
Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Rugårdsvej 55, 5000 Odense C

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 31 59 73 58

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 2 /5 2019

Bent Hulegaard Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 2. maj 2019

Direktion

Henrik Borup Jeppesen

Bjarne Jul Jacobsen

Jens Henrik Sørensen

Bestyrelse

Anne Marie Jensby Walmar
formand

Christan Holmgaard Graversen
næstformand

Helle Janderup Jensen

Sti Hermann Stisen

Andy Klarholt

Claus Erland Kotasek

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense, den 2. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Line Hedam

statsautoriseret revisor

mne27768

Selskabsoplysninger

Selskabet	Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S Rugårdsvej 55 5000 Odense C CVR-nr.: 31 59 73 58 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Odense
Bestyrelse	Anne Marie Jensby Walmar, formand Christan Holmgaard Graversen Helle Janderup Jensen Sti Hermann Stisen Andy Klarholt Claus Erland Kotasek
Direktion	Henrik Borup Jeppesen Bjarne Jul Jacobsen Jens Henrik Sørensen
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Rytterkasernen 21 5000 Odense C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Resultat af ordinær primær drift	3.727	7.198	8.498	7.176	5.159
Resultat før finansielle poster	3.643	7.395	9.378	7.396	5.417
Resultat af finansielle poster	-344	-346	-514	-420	-364
Årets resultat	2.326	5.258	6.558	5.266	3.711
Balance					
Balancesum	81.886	74.936	72.752	57.988	58.902
Egenkapital	24.262	27.742	25.604	21.115	20.849
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	7.241	10.532	15.414	7.017	5.416
- investeringsaktivitet	-3.272	-6.551	-14.091	-6.225	-19.554
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-3.216	-7.425	-9.533	-5.855	-16.327
- finansieringsaktivitet	-6.748	-4.645	-3.462	-5.411	11.920
Årets forskydning i likvider	-2.780	-663	-2.139	-4.619	-2.218
Antal medarbejdere	212	198	178	143	89
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	4,4%	9,9%	12,9%	12,8%	9,2%
Soliditetsgrad	29,6%	37,0%	35,2%	36,4%	35,4%
Forrentning af egenkapital	8,9%	19,7%	28,1%	25,1%	22,9%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis. Tilkøbet af Geopartner Landinspektørgården A/S indgår i nøgletallene fra 1. juli 2014.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landinspektørvirksomhed, direkte eller igennem datterselskaber.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på DKK 2.326.467, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 24.261.648.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat er ikke tilfredsstillende. Første del af året er påvirket af ledelsesskift og fremadrettede udviklingsprojekter. I sidste del af 2018 er der realiseret en stigning i aktivitet og effektivitet.

Udviklingsprotekt

Selskabet har i regnskabsåret brugt væsentlige ressourcer på udvikling af nyt sagsstyringssystem. Heraf er der aktiveret TDKK 600 under immaterielle anlægsaktiver.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Det forventes, at offentlige og større private kunder i større omfang udbyder arbejder. Risikoen vurderes at være begrænset, da vi organisatorisk og geografisk er klar til at imødekomme den nye situation.

Strategi og målsætninger

Strategi

Der arbejdes for 2019 med primært med konsolidering og fokus på styrkelse af indtjeningsevnen og bundlinjen, samtidig med at organisationen udvikles til at matche fremtidens behov. Strategisk er der desuden fokus på samarbejdsrelationer og selskabets position i branchen, og at vi får noget ud af de i 2018 afholdte investeringer.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Den positive udvikling i slutning af 2018 forventes at fortsætte i 2019, med et tilfredsstillende resultat til følge.

