

Lyngbakkegård, Barde ApS
Klematisvej 23, Barde, 6920 Videbæk

CVR-nr. 31 59 71 37

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2020

Kjeld Kjeldgaard Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Lyngbakkegård, Barde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 3. juli 2020

Direktion

Esther Kjeldgaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Lyngbakkegård, Barde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngbakkegård, Barde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 3. juli 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lyngbakkegård, Barde ApS Klematisvej 23, Barde 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 31 59 71 37
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
Direktion	Esther Kjeldgaard Jensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Østergade 40 6900 Skjern
Bankforbindelse	vestjyskBANK Bredgade36 6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af landbrugsejendom og produktion af el fra vindmølle m.m.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.764.958 mod 3.174.346 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.978.268 mod -7.317.103 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret foretaget en ekstraordinær nedskrivning på landbrugsejendommen på 5.526.536 kr., som følge af foretaget mæglervurdering i regnskabsåret.

Selskabet har den 1. maj 2019 solgt vindmøllen for 17.000.000 kr. I årsregnskabet omfatter indtægt ved produktion af el derfor kun perioden 1. januar - 30. april.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngbakkegård, Barde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af omsætning, direkte omkostninger vindmølle og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, salg af produceret el og brugsretter, der indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle regnskabsperiode.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Vindmøllen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år
Vindmølle	20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lyngbakkegård, Barde ApS solidarisk og ubegrænset over for skat temyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme-skatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste	1.764.958	3.174.346
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.566.536	-11.943.090
Driftsresultat	-3.801.578	-8.768.744
Øvrige finansielle omkostninger	-617.991	-612.158
Resultat før skat	-4.419.569	-9.380.902
2 Skat af årets resultat	441.301	2.063.799
Årets resultat	-3.978.268	-7.317.103
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.978.268	-7.317.103
Disponeret i alt	-3.978.268	-7.317.103

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	10.200.000	15.766.536
4 Vindmølle	0	17.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.200.000</u>	<u>32.766.536</u>
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	54.930
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>54.930</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.200.000</u>	<u>32.821.466</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	816.630	804.755
Andre tilgodehavender	22.418	1.124.288
Periodeafgrænsningsposter	0	287.826
Tilgodehavender i alt	<u>839.048</u>	<u>2.216.869</u>
Likvide beholdninger	<u>2.468.177</u>	<u>865.644</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.307.225</u>	<u>3.082.513</u>
Aktiver i alt	<u>13.507.225</u>	<u>35.903.979</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2019	2018
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	500.000	500.000
7 Overført resultat	1.296.766	5.275.034
Egenkapital i alt	1.796.766	5.775.034
Hensatte forpligtelser		
8 Hensættelser til udskudt skat	0	441.301
Hensatte forpligtelser i alt	0	441.301
Gældsforpligtelser		
9 Gæld til realkreditinstitutter	7.700.341	11.621.133
10 Modtagne forudbetalinger	2.850.000	3.000.000
11 Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.550.341	14.621.133
11 Kortfristet del af langfristet gæld	500.556	953.394
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	571.340	14.081.107
Anden gæld	88.222	32.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.160.118	15.066.511
Gældsforpligtelser i alt	11.710.459	29.687.644
Passiver i alt	13.507.225	35.903.979
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger incl. nedskrivninger	5.566.536	40.000
Afskrivning på vindmølle incl. nedskrivninger	0	11.903.090
	<u>5.566.536</u>	<u>11.943.090</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-441.301	-2.063.799
	<u>-441.301</u>	<u>-2.063.799</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2019	16.206.536	16.206.536
Kostpris 31. december 2019	<u>16.206.536</u>	<u>16.206.536</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-440.000	-400.000
Årets afskrivninger	-40.000	-40.000
Årets nedskrivninger	-5.526.536	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>-6.006.536</u>	<u>-440.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>10.200.000</u>	<u>15.766.536</u>
4. Vindmølle		
Kostpris 1. januar 2019	41.290.132	41.290.132
Afgang i årets løb	-41.290.132	0
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>41.290.132</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	-24.290.132	-12.387.042
Årets afskrivninger	0	-11.903.090
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	24.290.132	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>-24.290.132</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>17.000.000</u>

Noter

	<u>31/12 2019</u>	<u>31/12 2018</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2019	36.758	36.758
Afgang i årets løb	<u>-36.758</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>0</u>	<u>36.758</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	18.172	18.172
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger samt tilbageførsel af opskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>-18.172</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>0</u>	<u>18.172</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>0</u>	<u>54.930</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2019	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Selskabskapitalen består af 100 ejerandele á nominelt 1.000 kr. Ingen ejeandelse er tillagt særlige rettigheder.		
Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.		
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2019	5.275.034	12.592.137
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-3.978.268</u>	<u>-7.317.103</u>
	<u>1.296.766</u>	<u>5.275.034</u>

Noter

	31/12 2019	31/12 2018		
8. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2019	441.301	441.301		
Udskudt skat af årets resultat	-441.301	0		
	0	441.301		
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Materielle anlægsaktiver	0	3.216.000		
Periodiseret brugsret til vindmøllegrunde	0	-692.000		
Fremført underskud fra tidligere år	0	-2.082.699		
	0	441.301		
Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.				
9. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	8.050.897	12.424.527		
Heraf forfalder inden for 1 år	-350.556	-803.394		
	7.700.341	11.621.133		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	6.427.042	8.365.250		
10. Modtagne forudbetalinger				
Modtagne forudbetalinger i alt	3.000.000	3.150.000		
Heraf forfalder inden for 1 år	-150.000	-150.000		
	2.850.000	3.000.000		
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.250.000	2.400.000		
11. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	31/12 2019	31/12 2019	31/12 2019	31/12 2019
Gæld til realkreditinstitutter	8.050.897	350.556	7.700.341	6.427.042
Modtagne forudbetalinger	3.000.000	150.000	2.850.000	2.250.000
	11.050.897	500.556	10.550.341	8.677.042

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.215 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 15.727 t.kr.

13. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lyngbakkegaard Holding ApS, CVR-nr. 32780636 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.