

---

# ***Lyngbakkegaard, Barde ApS***

Klematisvej 23, Barde, 6920 Videbæk

## **Årsrapport for 2017**

---

CVR-nr. 31 59 71 37

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 4 /4 2018

Kjeld Kjeldgaard Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lyngbakkegaard, Barde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barde, den 4. april 2018

## Direktion

Esther Kjeldgaard Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Lyngbakkegaard, Barde ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyngbakkegaard, Barde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 4. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne24746

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lyngbakkegaard, Barde ApS  
Klematisvej 23  
Barde  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 31 59 71 37  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 10. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Esther Kjeldgaard Jensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

vestjyskBANK  
Bredgade 36  
6920 Videbæk

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.376.115</b>	<b>2.924.081</b>	<b>4.194.130</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-2.104.507	-2.104.507	-2.104.507
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.271.608</b>	<b>819.574</b>	<b>2.089.623</b>
Finansielle indtægter		51.304	2	18.818
Finansielle omkostninger		-745.987	-703.885	-820.465
<b>Resultat før skat</b>		<b>576.925</b>	<b>115.691</b>	<b>1.287.976</b>
Skat af årets resultat	3	-126.900	-25.500	-281.900
<b>Årets resultat</b>		<b>450.025</b>	<b>90.191</b>	<b>1.006.076</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		450.025	90.191	1.006.076
		<b>450.025</b>	<b>90.191</b>	<b>1.006.076</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		15.806.536	15.846.536	15.886.536
Vindmølle		28.903.090	30.967.597	33.032.104
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>44.709.626</b>	<b>46.814.133</b>	<b>48.918.640</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.930	15.000	15.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>54.930</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>44.764.556</b>	<b>46.829.133</b>	<b>48.933.640</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		47.880	789.630	80.328
Andre tilgodehavender		741.351	469.400	526.775
Periodeafgrænsningsposter		297.226	295.992	14.377
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.086.457</b>	<b>1.555.022</b>	<b>621.480</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>387.476</b>	<b>750.046</b>	<b>381.375</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.473.933</b>	<b>2.305.068</b>	<b>1.002.855</b>
<b>Aktiver</b>		<b>46.238.489</b>	<b>49.134.201</b>	<b>49.936.495</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		12.592.137	12.142.112	12.051.922
<b>Egenkapital</b>	6	<b>13.092.137</b>	<b>12.642.112</b>	<b>12.551.922</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	2.505.100	2.378.200	2.352.700
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.505.100</b>	<b>2.378.200</b>	<b>2.352.700</b>
Gæld til realkreditinstitutter		12.423.623	15.753.722	16.547.860
Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde		3.150.000	3.300.000	3.450.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>15.573.623</b>	<b>19.053.722</b>	<b>19.997.860</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	803.899	794.137	700.763
Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde	8	150.000	150.000	150.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.080.031	14.080.331	14.082.152
Anden gæld		33.699	35.699	101.098
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.067.629</b>	<b>15.060.167</b>	<b>15.034.013</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>30.641.252</b>	<b>34.113.889</b>	<b>35.031.873</b>
<b>Passiver</b>		<b>46.238.489</b>	<b>49.134.201</b>	<b>49.936.495</b>
Væsentligste aktiviteter	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9			
Anvendt regnskabspraksis	10			



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af landbrugsejendom og produktion af el fra vindmølle m.m.

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.104.507	2.104.507	2.104.507
	<b>2.104.507</b>	<b>2.104.507</b>	<b>2.104.507</b>
Der specificeres således:			
Bygninger	40.000	40.000	40.000
Vindmølle	2.064.507	2.064.507	2.064.507
	<b>2.104.507</b>	<b>2.104.507</b>	<b>2.104.507</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	126.900	25.500	281.900
	<b>126.900</b>	<b>25.500</b>	<b>281.900</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Vindmølle DKK
Kostpris 1. januar	16.206.536	41.290.132
Kostpris 31. december	16.206.536	41.290.132
Ned- og afskrivninger 1. januar	360.000	10.322.535
Årets afskrivninger	40.000	2.064.507
Ned- og afskrivninger 31. december	400.000	12.387.042
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>15.806.536</b>	<b>28.903.090</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>36.758</u>
Kostpris 31. december	<u>36.758</u>
Opskrivninger 1. januar	-21.758
Årets opskrivninger	<u>39.930</u>
Opskrivninger 31. december	<u>18.172</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>54.930</u></b>

## 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	12.142.112	12.642.112
Årets resultat	<u>0</u>	<u>450.025</u>	<u>450.025</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>12.592.137</u></b>	<b><u>13.092.137</u></b>

Selskabdkapitalen består af 1000 ejerandele á nominelt DKK 1000. Ingen ejerandele er tillagt særlige rettigheder. Der er ikke udstedet ejerbeviser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016	2015
	DKK	DKK	DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver	5.332.000	5.196.000	4.958.000
Periodiseret brugsret til vindmøllegrunde	-857.000	-857.000	-857.000
Skattemæssigt underskud til fremførel	-1.969.900	-1.960.800	-1.748.300
	<b>2.505.100</b>	<b>2.378.200</b>	<b>2.352.700</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017	2016	2015
	DKK	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	9.175.366	11.445.714	12.632.268
Mellem 1 og 5 år	3.248.257	4.308.008	3.915.592
Langfristet del	12.423.623	15.753.722	16.547.860
Inden for 1 år	803.899	794.137	700.763
	<b>13.227.522</b>	<b>16.547.859</b>	<b>17.248.623</b>
<b>Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde</b>			
Efter 5 år	2.550.000	2.700.000	2.850.000
Mellem 1 og 5 år	600.000	600.000	600.000
Langfristet del	3.150.000	3.300.000	3.450.000
Inden for 1 år	150.000	150.000	150.000
	<b>3.300.000</b>	<b>3.450.000</b>	<b>3.600.000</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK	2015 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde, bygninger og vindmølle med en regnskabsmæssig værdi på	44.709.626	46.814.133	48.918.640
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for mellemværende med vestjyskBANK:			
Ejerpantebrev på i alt TDKK 1.000, der giver pant i matr. nr. 6v, Barde By, Vorgod til en samlet regnskabsmæssig værdi af	28.903.090	30.967.597	33.032.104

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lyngbakkegaard Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lyngbakkegaard, Barde ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, salg af produceret el og brugsretter, der indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle regnskabsperiode.

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Lyngbakkegaard Holding ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Vindmølle	20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende servicekontrakt på vindmølle og forsikringer.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.