

**Lyngbakkegård, Barde ApS**  
Klematisvej 23, Barde, 6920 Videbæk

**CVR-nr. 31 59 71 37**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. marts 2021

---

Kjeld Kjeldgaard Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Lyngbakkegård, Barde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 19. marts 2021

### **Direktion**

Esther Kjeldgaard Jensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Lyngbakkegård, Barde ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngbakkegård, Barde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 19. marts 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Henrik Dalgaard**

statsautoriseret revisor  
mne34028

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lyngbakkegård, Barde ApS Klematisvej 23, Barde 6920 Videbæk
	CVR-nr.: 31 59 71 37
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 13. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Esther Kjeldgaard Jensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	vestjyskBANK Bredgade36 6920 Videbæk

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lyngbakkegård, Barde ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af omsætning og andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. .

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>456.218</b>	<b>1.764.958</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-40.000	-5.566.536
<b>Driftsresultat</b>	<b>416.218</b>	<b>-3.801.578</b>
Andre finansielle indtægter	10.430	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-130.620	-617.991
<b>Resultat før skat</b>	<b>296.028</b>	<b>-4.419.569</b>
4 Skat af årets resultat	200.000	441.301
<b>Årets resultat</b>	<b>496.028</b>	<b>-3.978.268</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	176.476	0
Overføres til overført resultat	319.552	0
Disponeret fra overført resultat	0	-3.978.268
<b>Disponeret i alt</b>	<b>496.028</b>	<b>-3.978.268</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	10.160.000	10.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.160.000</u>	<u>10.200.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.160.000</u></b>	<b><u>10.200.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	822.880	816.630
Udskudte skatteaktiver	200.000	0
Andre tilgodehavender	41.585	22.418
6 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	172.987	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.237.452</u>	<u>839.048</u>
Likvide beholdninger	<u>1.563.722</u>	<u>2.468.177</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.801.174</u></b>	<b><u>3.307.225</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.961.174</u></b>	<b><u>13.507.225</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	1.616.317	1.296.766
Foreslået udbytte for regnskabsåret	176.476	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.292.793</b>	<b>1.796.766</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	7.362.834	7.700.341
9 Modtagne forudbetalinger	2.700.000	2.850.000
10 Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.062.834	10.550.341
10 Kortfristet del af langfristet gæld	494.497	500.556
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	96.341
Anden gæld	111.050	563.221
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	605.547	1.160.118
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.668.381</b>	<b>11.710.459</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>12.961.174</b>	<b>13.507.225</b>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12 Eventualposter		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	1.296.765	0	1.796.765
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>319.552</u>	<u>176.476</u>	<u>496.028</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>1.616.317</u></b>	<b><u>176.476</u></b>	<b><u>2.292.793</u></b>

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af landbrugsejendom.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger incl. nedskrivninger	40.000	5.566.536
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>5.566.536</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	130.620	617.991
	<b><u>130.620</u></b>	<b><u>617.991</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-200.000	-441.301
	<b><u>-200.000</u></b>	<b><u>-441.301</u></b>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	16.206.536	16.206.536
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>16.206.536</u></b>	<b><u>16.206.536</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-6.006.536	-440.000
Årets afskrivninger	-40.000	-40.000
Årets nedskrivninger	0	-5.526.536
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-6.046.536</u></b>	<b><u>-6.006.536</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>10.160.000</u></b>	<b><u>10.200.000</u></b>

## Noter

### 6. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2020
Direktion og kapitalejere	10,05	0	172.987

Lånet bliver indfriet på selskabets ordinære generalforsamling d. 19. marts 2021

### 7. Hensættelser til udskudt skat

	31/12 2020	31/12 2019
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	0	441.301
Udskudt skat af årets resultat	0	-441.301
	<b>0</b>	<b>0</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### 8. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	7.707.331	8.050.897
Heraf forfalder inden for 1 år	-344.497	-350.556
	<b>7.362.834</b>	<b>7.700.341</b>

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	5.942.068	6.427.042
---	-----------	-----------

### 9. Modtagne forudbetalinger

Modtagne forudbetalinger i alt	2.850.000	3.000.000
Heraf forfalder inden for 1 år	-150.000	-150.000
	<b>2.700.000</b>	<b>2.850.000</b>

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.100.000	2.250.000
---	-----------	-----------

Modtagne forudbetalinger vedrører betaling af brugsret for jord anvendt til opstilling af vindmøller.

## Noter

---

### 10. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	7.707.331	344.497	7.362.834	5.942.068
Modtagne forudbetalinger	2.850.000	150.000	2.700.000	2.100.000
	<u>10.557.331</u>	<u>494.497</u>	<u>10.062.834</u>	<u>8.042.068</u>

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 7.707 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 10.160 t.kr.

### 12. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lyngbakkegaard Holding ApS, CVR-nr. 32780636 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.