

---

# ***Lyngbakkegaard, Barde ApS***

Klematisvej 23, Barde, 6920 Videbæk

## **Årsrapport for 2016**

---

CVR-nr. 31 59 71 37

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/3 2017

Kjeld Kjeldgaard Jensen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lyngbakkegaard, Barde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Barde, den 28. marts 2017

### **Direktion**

Esther Kjeldgaard Jensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lyngbakkegaard, Barde ApS

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lyngbakkegaard, Barde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Skjern, den 28. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Lyngbakkegaard, Barde ApS  
Klematisvej 23  
Barde  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 31 59 71 37  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 9. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Esther Kjeldgaard Jensen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

### Pengeinstitut

vestjyskBANK  
Bredgade 36  
6920 Videbæk

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.924.081</b>	<b>4.194.130</b>	<b>4.013.623</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-2.104.507	-2.104.507	-2.104.507
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>819.574</b>	<b>2.089.623</b>	<b>1.909.116</b>
Finansielle indtægter	2	18.818	18.818	11
Finansielle omkostninger		-703.885	-820.465	-850.828
<b>Resultat før skat</b>		<b>115.691</b>	<b>1.287.976</b>	<b>1.058.299</b>
Skat af årets resultat	3	-25.500	-281.900	-239.600
<b>Årets resultat</b>		<b>90.191</b>	<b>1.006.076</b>	<b>818.699</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		90.191	1.006.076	818.699
		<b>90.191</b>	<b>1.006.076</b>	<b>818.699</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		15.846.536	15.886.536	15.926.536
Vindmølle		30.967.597	33.032.104	35.096.611
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>46.814.133</b>	<b>48.918.640</b>	<b>51.023.147</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		15.000	15.000	7.949
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	5	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>7.949</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>46.829.133</b>	<b>48.933.640</b>	<b>51.031.096</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		789.630	80.328	424.078
Andre tilgodehavender		469.400	526.775	397.659
Periodeafgrænsningsposter		295.992	14.377	261.625
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.555.022</b>	<b>621.480</b>	<b>1.083.362</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>750.046</b>	<b>381.375</b>	<b>601.989</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.305.068</b>	<b>1.002.855</b>	<b>1.685.351</b>
<b>Aktiver</b>		<b>49.134.201</b>	<b>49.936.495</b>	<b>52.716.447</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000	500.000
Overført resultat		12.142.112	12.051.922	11.045.846
<b>Egenkapital</b>	6	<b>12.642.112</b>	<b>12.551.922</b>	<b>11.545.846</b>
Hensættelse til udskudt skat	7	2.378.200	2.352.700	2.070.800
Andre hensættelser		0	0	500.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.378.200</b>	<b>2.352.700</b>	<b>2.570.800</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.753.722	16.547.860	19.291.694
Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde		3.300.000	3.450.000	3.600.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>19.053.722</b>	<b>19.997.860</b>	<b>22.891.694</b>
Gæld til realkreditinstitutter	8	794.137	700.763	866.887
Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde	8	150.000	150.000	150.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.080.331	14.082.152	14.111.184
Anden gæld		35.699	101.098	580.036
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>15.060.167</b>	<b>15.034.013</b>	<b>15.708.107</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>34.113.889</b>	<b>35.031.873</b>	<b>38.599.801</b>
<b>Passiver</b>		<b>49.134.201</b>	<b>49.936.495</b>	<b>52.716.447</b>
Hovedaktivitet	1			
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9			

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af landbrugsejendom og produktion af el fra vindmølle m.m.

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>			
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.104.507	2.104.507	2.104.507
	<b>2.104.507</b>	<b>2.104.507</b>	<b>2.104.507</b>
Der specificeres således:			
Bygninger	40.000	40.000	40.000
Vindmølle	2.064.507	2.064.507	2.064.507
	<b>2.104.507</b>	<b>2.104.507</b>	<b>2.104.507</b>

## 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	0	0
Årets udskudte skat	25.500	281.900	239.600
	<b>25.500</b>	<b>281.900</b>	<b>239.600</b>

## 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Vindmølle DKK
Kostpris 1. januar	16.206.536	41.290.132
Kostpris 31. december	16.206.536	41.290.132
Ned- og afskrivninger 1. januar	320.000	8.258.028
Årets afskrivninger	40.000	2.064.507
Ned- og afskrivninger 31. december	360.000	10.322.535
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>15.846.536</b>	<b>30.967.597</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>36.758</u>
Kostpris 31. december	<u>36.758</u>
Nedskrivninger 1. januar	<u>21.758</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>21.758</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>15.000</u></b>

## 6 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	12.051.921	12.551.921
Årets resultat	<u>0</u>	<u>90.191</u>	<u>90.191</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>12.142.112</u></b>	<b><u>12.642.112</u></b>

Selskabdkapitalen består af 1000 ejerandele á nominelt DKK 1000. Ingen ejerandele er tillagt særlige rettigheder. Der er ikke udstedet ejerbeviser.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>			
Materielle anlægsaktiver	5.196.000	4.958.000	4.598.000
Periodiseret brugsret til vindmøllegrunde	-857.000	-857.000	-857.000
Låneomkostninger	0	0	-110.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.960.800	-1.748.300	-1.560.200
	<b>2.378.200</b>	<b>2.352.700</b>	<b>2.070.800</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015	2014
	DKK	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>			
Efter 5 år	11.445.714	12.632.268	15.036.987
Mellem 1 og 5 år	4.308.008	3.915.592	4.254.707
Langfristet del	15.753.722	16.547.860	19.291.694
Inden for 1 år	794.137	700.763	866.887
	<b>16.547.859</b>	<b>17.248.623</b>	<b>20.158.581</b>
<b>Modtagne forudbetalinger til vindmøllegrunde</b>			
Efter 5 år	2.700.000	2.850.000	3.000.000
Mellem 1 og 5 år	600.000	600.000	600.000
Langfristet del	3.300.000	3.450.000	3.600.000
Inden for 1 år	150.000	150.000	150.000
	<b>3.450.000</b>	<b>3.600.000</b>	<b>3.750.000</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK	2014 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>			
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>			
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:			
Grunde, bygninger og vindmølle med en regnskabsmæssig værdi på	48.918.640	48.918.640	51.023.147
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for mellemværende med vestjyskBANK:			
Ejerpantebrev på i alt TDKK 1.000, der giver pant i matr. nr. 6v, Barde By, Vorgod til en samlet regnskabsmæssig værdi af	30.967.597	33.032.104	35.096.611

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lyngbakkegaard Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Lyngbakkegaard, Barde ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter, salg af produceret el og brugsretter, der indregnes i resultatopgørelsen for den aktuelle regnskabsperiode.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Lyngbakkegaard Holding ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Vindmølle	20 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende servicekontrakt på vindmølle og forsikringer.

# Noter, regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.