
Lyngbakkegaard, Barde ApS

Klematisvej 23, Barde, 6920 Videbæk

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 31 59 71 37

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 22/3 2016

Kjeld Kjeldgaard Jensen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lyngbakkegaard, Barde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barde, den 22. marts 2016

Direktion

Esther Kjeldgaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Lyngbakkegaard, Barde ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngbakkegaard, Barde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 22. marts 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Lyngbakkegaard, Barde ApS
Klematisvej 23
Barde
6920 Videbæk

CVR-nr.: 31 59 71 37
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 8. regnskabsår
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

Direktion

Esther Kjeldgaard Jensen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Østergade 40
6900 Skjern
Telefon 96 80 10 00
Telefax 96 80 10 01
www.pwc.dk

Pengeinstitut

vestjyskBANK
Bredgade 36
6920 Videbæk

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af landbrugsejendom og produktion af el fra vindmølle m.m.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 1.006.076, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 12.551.922.

Årets resultat er påvirket af et engangsbeløb til udbetaling af værditabsberstatning på DKK 530.115. Der var hensat DKK 500.000 hertil i sidste års årsrapport, som er tilbageført i indeværende regnskabsår. Der henvises i øvrigt til note 8.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Bruttofortjeneste		4.194.130	4.013.623	4.031.074
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-2.104.507	-2.104.507	-2.104.507
Resultat før finansielle poster		2.089.623	1.909.116	1.926.567
Finansielle indtægter		18.818	11	94.699
Finansielle omkostninger		-820.465	-850.828	-1.348.340
Resultat før skat		1.287.976	1.058.299	672.926
Skat af årets resultat	2	-281.900	-239.600	81.500
Årets resultat		1.006.076	818.699	754.426

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0	0
Overført resultat		1.006.076	818.699	754.426
		1.006.076	818.699	754.426

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Grunde og bygninger		15.886.536	15.926.536	15.966.536
Vindmølle		33.032.104	35.096.611	37.161.118
Materielle anlægsaktiver	3	48.918.640	51.023.147	53.127.654
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	7.949	36.758
Finansielle anlægsaktiver	4	15.000	7.949	36.758
Anlægsaktiver		48.933.640	51.031.096	53.164.412
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.328	424.078	38.468
Andre tilgodehavender		526.775	397.659	694.912
Periodeafgrænsningsposter		14.377	261.625	508.848
Tilgodehavender		621.480	1.083.362	1.242.228
Likvide beholdninger		381.375	601.989	7.243
Omsætningsaktiver		1.002.855	1.685.351	1.249.471
Aktiver		49.936.495	52.716.447	54.413.883

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		12.051.922	11.045.846	10.227.147
Egenkapital	5	12.551.922	11.545.846	10.727.147
Hensættelse til udskudt skat	6	2.352.700	2.070.800	1.831.200
Andre hensættelser		0	500.000	0
Hensatte forpligtelser		2.352.700	2.570.800	1.831.200
Gæld til realkreditinstitutter		16.547.860	19.291.694	20.159.765
Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde		3.450.000	3.600.000	3.750.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	19.997.860	22.891.694	23.909.765
Gæld til realkreditinstitutter	7	700.763	866.887	858.060
Kreditinstitutter		0	0	1.049.913
Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde	7	150.000	150.000	150.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.082.152	14.111.184	15.579.132
Anden gæld		101.098	580.036	308.666
Kortfristede gældsforpligtelser		15.034.013	15.708.107	17.945.771
Gældsforpligtelser		35.031.873	38.599.801	41.855.536
Passiver		49.936.495	52.716.447	54.413.883
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8			

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.104.507	2.104.507	2.104.507
	2.104.507	2.104.507	2.104.507
Der specificeres således:			
Bygninger	40.000	40.000	40.000
Vindmølle	2.064.507	2.064.507	2.064.507
	2.104.507	2.104.507	2.104.507
2 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	281.900	239.600	-81.500
	281.900	239.600	-81.500
3 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og byg- ninger	Vindmølle
		DKK	DKK
Kostpris 1. januar		16.206.536	41.290.132
Kostpris 31. december		16.206.536	41.290.132
Ned- og afskrivninger 1. januar		280.000	6.193.521
Årets afskrivninger		40.000	2.064.507
Ned- og afskrivninger 31. december		320.000	8.258.028
Regnskabsmæssig værdi 31. december		15.886.536	33.032.104

Noter til årsregnskabet

4 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>36.758</u>
Kostpris 31. december	<u>36.758</u>
Nedskrivninger 1. januar	28.809
Årets nedskrivninger	<u>-7.051</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>21.758</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>15.000</u>

5 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	11.045.846	11.545.846
Årets resultat	0	<u>1.006.076</u>	<u>1.006.076</u>
Egenkapital 31. december	<u>500.000</u>	<u>12.051.922</u>	<u>12.551.922</u>

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
6 Hensættelse til udskudt skat			
Materielle anlægsaktiver	4.958.000	4.598.000	4.095.000
Varebeholdninger	-857.000	-857.000	-857.000
Låneomkostninger	0	-110.000	0
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.748.300	-1.560.200	-1.406.800
	2.352.700	2.070.800	1.831.200

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015	2014	2013
	DKK	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter			
Efter 5 år	12.632.268	15.036.987	16.267.252
Mellem 1 og 5 år	3.915.592	4.254.707	3.892.513
Langfristet del	16.547.860	19.291.694	20.159.765
Inden for 1 år	700.763	866.887	858.060
	17.248.623	20.158.581	21.017.825
Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde			
Efter 5 år	2.850.000	3.000.000	3.150.000
Mellem 1 og 5 år	600.000	600.000	600.000
Langfristet del	3.450.000	3.600.000	3.750.000
Inden for 1 år	150.000	150.000	150.000
	3.600.000	3.750.000	3.900.000

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	2013 DKK
8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser			
Sikkerhedsstillelser			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde, bygninger og vindmølle med en regnskabsmæssig værdi på	48.918.640	51.023.147	53.127.654
Produktionsanlæg og maskiner med en regnskabsmæssig værdi på	0	-37.725	-31.286
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for mellemværende med vestjyskBANK:			
Ejerpantebrev på i alt TDKK 1.000, der giver pant i matr. nr. 6v, Barde By, Vorgod til en samlet regnskabsmæssig værdi af	33.032.104	35.096.611	37.161.118

Eventualforpligtelser

Der verserende sag om erstatning for værditab i forbindelse med opstilling af vindmølle er afsluttet i regnskabsåret med afsigelse af dom i Landsretten. Som følge af dommem er der betalt erstatning og procesrenter med i alt DKK 530.115. I sidste regnskabsår var der af forsigtighedshensyn udgiftsført et skønsmæssigt beløb på DKK 500.000, som nu er tilbageført.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst i indkomstårene 2010-2015.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lyngbakkegaard, Barde ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, salg af produceret el og brugsretter, der indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle regnskabsperiode.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Lyngbakkegaard Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Vindmølle	20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringer.

Regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.