398
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		9.245.496	6.485.369	-28.413	1.657.245
Renteindbetalinger og lignende		26.547	39.374	0	34.495
Renteudbetalinger og lignende		-446.383	-368.312	-110.877	-218.232
Pengestrømme fra ordinær drift		8.825.660	6.156.431	-139.290	1.473.508
Betalt selskabsskat		-1.809.124	-740.267	49.257	42.549
Pengestrømme fra driftsaktivitet		7.016.536	5.416.164	-90.033	1.516.057
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-450.000	-3.012.747	0	0
Køb af materielle anlægsaktiver		-5.854.821	-16.327.245	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-179.125	-591.603	0	-9.028.000
Salg af materielle anlægsaktiver		258.921	377.252	0	0
Modtaget udbytte fra dattervirksomheder		0	0	6.000.000	2.000.000
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-6.225.025	-19.554.343	6.000.000	-7.028.000
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-1.249.659	-274.007	0	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	-909.967	-112.057
Indgåelse af leasingforpligtelser		811.176	6.570.355	0	0
Kontant kapitalforhøjelse		0	8.500.000	0	8.500.000
Kontant kapitalnedsættelse		0	-2.876.000	0	-2.876.000
Betalt udbytte		-5.000.000	0	-5.000.000	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-5.438.483	11.920.348	-5.909.967	5.511.943
Ændring i likvider		-4.646.972	-2.217.831	0	0
Likvider 1. januar		-3.543.002	-1.325.171	0	0
Likvider 31. december		-8.189.974	-3.543.002	0	0

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014	2015	2014
		DKK	DKK	DKK	DKK
Likvider specificeres således:					
Likvide beholdninger		51.376	3.102.964	0	0
Kassekredit		-8.241.350	-6.645.966	0	0
Likvider 31. december		-8.189.974	-3.543.002	0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	66.144.251	42.275.393	0	0
Pensioner	8.289.885	5.393.429	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.243.229	899.186	0	0
Andre personaleomkostninger	1.053.772	712.164	0	0
	76.731.137	49.280.172	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	1.372.906	1.099.993	0	0
Bestyrelse	150.507	33.000	0	0
	1.523.413	1.132.993	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	143	89	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	942.721	793.413	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.322.679	2.335.045	0	0
	5.265.400	3.128.458	0	0
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder			5.889.169	4.329.775
Afskrivning af goodwill			-516.971	-426.163
			5.372.198	3.903.612

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
4 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	0	32.836
Andre finansielle indtægter	26.547	38.731	0	1.659
Valutakursgevinster	0	643	0	0
	26.547	39.374	0	34.495
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	110.727	217.900
Andre finansielle omkostninger	446.383	403.310	150	330
	446.383	403.310	110.877	218.230
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	1.041.828	1.199.422	-32.733	-49.256
Årets udskudte skat	669.000	142.511	0	0
	1.710.828	1.341.933	-32.733	-49.256

Noter til årsrapporten

7 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	26.998.423
Tilgang i årets løb	450.000
Kostpris 31. december	<u>27.448.423</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	17.524.166
Årets afskrivninger	942.721
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>18.466.887</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.981.536</u>
Afskrives over	<u>10-20 år</u>

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	35.772.541	1.012.521
Tilgang i årets løb	5.783.957	70.821
Afgang i årets løb	-517.620	0
Kostpris 31. december	<u>41.038.878</u>	<u>1.083.342</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	19.403.501	758.888
Årets afskrivninger	4.218.635	104.044
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-478.549	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>23.143.587</u>	<u>862.932</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>17.895.291</u>	<u>220.410</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>6.076.524</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

	Moderselskab	
	2015	2014
	DKK	DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	25.500.294	16.472.294
Tilgang i årets løb	0	9.028.000
Kostpris 31. december	<u>25.500.294</u>	<u>25.500.294</u>
Værdireguleringer 1. januar	978.769	-924.843
Årets resultat	5.889.169	4.329.775
Udbytte til moderselskabet	-6.000.000	-2.000.000
Afskrivning på goodwill	-516.971	-426.163
Værdireguleringer 31. december	<u>350.967</u>	<u>978.769</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>25.851.261</u>	<u>26.479.063</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>5.994.158</u>	<u>6.511.129</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Geopartner					
Landinspektører					
A/S	Odense	1.500.000	100%	19.857.103	5.889.169

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodeha- vender
	DKK
Kostpris 1. januar	882.883
Tilgang i årets løb	179.124
Kostpris 31. december	<u>1.062.007</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.062.007</u>