Ledelsesberetning

Grundlaget for indtjeningen

Videnressourcer

Selskabet er en rådgivende vidensvirksomhed, der bygger på medarbejdernes kompetencer, hvorfor der er fokus på uddannelse, trivsel og rekruttering af nye medarbejdere. Der arbejdes fokuseret på at synliggøre Geopartner som en rådgivende landinspektørvirksomhed over for kunderne. Der er taget særlige tiltag i samarbejde med den øvrige branche i forhold til at sikre det fremtidige optag på landinspektøruddannelsen.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som påvirker årets resultat.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018	2017	2018	2017
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		132.206.993	122.777.144	-15.184	-43.184
Personaleomkostninger	1	-121.148.082	-107.765.689	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-7.416.022	-7.616.649	0	0
Resultat før finansielle poster		3.642.889	7.394.806	-15.184	-43.184
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	0	0	2.359.141	5.424.712
Finansielle indtægter	4	41.101	52.976	0	0
Finansielle omkostninger	5	-385.420	-398.722	-26.706	-162.914
Resultat før skat		3.298.570	7.049.060	2.317.251	5.218.614
Skat af årets resultat	6	-972.103	-1.791.273	9.216	39.173
Årets resultat		2.326.467	5.257.787	2.326.467	5.257.787

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Goodwill		10.164.231	11.501.488	0	0
Udviklingsprojekter under udførelse		600.000	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	7	10.764.231	11.501.488	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.509.881	22.052.003	0	0
Indretning af lejede lokaler		233.697	234.129	0	0
Materielle anlægsaktiver	8	18.743.578	22.286.132	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	26.215.115	29.405.974
Andre tilgodehavender	10	1.560.701	1.508.196	0	0
Finansielle anlægsaktiver		1.560.701	1.508.196	26.215.115	29.405.974
Anlægsaktiver		31.068.510	35.295.816	26.215.115	29.405.974
Varebeholdninger		569.377	608.543	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.505.426	21.734.249	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	17.048.814	14.767.050	0	0
Andre tilgodehavender		586.956	447.914	0	0
Udskudt skatteaktiv	15	400.000	400.000	0	0
Selskabsskat		256.897	0	9.216	39.173
Periodeafgrænsningsposter	12	1.426.773	1.640.119	0	0
Tilgodehavender		50.224.866	38.989.332	9.216	39.173
Likvide beholdninger		23.124	42.517	0	0
Omsætningsaktiver		50.817.367	39.640.392	9.216	39.173
Aktiver		81.885.877	74.936.208	26.224.331	29.445.147

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		3.200.000	3.200.000	3.200.000	3.200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	0	1.605.680
Overført resultat		18.821.648	18.241.797	18.821.648	16.636.117
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.240.000	6.300.000	2.240.000	6.300.000
Egenkapital	13	24.261.648	27.741.797	24.261.648	27.741.797
Hensættelse til udskudt skat	15	2.110.000	1.995.000	0	0
Hensatte forpligtelser		2.110.000	1.995.000	0	0
Leasingforpligtelser		237.210	1.997.223	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	16	237.210	1.997.223	0	0
Kreditinstitutter		13.795.453	11.035.275	0	0
Leasingforpligtelser	16	1.760.015	941.688	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.084.584	8.279.438	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	11	4.375.615	3.074.149	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	1.952.684	1.693.350
Selskabsskat		0	43.459	0	0
Anden gæld		23.261.352	19.828.179	9.999	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		55.277.019	43.202.188	1.962.683	1.703.350
Gældsforpligtelser		55.514.229	45.199.411	1.962.683	1.703.350
Passiver		81.885.877	74.936.208	26.224.331	29.445.147
Resultatdisponering	14				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	3.200.000	0	18.241.797	6.300.000	27.741.797
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.300.000	-6.300.000
Salg af egne kapitalandele	0	0	493.384	0	493.384
Årets resultat	0	0	86.467	2.240.000	2.326.467
Egenkapital 31. december	3.200.000	0	18.821.648	2.240.000	24.261.648

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	3.200.000	1.605.680	16.636.117	6.300.000	27.741.797
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.300.000	-6.300.000
Salg af egne kapitalandele	0	0	493.384	0	493.384
Årets resultat	0	-1.605.680	1.692.147	2.240.000	2.326.467
Egenkapital 31. december	3.200.000	0	18.821.648	2.240.000	24.261.648

