

# jese invest ApS

Åboulevard 9, 3. tv.  
1635 København V

CVR-nr.: 31 59 70 48

---

## Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. juni 2018

---

Jenny Secher  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for jese invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

København V, den 14. juni 2018

**Direktion**

Jenny Secher

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i jese invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for jese invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 14. juni 2018

**REVISIONSHUSET TAL & TANKER**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 37 31 56 64

Per Krogh  
registreret revisor, FSR  
mne1016

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

jese invest ApS  
Åboulevard 9, 3. tv.  
1635 København V

E-mail: jese@jsecher.dk

CVR-nr.: 31 59 70 48  
Stiftet: 25. juni 2008  
Hjemstedskommune: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jenny Secher

**Revisor**

Revisionshuset Tal & Tanker  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hostrupsgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Ringkjøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkjøbing

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af investeringsaktivitet og formuepleje.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er ophørt med sine tidligere aktiviteter indenfor projektledelse og konsulentassistance m.v. Fremadrettet vil selskabets aktiviteter bestå af investeringsaktivitet og formuepleje.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statustidspunktet.

# Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
	-11.719	2.045.927
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>		
1 Personaleomkostninger	<u>-806</u>	<u>-1.249.124</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<u>-12.525</u>	<u>796.803</u>
2 Finansielle indtægter	0	3.445
3 Finansielle omkostninger	0	-18.238
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<u>-12.525</u>	<u>782.010</u>
Skat af årets resultat	0	-150.289
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-12.525</u></u>	<u><u>631.721</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	459.000	1.860.000
Udbytte for regnskabsåret	52.900	0
Overført resultat	-524.425	-1.228.279
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-12.525</u></u>	<u><u>631.721</u></u>

# Balance

Note	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	457.539
Andre tilgodehavender	<u>146</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>146</u>	<u>457.539</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>599.827</u>	<u>1.227.469</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>599.973</u>	<u>1.685.008</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>599.973</u>	<u>1.685.008</u>



# Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	406.017	930.442
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>52.900</u>	<u>0</u>
4 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>583.917</u>	<u>1.055.442</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	26.225
Skyldig selskabsskat	0	22.615
Anden gæld	<u>13.057</u>	<u>580.727</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>16.057</u>	<u>629.567</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>16.057</u>	<u>629.567</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>599.973</u>	<u>1.685.008</u>

# Noter

Note	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	725.752
Pensioner	0	510.307
Andre udgifter til social sikring	806	5.066
Øvrige personaleomkostninger	0	8.000
	<u>806</u>	<u>1.249.124</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	0	3.445
	<u>0</u>	<u>3.445</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	18.238
	<u>0</u>	<u>18.238</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital, primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 <i>Overført resultat</i>		
Overført overskud, primo	930.442	2.158.721
Overført årets resultat	-524.425	-1.228.279
	<u>406.017</u>	<u>930.442</u>
 <i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	0
	<u>52.900</u>	<u>0</u>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Krogh

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:32380051

IP: 92.246.12.100

2018-06-19 06:20:54Z

NEM ID 

## Jenny Secher

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-432410848199

IP: 193.110.196.21

2018-06-19 15:07:32Z

NEM ID 

## Jenny Secher

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-432410848199

IP: 193.110.196.21

2018-06-19 15:07:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XODLM-UEEOT-ENVQW-SMAOI-JGQF-5PLLS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>