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	11.140.192	10.538.004	0	0
	11.140.192	10.538.004	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	12.709.261	11.895.994	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.569.069	-1.850.332	0	0
	11.140.192	10.045.662	0	0

12 Egenkapital

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	2.500.000	0	13.349.140	5.000.000	20.849.140
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	0	5.265.641	0	5.265.641
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	-4.200.000	4.200.000	0
Egenkapital 31. december	2.500.000	0	14.414.781	4.200.000	21.114.781

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	2.500.000	978.769	12.370.371	5.000.000	20.849.140
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-5.000.000	-5.000.000
Årets resultat	0	-627.802	5.893.443	0	5.265.641
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	-4.200.000	4.200.000	0
Egenkapital 31. december	2.500.000	350.967	14.063.814	4.200.000	21.114.781

Selskabskapitalen består af 25 aktier à nominelt DKK 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

9 Egenkapital (fortsat)

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. januar	2.500.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000	1.600.000
Kapitalforhøjelse	0	1.000.000	100.000	200.000	0
Kapitalnedsættelse	0	-400.000	0	0	0
Selskabskapital 31. december	2.500.000	2.500.000	1.900.000	1.800.000	1.600.000

	Koncern		Moderselskab	
	2015	2014	2015	2014
	DKK	DKK	DKK	DKK
13 Hensættelse til udskudt skat				
Immaterielle anlægsaktiver	190.000	166.000	0	0
Materielle anlægsaktiver	482.000	206.000	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	-127.000	-17.000	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.362.000	996.000	0	0
Periodeafgrænsningsposter	223.000	110.000	0	0
	2.130.000	1.461.000	0	0

Noter til årsrapporten

14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	4.280.499	5.140.232	0	0
Langfristet del	4.280.499	5.140.232	0	0
Inden for 1 år	1.577.366	1.156.116	0	0
	5.857.865	6.296.348	0	0

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingkontrakter

Koncernen har indgået operationel leasingaftale vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden på:

Huslejeforpligtelser i uopsigelsesperiode	1.329.600	600.000	0	0
	8.136.000	7.664.000	0	0

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter til årsrapporten

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavende fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs og løsøre pantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.600.

Noter til årsrapporten

16 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog:

Thomas Brogaard, Odense, 4%
Jan Thinglev Olsen, Grindsted, 4%
Casper Sørensen, Odense, 4%
Christian H. Graversen, Vejle, 4%
Niels Sune Eriksen, Vejle, 4%
Peder B. Corneliussen, Jelling, 4%
Bent Hulegaard Jensen, Bording, 2%
Sti Herman Stisen, Herning, 4%
Flemming Nielsen, Skive, 4%
Anne Marie Jensby Walmar, Kjellerup, 4%
Niels Jacob Stampe, Holstebro, 4%
Torben Jensen, Tjele, 4%
Ole Nørgaard Kristensen, Hammel, 4%
Arne Frost Vedsted, Ringkøbing, 4%
Torben Juulsager, Holstebro, 2%
Bjarne Jul Jacobsen, Galten, 4%
Peder Daniel Kristensen, Silkeborg, 4%
Lars Faartoft, Rudkøbing, 4%
Peter Busk, Faaborg, 4%
Erik Bay Thomsen, Sønderborg, 4%
Henning Hansen, Haderslev, 4%
Søren Lunde, Svendborg, 4%
Peter Mortensen, Gråsten, 4%
Klaus Weitemeyer, Svendborg, 4%
Tina Jervelund, Svendborg, 4%
Kristian Loftlund, Svendborg, 4%

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer				
Finansielle indtægter	-26.547	-39.374	0	-34.495
Finansielle omkostninger	446.383	403.310	110.877	218.230
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	5.045.550	2.870.942	0	0
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	0	-5.372.198	-3.903.612
Skat af årets resultat	1.710.828	1.341.933	-32.733	-49.256
	7.176.214	4.576.811	-5.294.054	-3.769.133
18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger	-107.537	-92.075	0	0
Ændring i tilgodehavender	-83.167	-7.542.401	0	1.783.629
Ændring i leverandører m.v.	-3.005.655	5.832.054	0	-68.231
	-3.196.359	-1.802.422	0	1.715.398

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Regnskabspraksis

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) vedrørende anlæg til møbelfremstilling indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	år
Øvrige bygninger	år
Produktionsanlæg og maskiner	år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Regnskabspraksis

Kostpris for hjælpe materialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Forudbetalinger og modtagne acotobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og moderselskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens og moderselskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet moderselskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Regnskabspraksis

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$