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2018 DKK	2017 DKK
Årets resultat		2.326.467	5.257.787
Reguleringer	17	8.816.152	9.557.178
Ændring i driftskapital	18	-2.399.684	-3.196.148
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		8.742.935	11.618.817
Renteindbetalinger og lignende		41.101	52.976
Renteudbetalinger og lignende		-385.422	-398.724
Pengestrømme fra ordinær drift		8.398.614	11.273.069
Betalt selskabsskat		-1.157.459	-740.646
Pengestrømme fra driftsaktivitet		7.241.155	10.532.423
Køb af immaterielle anlægsaktiver		-600.000	-50.000
Køb af materielle anlægsaktiver		-3.215.999	-7.425.433
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-52.506	-92.247
Salg af materielle anlægsaktiver		596.081	1.017.065
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-3.272.424	-6.550.615
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-941.686	-1.525.349
Køb af egne kapitalandele		0	-895.945
Salg af egne kapitalandele		493.384	895.945
Kontant kapitalforhøjelse		0	3.583.780
Betalt udbytte		-6.300.000	-6.703.676
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-6.748.302	-4.645.245
Ændring i likvider		-2.779.571	-663.437
Likvider 1. januar		-10.992.758	-10.329.321
Likvider 31. december		-13.772.329	-10.992.758
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		23.124	42.517
Kassekredit		-13.795.453	-11.035.275
Likvider 31. december		-13.772.329	-10.992.758

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	103.942.974	91.916.327	0	0
Pensioner	13.959.259	12.943.785	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.825.860	1.563.685	0	0
Andre personaleomkostninger	1.419.989	1.341.892	0	0
	121.148.082	107.765.689	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:				
Direktion	2.764.571	1.434.070	0	0
Bestyrelse	398.250	312.000	0	0
	3.162.821	1.746.070	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	212	198	0	0
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	1.337.257	1.433.090	0	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	6.078.765	6.183.559	0	0
	7.416.022	7.616.649	0	0
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder			3.378.898	6.444.469
Afskrivning af goodwill			-1.019.757	-1.019.757
			2.359.141	5.424.712

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
4 Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	41.101	52.976	0	0
	41.101	52.976	0	0
5 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	25.994	162.154
Andre finansielle omkostninger	372.348	398.722	712	760
Valutakurstab	13.072	0	0	0
	385.420	398.722	26.706	162.914
6 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	857.103	1.645.459	-9.216	-39.173
Årets udskudte skat	115.000	126.000	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	19.814	0	0
	972.103	1.791.273	-9.216	-39.173
7 Immaterielle anlægsaktiver				
Koncern				
			Goodwill DKK	Udviklingsprojekter under udførelse DKK
Kostpris 1. januar			32.936.299	0
Tilgang i årets løb			0	600.000
Kostpris 31. december			32.936.299	600.000

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver (fortsat)

Koncern

	Goodwill DKK	Udviklingspro- jekter under ud- førelse DKK
Ned- og afskrivninger 1. januar	21.434.811	0
Årets afskrivninger	1.337.257	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>22.772.068</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.164.231</u>	<u>600.000</u>
Afskrives over	<u>10-20 år</u>	

Udviklingsprojektet vedrører videreudvikling af sagsstyringssystem til optimering af den fremtidige produktionsstyring.

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	39.883.175	1.332.869
Tilgang i årets løb	3.127.918	88.082
Afgang i årets løb	<u>-1.367.949</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>41.643.144</u>	<u>1.420.951</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	17.831.172	1.098.740
Årets afskrivninger	5.990.251	88.514
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-688.160</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>23.133.263</u>	<u>1.187.254</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>18.509.881</u>	<u>233.697</u>
Afskrives over	<u>3-7 år</u>	<u>5 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>2.237.751</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	Moderselskab	
	2018	2017
	DKK	DKK
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	27.800.294	27.800.294
Tilgang i årets løb	750.000	0
Kostpris 31. december	<u>28.550.294</u>	<u>27.800.294</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.605.680	2.884.644
Årets resultat	3.066.898	6.132.469
Udbytte til moderselskabet	-6.300.000	-6.703.676
Afskrivning på goodwill	-1.019.757	-1.019.757
Forskydning i intern avance på anlægsaktiver	312.000	312.000
Andre reguleringer	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	0
Overførsler i årets løb	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.335.179</u>	<u>1.605.680</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>26.215.115</u>	<u>29.405.974</u>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>5.261.767</u>	<u>5.969.524</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Geopartner					
Landinspektører A/S	Odense	1.500.000	100%	20.481.016	3.159.680
Geopartner Inspections A/S	Odense	500.000	100%	472.333	-92.782
				<u>20.953.349</u>	<u>3.066.898</u>

