

CONCEPT EJENDOMME ApS

Møllevej 14
7323 Give

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/12/2019

Kim Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CONCEPT EJENDOMME ApS
 Møllevej 14
 7323 Give

CVR-nr: 31597293
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten 2018/2019 for Concept Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen giver en retvisende redegørelse af de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret og det erklæres at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Give, den 05/12/2019

Direktion

Jan Langkjær

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handel, investering og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018/2019.

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter årets afslutning ikke sket begivenheder, som har betydning for resultatet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for Concept Ejendomme ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-mikrovirksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets indtægter er fordelt på indtjening i regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom

Ejendomme er optaget til købssum med tillæg af handelsomkostninger.

Likvide midler

Bank er afstemt til ekstern dokumentation.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Andre driftsindtægter		53.316	
Andre eksterne omkostninger		-5.000	-6.250
Bruttoresultat		48.316	-6.250
Resultat af ordinær primær drift		48.316	-6.250
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		-22.654	-9.437
Ordinært resultat før skat		25.662	-15.687
Årets resultat		25.662	-15.687
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.662	-15.687
I alt		25.662	-15.687

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.275.093	1.263.630
Materielle anlægsaktiver i alt		1.275.093	1.263.630
Anlægsaktiver i alt		1.275.093	1.263.630
Andre tilgodehavender		4.391	
Tilgodehavender i alt		4.391	
Likvide beholdninger		80.478	98.987
Omsætningsaktiver i alt		84.869	98.987
Aktiver i alt		1.359.962	1.362.617

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		150.000	125.000
Overført resultat		19.732	-5.930
Egenkapital i alt		169.732	119.070
Gæld til realkreditinstitutter		866.101	912.617
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		307.129	323.430
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.000	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.190.230	1.243.547
Gældsforpligtelser i alt		1.190.230	1.243.547
Passiver i alt		1.359.962	1.362.617