
Lyngbakkegaard, Barde ApS

Klematisvej 23, Barde, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 31 59 71 37

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/5 2019

Kjeld Kjeldgaard Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Lyngbakkegaard, Barde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barde, den 14. maj 2019

Direktion

Esther Kjeldgaard Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lyngbakkegaard, Barde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngbakkegaard, Barde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 14. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor

mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lyngbakkegaard, Barde ApS
Klematisvej 23
Barde
6920 Videbæk

CVR-nr.: 31 59 71 37
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Esther Kjeldgaard Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Bredgade 36
6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af landbrugsejendom og produktion af el fra vindmølle m.m.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 7.317.103, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 5.775.034.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet er i 2019 i drøftelse om salg af selskabets vindmølle til en salgspris på DKK 17.000.000. Der er som følge heraf foretaget en nedskrivning i balancen pr. 31. december 2018 af den regnskabsmæssige værdi på vindmøllen til den forventede handelsværdi.

Der er ikke efter balancedagen indtruffet yderligere forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Bruttofortjeneste		3.174.346	3.376.115	2.924.081
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-11.943.090	-2.104.507	-2.104.507
Resultat før finansielle poster		-8.768.744	1.271.608	819.574
Finansielle indtægter		0	51.304	2
Finansielle omkostninger		-612.158	-745.987	-703.885
Resultat før skat		-9.380.902	576.925	115.691
Skat af årets resultat	2	2.063.799	-126.900	-25.500
Årets resultat		-7.317.103	450.025	90.191

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-7.317.103	450.025	90.191
		-7.317.103	450.025	90.191

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Grunde og bygninger		15.766.536	15.806.536	15.846.536
Vindmølle		17.000.000	28.903.090	30.967.597
Materielle anlægsaktiver	3	32.766.536	44.709.626	46.814.133
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.930	54.930	15.000
Finansielle anlægsaktiver	4	54.930	54.930	15.000
Anlægsaktiver		32.821.466	44.764.556	46.829.133
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		804.755	47.880	789.630
Andre tilgodehavender		1.124.288	741.351	469.400
Periodeafgrænsningsposter		287.826	297.226	295.992
Tilgodehavender		2.216.869	1.086.457	1.555.022
Likvide beholdninger		865.644	387.476	750.046
Omsætningsaktiver		3.082.513	1.473.933	2.305.068
Aktiver		35.903.979	46.238.489	49.134.201

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		5.275.034	12.592.137	12.142.112
Egenkapital	5	5.775.034	13.092.137	12.642.112
Hensættelse til udskudt skat	6	441.301	2.505.100	2.378.200
Hensatte forpligtelser		441.301	2.505.100	2.378.200
Gæld til realkreditinstitutter		11.621.133	12.423.623	15.753.722
Modtagne forudbetalinger		3.000.000	3.150.000	3.300.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	14.621.133	15.573.623	19.053.722
Gæld til realkreditinstitutter	7	803.394	803.899	794.137
Modtagne forudbetalinger	7	150.000	150.000	150.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.081.107	14.080.031	14.080.331
Anden gæld		32.010	33.699	35.699
Kortfristede gældsforpligtelser		15.066.511	15.067.629	15.060.167
Gældsforpligtelser		29.687.644	30.641.252	34.113.889
Passiver		35.903.979	46.238.489	49.134.201
Væsentligste aktiviteter				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			
Anvendt regnskabspraksis	9			

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	11.943.090	2.104.507	2.104.507
	11.943.090	2.104.507	2.104.507
Der specificeres således:			
Bygninger	40.000	40.000	40.000
Vindmølle	11.903.090	2.064.507	2.064.507
	11.943.090	2.104.507	2.104.507
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	-2.063.799	126.900	25.500
	-2.063.799	126.900	25.500
3 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og byg- ninger	Vindmølle
		DKK	DKK
Kostpris 1. januar		16.206.536	41.290.132
Kostpris 31. december		16.206.536	41.290.132
Ned- og afskrivninger 1. januar		400.000	12.387.042
Årets afskrivninger		40.000	11.903.090
Ned- og afskrivninger 31. december		440.000	24.290.132
Regnskabsmæssig værdi 31. december		15.766.536	17.000.000

Noter til årsregnskabet

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>36.758</u>
Kostpris 31. december	<u>36.758</u>
Opskrivninger 1. januar	<u>18.172</u>
Opskrivninger 31. december	<u>18.172</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>54.930</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	12.592.137	13.092.137
Årets resultat	0	-7.317.103	-7.317.103
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>5.275.034</u>	<u>5.775.034</u>

Selskabskapitalen består af 100 ejerandele à nominelt DKK 1.000. Ingen ejerandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Materielle anlægsaktiver	3.216.000	5.332.000	5.196.000
Periodiseret brugsret til vindmøllegrunde	-692.000	-725.000	-758.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-2.082.699	-2.101.900	-2.059.800
	<u>441.301</u>	<u>2.505.100</u>	<u>2.378.200</u>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	8.365.250	9.175.366	11.445.714
Mellem 1 og 5 år	3.255.883	3.248.257	4.308.008
Langfristet del	<u>11.621.133</u>	<u>12.423.623</u>	<u>15.753.722</u>
Inden for 1 år	<u>803.394</u>	<u>803.899</u>	<u>794.137</u>
	<u>12.424.527</u>	<u>13.227.522</u>	<u>16.547.859</u>
Modtagne forudbetalinger			
Efter 5 år	2.400.000	2.550.000	2.700.000
Mellem 1 og 5 år	600.000	600.000	600.000
Langfristet del	<u>3.000.000</u>	<u>3.150.000</u>	<u>3.300.000</u>
Inden for 1 år	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>3.150.000</u>	<u>3.300.000</u>	<u>3.450.000</u>

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK	2016 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Pant og sikkerhedsstillelse			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde, bygninger og vindmølle med en regnskabsmæssig værdi på	32.766.536	44.709.626	46.814.133
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for mellemværende med vestjyskBANK:			
Ejerpantebrev på i alt TDKK 1.000, der giver pant i matr. nr. 6v, Barde By, Vorgod til en samlet regnskabsmæssig værdi af	17.000.000	28.903.090	30.967.597

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lyngbakkegaard Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngbakkegaard, Barde ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, salg af produceret el og brugsretter, der indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle regnskabsperiode.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af omsætning og direkte omkostninger vindmølle.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Lyngbakkegaard Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Vindmølle	20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende servicekontrakt på vindmølle og forsikringer.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.