

# CONCEPT EJENDOMME ApS

Møllevej 14  
7323 Give

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/12/2020

Kim Pedersen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            CONCEPT EJENDOMME ApS  
                                  Møllevvej 14  
                                  7323 Give

                                  CVR-nr:                31597293  
                                  Regnskabsår:        01/10/2019 - 30/09/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2019/2020 for Concept Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 21/12/2020

## Direktion

Jan Langkjær

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2019/2020.

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Concept Ejendomme ApS for 2019/2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-mikrovirksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er fordelt på indtjening i regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum med tillæg af handelsomkostninger samt ejendomsforbedring.

### Likvide midler

Bank er afstemt til ekstern dokumentation.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Andre driftsindtægter .....		152.922	53.316
Andre eksterne omkostninger .....		-5.000	-5.000
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>147.922</b>	<b>48.316</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>147.922</b>	<b>48.316</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		-48.605	-22.654
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>99.317</b>	<b>25.662</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>99.317</b>	<b>25.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		99.317	25.662
<b>I alt .....</b>		<b>99.317</b>	<b>25.662</b>

# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		2.405.101	1.275.093
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.405.101</b>	<b>1.275.093</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.405.101</b>	<b>1.275.093</b>
Tilgodehavender moms og afgifter .....		238.171	
Andre tilgodehavender .....		48.642	4.391
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>286.813</b>	<b>4.391</b>
Likvide beholdninger .....		7.564	80.478
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>294.377</b>	<b>84.869</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.699.478</b>	<b>1.359.962</b>



# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		119.049	19.732
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>269.049</b>	<b>169.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		824.260	866.101
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		205.378	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.280.678	307.129
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		120.113	17.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.430.429</b>	<b>1.190.230</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.430.429</b>	<b>1.190.230</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.699.478</b>	<b>1.359.962</b>