Noter til årsregnskabet

10 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre tilgodehaver
	DKK
Kostpris 1. januar	1.508.196
Tilgang i årets løb	52.505
Kostpris 31. december	1.560.701
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.560.701

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
11 Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af igangværende arbejder	12.673.199	11.692.901	0	0
	12.673.199	11.692.901	0	0
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	17.048.814	14.767.050	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	-4.375.615	-3.074.149	0	0
	12.673.199	11.692.901	0	0

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

13 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 32 aktier à nominelt DKK 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

14 Resultatdisponering	Morderselskab	
	2018	2017
	DKK	DKK
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.240.000	6.300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.605.680	-1.278.964
Overført resultat	1.692.147	236.751
	2.326.467	5.257.787

15 Hensættelse til udskudt skat	Koncern		Morderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	1.595.000	1.469.000	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	115.000	126.000	0	0
Hensættelse til udskudt skat 31. december	1.710.000	1.595.000	0	0

Det indregnede skatteaktiv består af skattemæssige underskud til fremførsel, som forventes udnyttet inden for de kommende 3-4 år. Ved vurdering af udnyttelsen af skatteaktivet er særlig lagt vægt på, at virksomheden har opstartet ny overskudsgivende aktivitet.

Noter til årsregnskabet

16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2018 DKK	2017 DKK	2018 DKK	2017 DKK
Leasingforpligtelser				
Mellem 1 og 5 år	237.210	1.997.223	0	0
Langfristet del	237.210	1.997.223	0	0
Inden for 1 år	1.760.015	941.688	0	0
	1.997.225	2.938.911	0	0

17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-41.101	-52.976
Finansielle omkostninger	385.420	398.722
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	7.499.730	7.420.159
Skat af årets resultat	972.103	1.791.273
	8.816.152	9.557.178

18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	39.166	-129.464
Ændring i tilgodehavender	-10.978.637	-3.795.660
Ændring i leverandører m.v.	8.539.787	728.976
	-2.399.684	-3.196.148

Noter til årsregnskabet

19	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	DKK	DKK	DKK	DKK

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for koncernens bankforbindelser:

Til sikkerhed for engagementet med pengeinstitutter er der afgivet skadesløsbreve med pant i goodwill, varelager, tilgodehavender fra salg og igangværende arbejder for fremmed regning (virksomhedspant) på nom. TDKK 4.000.

Til sikkerhed for koncernens engagement med pengeinstitutter er der afgivet skadesløs- og løsøre pantebreve med pant i driftsmidler samt goodwill på nominelt TDKK 10.600.

Leje- og leasingforpligtelser

Koncernen har indgået operationel leasingaftale vedrørende driftsmidler med en samlet ydelse i restløbetiden

på:	11.635.000	10.161.000	0	0
Husleje forpligtelser i uopsigelsesperiode	6.181.000	6.239.000	0	0

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Geopartner Hvenegaard Holding Landinspektører A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser

Ved køb af dattervirksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Kostprisen omfatter dagsværdien af det betalte vederlag samt omkostninger til rådgivere mv., der er direkte forbundet med virksomhedsovertagelsen. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid. Resterende negative forskelsbeløb indregnes i resultatopgørelsen på overtagelsesdagen.

Positive og negative forskelsbeløb fra erhvervede virksomheder kan, som følge af ændring i indregning og måling af overtagne nettoaktiver, reguleres indtil udgangen af det regnskabsår, der følger efter anskaffelsesåret. Disse reguleringer afspejler sig samtidig i værdien af goodwill eller negativ goodwill, herunder i allerede foretagne afskrivninger. Ligeledes reguleres ændringen i betingede vederlag i værdien af goodwill eller negativ goodwill.

Afskrivning på goodwill indregnes i posten af- og nedskrivninger.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentrationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen,

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10-20 år.

Udviklingsomkostninger måles til kostpris, som væsentligst omfatter lønninger og gager, der direkte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udviklingsprojektet afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

dattervirksomhederne.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisation sværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisation sværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisation sværdi.

Modtagne acontobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Egne kapitalandele

Købs- og salgssummer for egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat. Kapitalnedsættelse ved annullering af egne aktier reducerer selskabskapitalen med et beløb svarende til aktiernes nominelle værdi og forøger overført resultat. Udbytte af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$